

بسمه تعالی
قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

این قرارداد، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت پارس رهاورد آتیه سازان به شماره ثبت ۴۱۹۸۴ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۹۷۳۹۲ و کد بورسی شرکت ۸۶۷۱۳ به نشانی: اصفهان، فلکه فیض، ابتدای خیابان میر به کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۹۰۵ و شماره تلفن ۰۳۱۴۵۶۴۲۹۵۰ به نمایندگی (صاحبین امضا) آقای مهدی وعیدی با شناسه ملی ۱۲۸۸۳۲۳۷۲۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و آقای مصطفی مطلبی فشارکی با شناسه ملی ۱۲۸۱۹۲۶۸۷۶ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی ۱۰۹۱۱۰۴۸۲۴ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی ۰۵۵۹۸۱۶۳۵۹ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱ - متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲ - نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجید وفاپور مدیر عامل و عضو هیئت مدیره کارگزاری مبین سرمایه مهر و امضای متقاضی مهدی وعیدی مصطفی مطلبی فشارکی عضو اصلی هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره شرکت پارس رهاورد آتیه سازان شماره ثبت: ۴۱۹۸۴	مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجید وفاپور مدیر عامل و عضو هیئت مدیره کارگزاری مبین سرمایه
--	--

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸
محمد وفایور
محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره

mobin
Mobin Sarmayah Brokerage Co.

مهر و امضای متقاضی
محمد وفایور
محمدعلی محمدی
مصلحی مطلبی فشارکی
عضو اصلی هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴
پارس ره آورد آتیه سازان

مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
محمد وفایور
محمدعلی محمدی
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره
مبین
کارگزاری مبین سرمایه

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) معادل ۵ میلیارد تومان برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین‌کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و همچنین مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- این قرارداد براساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها، و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

تبصره ۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستور العمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران درج خواهد گردید.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هر واحد معادل هزار ریال می‌باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

مهدی محمدی

عضو اصلی هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

کارگزاری مبین سرمایه

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

هیات مدیره




Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Ferehanti St, Tehran-Iran

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۶ - کارمزد و حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار و اریز می‌گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران نیز ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و از طرف عامل به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی‌های انجام شده به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۲۰۷.۱۱۰.۱۱۸۷۲۰۲۵.۲ (شماره شباهت IR۹۷۰۵۷۰۰۲۰۷۱۱۰۱۱۸۷۲۰۲۵۰۰۲) بانک پاسارگاد به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۶ ج



تبصره ۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت پارس رهاورد آتیه سازان به شماره شبا IR330180000000106070699484 بانک تجارت

نام بانک	شماره شبا
بانک تجارت	IR330180000000106070699484

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۱ قرارداد مصرف نماید. [بهره‌برداری از طرح مذکور شامل درآمدی شش ماه به مبلغ حداقل ۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (علی الحساب سه ماهه ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ایجاد می‌نماید.] در صورت عدم تحقق درآمد بهره‌برداری از طرح به مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی درآمد فوق را برای شش ماه و به صورت علی الحساب سه ماهه تضمین و صلح می‌نماید.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در چارچوب قرارداد حاضر، به هیچ عنوان سود عملیاتی سالیانه حاصل از به‌کارگیری ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت تکمیل طرح مذکور، کمتر از ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (علی الحساب سه ماهه ۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) نخواهد شد. بنابراین هرگونه تغییری در این روند صرفاً متوجه متقاضی خواهد بود و متقاضی حق هیچگونه ادعا و مطالبه‌ای در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۲: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی‌الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای علی‌الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به دارندگان گواهی‌های شراکت صلح می‌نماید.

تبصره ۳: با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌گردد. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض، و راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور عضو هیات مدیره هیات مدیره		مهر و امضای متقاضی مصطفی مطلبی فشارکی مجدد وفاپور عضو اصلی هیات مدیره نائب رئیس هیات مدیره شماره ثبت: ۴۱۹۸۴ پارس رهاورد آتیه سازان		مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور عضو هیات مدیره هیات مدیره	
--	--	---	--	---	--

Mobin Samayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St. Qaemmacham Farahani St Tehran-Iran

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۸-۷- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتصب به فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و

مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو هیات مدیره
شماره ثبت: ۴۰۳۰۶ ج
عضو هیات مدیره

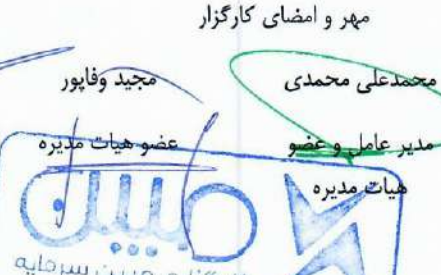


mobin
Mobin Samayeh Brokerage Co.

مهر و امضای متقاضی
محبوبه فاضلی
عضو اصلی هیئت مدیره
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴
یارس ره آورد آینه سازان



مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو هیات مدیره
محبوبه فاضلی
عضو هیات مدیره



موبین
کارگزاری مبین سرمایه

تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد. که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول هرگونه خسارت می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و بخشی از سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۸- متقاضی متعهد است در صورت عدم دریافت مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در موعد مقرر مطابق شرایط مذکور در پیوست این قرارداد، مراتب را به صورت مکتوب به نهاد مالی اعلام نماید.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجامی شرکت اقدام نماید.

تبصره ۳: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیئت مدیره

شرکت

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Samayah Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراذ ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیأت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.



کارگزاری مبین سرمایه
 مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
 (سهمی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۳۸
 محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 عضو هیأت مدیره
 مدیر عامل و عضو
 هیأت مدیره

مهر و امضای متقاضی
 مصطفی مطلبی فشارکی
 عضو اصلی هیأت مدیره
 شرکت
 پارس ره آورد آند ساران
 شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار
 محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 عضو هیأت مدیره
 مدیر عامل و عضو
 هیأت مدیره



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
 No.19, 8th St, Qasemagh Farahani St. Tehran-Iran



کارگزاری مبین سرمایه



کارگزاری مبین سرمایه

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره سپاس	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۲۱۲۸۱۴۰۳۱۱۷۴۶۴۵	۱۴۰۳/ض/۱۱۴۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	۱۴۰۳/۱۲/۲۰

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده است و شرکت نیکان صنعت نما گستر با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۵۴۷۳، نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند.



(سهامی خاص) کارگزاری مبین سرمایه

مهر و امضای عامل به وفایت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
عضو هیات مدیره

مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره

موبین
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemshahm Farahani St. Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

محمدعلی محمدی
عضو اصلی هیات مدیره

مجدد وفاپور
عضو اصلی هیات مدیره

موبین
کارگزاری مبین سرمایه

پارس ره آورد آند سازان
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو هیات مدیره

مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره

موبین
کارگزاری مبین سرمایه

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان دارای ضمانت نامه حسن انجام تعهدات می باشد.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

- ۱-۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه گذاران در سررسید چک ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.
- ۱-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.
- تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.
- تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.
- ۱-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آن ها واریز کند.
- ۱-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

- ۱-۱- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.
- ۱-۲- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.



مهر و امضای کارگزار (شماره ثبت: ۳۱۹۸۴)

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

مصطفی مطلبی فشارکی

محمدی و مهدی

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

عضو اصلی هیات مدیره

نائب رئیس هیات مدیره

عضو هیات مدیره

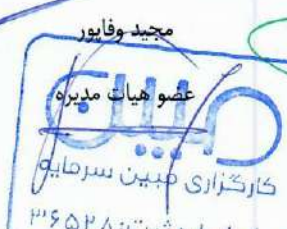
مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

شرکت

پارس ره آورد آینه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴



شماره ثبت: ۳۱۹۸۴

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد، قطعاً سودآور خواهد بود. به استناد این بند عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.



مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیات مدیره نائب رئیس هیات مدیره

شرکت

پارس ره آورده آتید سازان

شماره ثبت: ۳۱۹۸۴

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Garmeshteh Farahani St. Tehran-Iran

۱۹

۵-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۶-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۷-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۸-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۹-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۰-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
(شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸)
محمدعلی محمدی
عضو هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی
محمدعلی محمدی
عضو اصلی هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره
یارسره آورد آینه ساران
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مجید وفابور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St. Qaemshahm Farahani St Tehran-Iran

ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هریک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است (قابل استرداد نمی‌باشد).

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

محمدعلی محمدی

مضطرعی مطلبی فشارکی

مجید وفاپور

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

عضو اصلی هیئت مدیره - نائب رئیس هیئت مدیره

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

یار سه ره آورد آینه سهران

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۴۱۹۸۲

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
محمدعلی محمدی
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

* تغییر نرخ ارز، تورم، بیماری همه گیر یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلایای طبیعی، سیل، زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و غیره در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ موضوع به هیات سه نفره داوری ارجاع می گردد. هریک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می شود. در صورت عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می شوند. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی می باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ ها توسط هیات داوری تعیین می گردد.

ماده ۱۷ - ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۸ - نسخه های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۰ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



مهر و امضای کارگزار
(سهم خاص) شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیئت مدیره، نائب رئیس هیئت مدیره

شرکت

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

(سهم خاص) شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayah Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تهران، ۸ آذر، خیابان قائم مقام قزوینی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت سرمایه در گردش به منظور تولید مستریج مشکی ویژه لوله‌های آبرسانی استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) حفظ گردد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۶ ماه
محصول	تولید مستریج مشکی ویژه لوله‌های آبرسانی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالیانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالیانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه‌گذار پرداخت نماید. مابه‌التفاوت سود محقق شده‌ی بالاتر از ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) متعلق به متقاضی خواهد بود.



(سمای خنجر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار)
 محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور

عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو
 هیات مدیره

mobin
 Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

محمدعلی محمدی

عضو اصلی هیئت مدیره

پارس ره آورد آینه ساران
 شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

مبین
 کارگزاری مبین سرمایه

ماده ۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول/خرید تجهیزات/سرمایه در گردش و غیره به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است در صورتیکه بازدهی طرح بیش از ۱۰۰ درصد باشد حداکثر سود پرداختی به سرمایه‌گذاران همان ۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) می‌باشد.

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کرد بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.



مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

عضو اصلی هیات مدیره / نائب رئیس هیات مدیره

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

بارس ره آورد آند سازان
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مبین
کارگزاری مبین سرمایه

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
هر سه ماه	بصورت دستی وارد می شود	به عدد	به حروف
۱	نقدی	۴,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	نقدی	۴,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	نقدی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چهل و پنج میلیارد ریال
مجموع	-	۵۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پنجاه و چهار میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۱ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطوق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار یا عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۲- مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی، شرکت پارس رهآورد آتیه سازان و با ظهر نویسی شرکت نیکان صنعت نما گستر به شماره ثبت ۴۴۶۳۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۵۴۷۳ بابت ضمانت دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۶ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.



مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasemmagham Farahani St, Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

نائب رئیس هیئت مدیره

پارس
شرکت

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۶ ج

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: پارس رهاورد آتیه سازان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: اصفهان شهر: شاهین شهر و میمه	شماره تلفن: ۰۳۱۴۵۶۴۲۹۵۰
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان	غیر دانش بنیان	پست الکترونیکی: وب سایت: /https://mpjgroup.co	
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۵۹۷۳۹۲	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۵۱۹۷۳۹۱	شماره ثبت: ۴۱۹۸۴	تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۷/۲۶
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح ۵ میلیارد تومان		محل اجرای طرح: ایران، استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان بوعلی دوم، پلاک ۴۴۱	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: جواد تاجمیر ریاحی رضا صدر آرا (مدیر عامل)		تلفن ثابت و تلفن همراه:	



مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasemqasem Farahani St. Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

مصطفی عطایی فشارکی

نائب رئیس هیئت مدیره

پارس رهاورد آتیه سازان
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه

معرفی متقاضی

شرکت پارس رهاورد آتیه سازان از زیر مجموعه های صنایع تولیدی جهان آرا (MPJ) با هدف تولید انواع مستریج و کامپاندهای مشکی در کشور در سال ۱۳۸۹ تاسیس گردید. زمین کارخانه به مساحت ۱۵,۰۰۰ متر مربع در شهرک صنعتی مورچه خورت در استان اصفهان واقع شده است. در حال حاضر ظرفیت تولید این شرکت ۹,۰۰۰ تن در سال انواع گریدهای مستریج مشکی با کاربرد لوله های آبرسانی، نوارهای آبیاری، انواع فیلم مشکی و ژئوممبران و همچنین کامپاندهای مشکی برای صنایع مختلف می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت جلسه هیئت مدیره متقاضی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰، سرمایه شرکت برابر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون سهم ده هزار ریالی می باشد

ترکیب سهامداران در تاریخ مذکور به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهم (ده هزار ریال)
۱	جواد تاجمیر ریاحی	۱,۵۹۹,۷۹۷
۲	مصطفی مطلبی فشارکی	۱
۳	مصطفی وعیدی	۲۰۰,۲۰۰
۴	مهدی وعیدی	۱
۵	زهره شریف	۱
۶	محمد وعیدی	۲۰۰,۰۰۰
مجموع		۲,۰۰۰,۰۰۰



مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasemmagham Farahani St, Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیئت مدیره

شرکت

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۹۸۴۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره



کارگزاری مبین سرمایه

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۶ ج



ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	زهره شریف		رئیس هیات مدیره
۲	مصطفی مطلبی فشارکی		نایب رئیس هیات مدیره
۳	رضا صدرآرا		مدیرعامل (خارج از اعضا)
۴	مهدی وعیدی		عضو هیات مدیره



مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیات مدیره نایب رئیس هیات مدیره

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو

هیات مدیره

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۶ ج



استعلام اعتباری متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	تاریخ گزارش	امتیاز کسب شده	چک برگشتی	توصیف
۱	شرکت پارس رهاورد آتیه سازان		۱۴۰۳/۰۶/۲۰	-	-	به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.
۲	زهره شریف		۱۴۰۳/۰۶/۲۴	-	-	به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.
۳	مصطفی مطلبی فشارکی		۱۴۰۳/۰۶/۱۹	۹۰۰ از ۶۵۴	-	ریسک خیلی کم A3
۴	رضا صدرآرا		۱۴۰۳/۰۶/۲۴	۹۰۰ از ۵۶۰	-	ریسک متوسط C1
۵	مهدی وعیدی		۱۴۰۳/۰۶/۱۹	-	-	به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳. کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت با دو امضاء از سه امضاء رئیس هیئت مدیره، نائب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و با مهر شرکت معتبر است



مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaeremaghham Farahani St, Tehran-Iran

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره

پارس ره آورد آتیه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مبین

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaeremaghham Farahani St, Tehran-Iran

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۶ ج



مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور مستر بیج مشکی ویژه لوله های آبرسانی
محل اجرای طرح (استان و شهر): ایران، اصفهان، شاهین شهر و میمه

صنعت و زیر صنعت: مستر بیج

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵ میلیارد تومان می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۳۲ درصد شش ماهه (۶۴ درصد خطی سالانه)
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی



مجید وفابور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St. Qasemshahr Feshani St. Tehran, Iran

مهر و امضای متقاضی

مصطفی مطلبی فشارکی

عضو اصلی هیات مدیره - نائب رئیس هیات مدیره

شرکت

پارس ره آورد آینه سازان

شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفابور

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره



کارگزاری مبین سرمایه

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدها حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شد
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده



مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

مصطفی محمدی

عضو اصلی هیات مدیره، نایب رئیس هیات مدیره

پارس ره آورد آتیه سازان
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد شماره ۴۰۳۰۶ منعقد فی مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی نیز خواهد شد.

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید انواع مختلف محصولات مستریج مشکی ویژه لوله‌های آب رسانی اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، هزینه حسابرسی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت افزایش هزینه حسابرسی به بیشتر از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به تامین مابه‌التفاوت منابع لازم جهت انجام حسابرسی از طریق منابع داخلی خود اقدامات لازم را انجام دهد.

No.19, 8th St. Oaermanham Farzhand St. Tehran, Iran

شماره ثبت: ۹۸۴۰۹

هيات مدرسه

عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه اجرای این طرح به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است.

شرح	مبلغ (ارقام به ریال)
کل سرمایه طرح	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌ها	
هزینه کارمزد عامل	
هزینه کارمزد فرابورس	
سود طرح	

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲ درصد شش ماهه (۶۴ درصد خطی سالانه) برآورد می‌شود، همچنین بازدهی سرمایه‌گذاران ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه) برآورد می‌شود.

ریسک ها

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تامین مواد اولیه	ممکن است در صورت بروز حوادث غیرقابل پیش بینی مواد اولیه تولید محصول تامین نگردد و در نتیجه تامین محصول دچار چالش گردد.
ریسک اجرای پروژه	ممکن است در صورت بروز برخی حوادث طبیعی یا غیر قابل پیش بینی اجرای پروژه با اختلال مواجه شود.

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان با شماره ضمانت نامه ۱۴۰۳/ض/۱۴۹ صادر شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است در ادامه تصویر اصل و استعلام ضمانت نامه آورده شده است.

مهر و امضای کارکنان بدو کیلت راز سرمایه گذار

(اسامی محمد علی محمدنی ماره ثبت :۲۸۰۵۱۴۹۳۷) مجید وفابور

عضو هیات مدیره

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No 19 8th St Naammanham Forohani St Tehran Iran 18-01-2020 11:4 0-1 3-12-01 11:2 1-0

مهر و امضای متقاضی

موسطگی / مطلبی فشار کی

عضو اصلی هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره

پارس ره آورد آتیه سازان
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو

کارگزاری مبین سرمایه

1954年

تصویر ضمانت نامه/تضامین

بابت: **تسهیل**

شماره: **۱۴۰۳/۰۶/۲۵**

پرونده: **۱۴۰۳/۰۶/۲۵**

شماره ضمانت نامه: **۱۴۰۳/۰۶/۲۵**

شماره سپاه: **۱۳۱۸۱۴۰۳۱۷۴۶۴۵**

تاریخ: **۱۴۰۳/۰۶/۲۵**

نسخه: **۳ از ۱**

(ضمانت نامه حسن انجام تعهدات)

نظر به اینکه شرکت **پارس رهآورد آتیه** به شناسه ملی **۱۰۲۶۰۵۹۷۳۹۲** به نشانی **اصفهان فلکه فیض** ابتدای خیابان میرکد پستی **۸۴۱۵۶۸۱۹۰۵** (باختصار «ضمانت خواه» نامیده خواهد شد) به شرکت **سندوق پژوهش و فناوری** غیر دولتی استان اصفهان (باختصار «سندوق» نامیده خواهد شد) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد **تأمین مالی جمعی** سکوی مبین کزاد شماره **۴۰۳۰۶ ج** با شرکت **کارگزاری مبین سرمایه** با شناسه ملی **۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳** به نشانی تهران (باختصار «ذینفع» نامیده خواهد شد) را داشته و قرار است ضمانت خواه مبلغ **۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال** (به حروف پنجاه میلیارد و پانصد میلیون ریال) به ذینفع پرداخت نماید. سندوق متعهد است در صورتی که ذینفع کتباً به سندوق اطلاع دهد که خواستار پرداخت مبلغ فوق شده است، هر مبلغی تا میزان مبلغ فوق را به محض دریافت اولین تلافی کتبی واصله از سوی ذینفع بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه ذینفع برگرداند.

اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز **۱۴۰۳/۱۲/۳۰** معتمد بوده و بنا به درخواست کتبی واصله از سوی ذینفع تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که سندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا ضمانت خواه موجب این تمدید را فراهم سازد یا نتواند، سندوق را حاشیه به تمدید نماید، سندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کردن ذینفع پرداخت کند. تذکر ۱: چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسیده خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اهم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

تذکر ۲: تلافیل وجه، تعدید یا ابطال این ضمانت نامه در هر مورد منوط به درخواست یا موافقت ذینفع، ارائه اصل برگه این ضمانت نامه و دیگر مدارک و موجبات لازم می باشد.

تذکر ۳: در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید.

سندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان

تلف: **۰۲۱-۸۱۵۸۶۸۱۹۰۵** / کد پستی: **۸۱۵۸۶۸۱۹۰۵**

تلف: **۰۲۱-۲۳۶۸۲۲۴۴** / تلفن: **۲۳۶۸۲۲۴۵** / www.cirtf.ir / kafahanrt@gmail.com



(سپاه پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان)

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

محمدعلی محمدی

عضو اصلی هیات مدیره

پارس ره آورد آتیه سازهان
شماره ثبت: ۴۱۹۸۴

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

