

بسمه تعالی
قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

این قرارداد، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت فولاد تراز چهارمحال (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۵۹۵ به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۴۹۱۲۴ به نشانی: شهرکرد، شهرک صنعتی فاز ۳ (توسعه) به کد پستی ۸۸۱۳۶۵۷۴۶۸ و شماره تلفن ۰۳۸-۳۱۰۰ به نمایندگی آقای محمد جعفرخوش‌خلق به شماره ملی به سمت مدیرعامل و حامدحسین ولی‌بیک به شماره ملی به سمت رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱ - متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

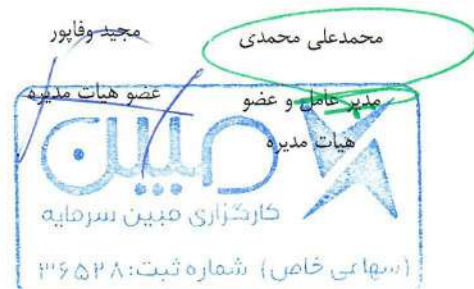
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای کارگزار



Mobin Sarmaeeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شماره قرارداد: ۲۰۲۰۶ ج



تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.



Mobin Samayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه، و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) معادل پانزده میلیارد تومان برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و همچنین مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- این قرارداد براساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها، و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

تبصره ۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستور العمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران درج خواهد گردید.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هرواحد معادل هزار ریال می باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره مجید وفاپور عضو هیات مدیره مبین کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۶۵۲۸	مهر و امضای متقاضی محمد جعفر خوش خلق مدیر عامل احمدحسین ولی بیک رئیس هیات مدیره ۳ رأی چهارمحال شماره ثبت: ۷۵۱۵	مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره مجید وفاپور عضو هیات مدیره مبین کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۶۵۲۸
---	--	---

Mobin Samayeh Brokerage Co.
 تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
 (+98) 1579 ۱۵۷۹
 info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۶ - کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار

جمع آوری شده به حساب متقاضی، باید توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردد. همچنین مبلغ و هزینه های مرتبط با نظارت و ارزیابی می بایست توسط متقاضی به حساب

عامل همزمان با کارمزد واریز گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران نیز ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق الذکر به حساب عامل واریز می گردد.

متقاضی موظف است تا تمام مبالغ فوق را بلافاصله پس از اعلام موفقیت طرح به حساب عامل واریز نماید. در غیر این صورت، عامل هیچ تعهدی نسبت به واریز مبالغ جمع آوری شده به حساب متقاضی تا قبل از آن را ندارد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی های انجام شده به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۲۸

محمد جعفر خوش خلق
مدیر عامل
کامد حسین ولی بیک
رئیس هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۵۹۵

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- در صورت موافقت سرمایه‌گذاران به تمدید قرارداد، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را برای دوره‌های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۵- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۰۴۵۴۲۰۴۲ بانک تجارت به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت فولاد تاراز چهارمحال به شماره شبای IR۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۲۸۱۲۰۶۰۳۴۴ بانک تجارت شعبه ۱۲ محرم شهرکرد

شماره شبیه	نام بانک
۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۸۱۲۰۶۰۳۴۴IR	تجارت

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۱ قرارداد مصرف نماید. (بهره برداری از طرح مذکور شامل درآمدی سالیانه مبلغ حداقل ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (علی الحساب ماهیانه ۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ایجاد می‌نماید.) در صورت عدم تحقق درآمد بهره‌برداری از طرح به مبلغ فوق‌الذکر در هر سال، متقاضی درآمد فوق را برای یک سال و به صورت علی‌الحساب ماهیانه تضمین و صلح می‌نماید.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در چارچوب قرارداد حاضر، به هیچ عنوان سود عملیاتی حاصل از به‌کارگیری ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت تکمیل طرح مذکور، کمتر از ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالانه (علی الحساب ماهیانه ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) نخواهد شد. بنابراین هرگونه تغییری در این روند صرفاً متوجه متقاضی خواهد بود و متقاضی حق هیچگونه ادعا و مطالبه‌ای در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۲: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی‌الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای علی‌الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به دارندگان گواهی‌های شراکت صلح می‌نماید.

تبصره ۳: با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌گردد. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمد علی محمدی

حامد حسین ولی بیک

محمد جعفر خوش خلیلی

محید وفاپور

clase. lazo

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

رئيس هیات مدیرہ

~~مدیر عامل~~

عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو

هیات مدیره

1

هيات مدرسه

mobin

شماره ثبت: ۷۵۶۵

هیات مدیره
مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
 ۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و راسا اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد

مهر و امضای کارگزار
 محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی
 محمد جعفر خوش خلق
 حامد حسین ولی بیک
 رئیس هیات مدیره
 مدیر عامل

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
 محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شماره ثبت: ۷۵۹۵
 شرکت فولاد تراز چهارمحال

شماره ثبت: ۳۴۵۲۸
 کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۴۵۲۸
 کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۴۵۲۸
 کارگزاری مبین سرمایه

قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتصب به فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد. که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و بخشی از سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۸- متقاضی متعهد است در صورت عدم دریافت مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در موعد مقرر مطابق شرایط مذکور در پیوست این قرارداد، مراتب را به صورت مکتوب به نهاد مالی اعلام نماید.

تبصره ۳: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره مجید وفاپور عضو هیات مدیره مبین کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	محمد جعفر خوش خلق مدیر عامل حامد حسین وکیلیک رئیس هیات مدیره مبین شرکت فولاد تاراز چهارمحال شماره ثبت: ۷۵۹۵	محمد علی محمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره مجید وفاپور عضو هیات مدیره مبین کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸
--	--	--

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیأت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای این قرارداد، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه

محمد جعفر خوش خلق
رئیس هیات مدیره
عامل

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

شرکت فولاد تارا از چهارمحال
شماره ثبت: ۲۵۹۵

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۹۵۳۸

قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

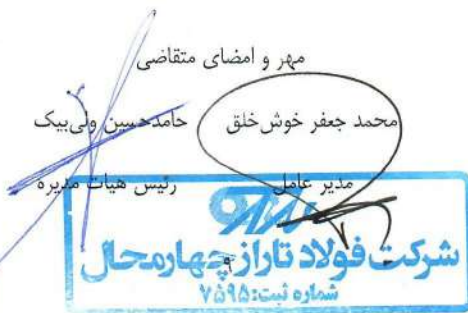
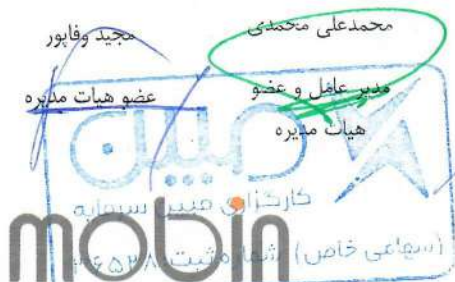
ردیف	شماره سپاس	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۵۴۴۸۱۴۰۲۱۱۸۱۲۳۹	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری مواد پیشرفته و انرژی	۱۴۰۳/۱۰/۲۳

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای کارگزار



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده است و شرکت آتیه فولاد نقش جهان به شماره ثبت ۲۹۹۰۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۰۵۰۷ به عنوان سهامدار عمده متقاضی، نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق پژوهش و فناوری مواد و انرژی دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول آمده در پیوست ۲ می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه‌ی سرمایه‌گذاران، به حساب آن‌ها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/مالی یا عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می‌باشد. همچنین گزارش میان دوره از متقاضی باید به تایید عامل و گزارش پایان دوره به تایید نهاد مالی برسد.

مهر و امضای کارگزار

محمد جعفر خوش خلق

مدیر عامل

محمّدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش خلق

مدیر عامل

محمّدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۲۵۹۵

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمد جعفر خوش خلق

مدیر عامل

محمّدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور

عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۲۵۹۵

۱۱-۲- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۳- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (حداکثر تا پنج روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع آوری شده سرمایه گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع آوری شده توسط سرمایه گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع آوری شده توسط سرمایه گذاران

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

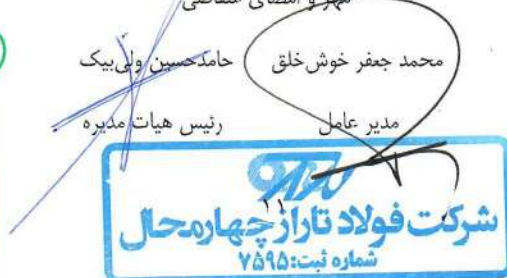
۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

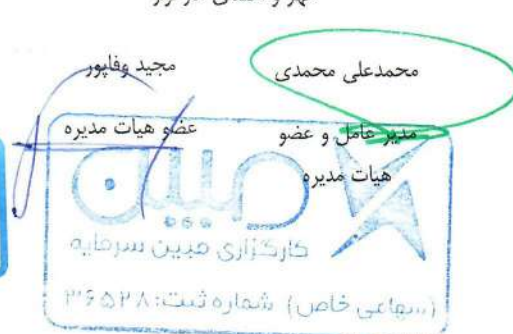
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای کارگزار



ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

- ۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.
- ۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد، قطعاً سودآور خواهد بود. به استناد این بند عامل مخیر به فسخ قرارداد است.
- ۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.
- ۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.
- تبصره ۱: در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.
- ۱۳-۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.
- ۱۳-۶- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.
- ۱۳-۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.
- ۱۳-۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- ۱۳-۹- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.
- ۱۳-۱۰- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهایی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمد جعفر خوش خلق
حامد حسین ولی‌بیگ
رئیس هیات مدیره
مدیر عامل
شرکت فولاد تارا از چهار محل
شماره ثبت: ۲۵۹۵

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهایی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هریک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

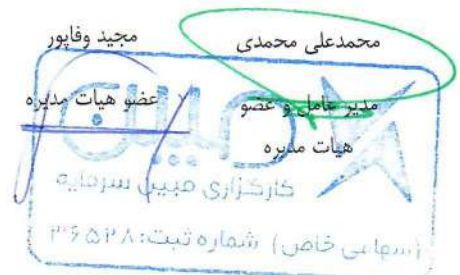
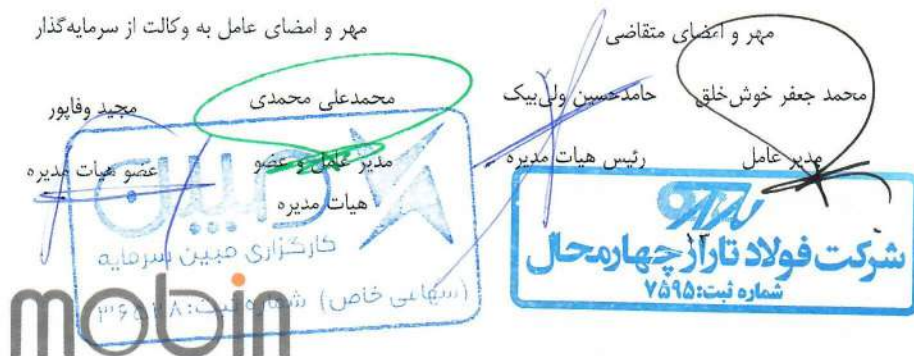
ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای کارگزار



(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

(د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است (قابل استرداد نمی‌باشد).

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

* تغییر نرخ ارز، تورم، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلایای طبیعی، سیل، زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و غیره در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

کلیه اختلاف‌های ناشی از یا مرتبط با این قرارداد از جمله، کلیه تعهدات طرفین، تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ نفوذ و یا عدم نفوذ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف عامل به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش خلق
مدیر عامل
حامد حسین ولی‌بیگ
رئیس هیات مدیره
شماره ثبت: ۷۵۹۵



مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸



۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۷ - ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۸ - نسخه های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۰ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمد علی محمدی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 مبین
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش خلق
 مدیر عامل
 حامد حسین ولی بیک
 رئیس هیات مدیره
 شرکت فولاد تارا و چهارمحال
 شماره ثبت: ۷۵۹۵

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 مبین
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت سرمایه در گردش اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۳۰ درصد حفظ گردد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۱۲ ماه
محصول	ورق گالوانیزه
پیش بینی سود طرح در طی دوره پیش بینی شده	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۰ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

بازده یک ساله طرح		نسبت سود سرمایه‌گذار	نسبت سود متقاضی
۳۵ تا	۴۰ تا ۳۵ درصد	۸۶٪	۱۴٪
۴۵ تا ۴۰	۴۵ تا ۴۰ درصد	۷۵٪	۲۵٪
۵۰ تا ۴۵	۵۰ تا ۴۵ درصد	۶۲٪	۳۳٪
۵۵ تا ۵۰	۵۵ تا ۵۰ درصد	۶۰٪	۴۰٪
۶۰ تا ۵۵	۶۰ تا ۵۵ درصد	۵۵٪	۴۵٪
۶۵ تا ۶۰	۶۵ تا ۶۰ درصد	۵۰٪	۵۰٪
۷۰ تا ۶۵	۷۰ تا ۶۵ درصد	۴۶٪	۵۴٪
۷۵ تا ۷۰	۷۵ تا ۷۰ درصد	۴۳٪	۵۷٪
۸۰ تا ۷۵	۸۰ تا ۷۵ درصد	۴۰٪	۶۰٪
۸۵ تا ۸۰	۸۵ تا ۸۰ درصد	۳۸٪	۶۳٪
۹۰ تا ۸۵	۹۰ تا ۸۵ درصد	۳۵٪	۶۵٪
۹۵ تا ۹۰	۹۵ تا ۹۰ درصد	۳۳٪	۶۷٪
۱۰۰ تا ۹۵	۱۰۰ تا ۹۵ درصد	۳۰٪	۷۰٪

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بالا به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی

مجید وفاپور

مدير عامل و عضو هیات مدیره

عضو هیات مدیره

مبین کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش خلق

حامد حسین ولی بیک

مدير عامل

رئيس هیات مدیره

شماره ثبت: ۷۵۹۵

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمد علی محمدی

مجید وفاپور

مدير عامل و عضو هیات مدیره

عضو هیات مدیره

مبین کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۵۲/۱

Mobin Sarmayah Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ماده ۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول/خرید تجهیزات/سرمایه در گردش و غیره به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است در صورتیکه بازدهی طرح بیش از ۱۰۰ درصد باشد حداکثر سود پرداختی به سرمایه‌گذاران همان ۳۰ درصد سالیانه می‌باشد.

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ سکوی تأمین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 عضو هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸
mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش‌خانی
 محمد حسین ولی‌بیک
 مدیر عامل
 رئیس هیات مدیره
 شرکت فولاد تارا از چهارمحال
 شماره ثبت: ۷۵۹۵

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 عضو هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

مبلغ (ریال)	تاریخ	نحوه پرداخت	قسط
به عدد	به عدد	هر ماه	
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۱
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۲
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۳
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۴
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۵
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۶
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۷
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۸
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۹
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۱۰
سه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۱۱
صد و سی و هشت میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۱۳۸,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۱۲
صد و هفتاد و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال	۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع	

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

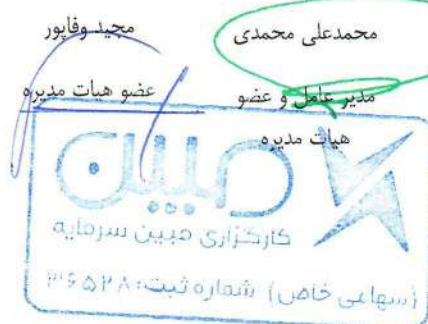
(98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

مهر و امضای کارگزار



(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق یه صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۵ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار یا عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک از شرکت فولاد تاراز چهارمحال و با ظهرنویسی شرکت آتیه فولاد نقش جهان بابت ضمانت از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در طرح سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمد علی محمدی

حامد حسین ولی بیک

محمد جعفر خوش خلق

محید وفاپور

محمد علی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

رئیس هیات مدیره

~~مدیر عامل~~

عضو هیات مدیره

~~que a lola vdo~~

هيات مديره

هيات مديره

mobin

شرکت فولاد تارا از چهارمحال
شماره ثبت: ۷۵۹۵

کارگزاری صبین سرمایه

ملف خاص (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaermaghham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

1579.

info@mobinsb.ir

www.mohsinch.ir