

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

این قرارداد، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت تجارت بین المللی میلان چسب (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۳۱۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۴۸۷۹۰ و کد بورسی شرکت ۸۵۳۱۲ به نشانی: تهران، ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، خیابان دهم غربی، بلوار مرداد، پلاک ۳۲، طبقه همکف به کد پستی ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ و شماره تلفن ۲۶۲۹۳۶۷۳ به نمایندگی (صاحبین امضا) شرکت آریان تجارت کیان امید به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ به نمایندگی آقای محمود اکبری به شماره ملی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره، شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸ به نمایندگی آقای بهروز راضی بجند به شماره ملی ۰۰۸۳۸۸۲۴۱۳ به سمت عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱ - متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

محمود اکبری

بهروز راضی بجند

نائب رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در

سکو می‌باشد.



ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه، و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) معادل ۱۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین‌کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و همچنین مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- این قرارداد براساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها، و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

تبصره ۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستور العمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران درج خواهد گردید.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هر واحد معادل هزار ریال می‌باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمّدعلی محمدی
مهر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۳۱۲

مهر و امضای متقاضی

محمّدعلی محمدی
رئیس هیات مدیره
نائب رئیس هیات مدیره
عضو هیات مدیره
شرکت تجارت بین المللی
میلان چسب
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمّدعلی محمدی
مهر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۳۱۲

اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

- ۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.
 - ۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.
 - ۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.
- ماده ۶ - کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار جمع آوری شده دریافت و کسر می‌گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران نیز ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و به حساب عامل واریز می‌گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی‌های انجام شده به میزان ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- در صورت موافقت سرمایه‌گذارن به تمدید قرارداد، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را برای دوره‌های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۳۵۸۸)

Mobin Sarmaeyen Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
بهروز راضی بچند

شرکت تجارت بین المللی
سلان جیب
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (شماره خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۳۵۸۸)

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض، و راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتصب به فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ ایجاد

گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد. که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول هرگونه خسارت می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و بخشی از سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۸- متقاضی متعهد است در صورت عدم دریافت مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در موعد مقرر مطابق شرایط مذکور در پیوست این قرارداد، مراتب را به‌صورت مکتوب به نهاد مالی اعلام نماید.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجامی شرکت اقدام نماید.

تبصره ۳: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به‌علاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
هیات مدیره
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳۰۳۰۳

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
مجدد اکبری
رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
بهرز راضی بچند

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
هیات مدیره
(شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸)

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیأت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفابور
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۶۵۱۲

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
محمود اکبری
بهروز راضی بجنده
رئیس هیأت مدیره
نائب رئیس هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲
شماره حساب: ۱۰۳۱۲

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفابور
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۶۵۱۲

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره سپام	شماره ضمانتنامه	مبلغ (ریال)	بانک/صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۰۴۵۰۹۰۳۶۱۶۲۱۰۹۴۹	۶۰۰۰۸۸۱۸۴۸-۰۰۰۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران	۱۴۰۴/۰۴/۲۹

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده است و رئیس هیات مدیره به همراه شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ به عنوان سهامدار عمده متقاضی، نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط بانک صادرات دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
محمود امیری
رئیس هیات مدیره
نائب رئیس هیات مدیره
عضو هیات مدیره
شرکت تجارت بین المللی
میلان چسب
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

- ۱۰-۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه گذاران در سررسید چک ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.
- ۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.
- تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.
- تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.
- ۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آن ها واریز کند.
- ۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

- ۱۱-۱- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.
- ۱۱-۲- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفابور
عضو هیات مدیره
هیات مدیره (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
محمود امیری
نائب رئیس هیات مدیره
رئیس هیات مدیره
فروردین ۱۴۰۳ (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفابور
عضو هیات مدیره
هیات مدیره (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد، قطعاً سودآور خواهد بود. به استناد این بند عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۱۸

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
محمد اکبری
پروژه‌ریزی
رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۱۸

۵-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۶-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۷-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۸-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۹-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۰-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
محبوبه وفایی
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸
Mobin-Samayeh Brokerage Co

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
محمود اکبری
پرویز راضی بخت
رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
محبوبه وفایی
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸
کارگزاری مبین سرمایه

ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هریک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است (قابل استرداد نمی‌باشد).

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محسن امینی نیک
رئیس هیئت مدیره
محمود اکبری
نائب رئیس هیئت مدیره
بهروز راضی بجنده
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت ۱۰۳۱۳ (سهامی خاص)

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran ۱۳ تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

* تغییر نرخ ارز، تورم، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلایای طبیعی، سیل، زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و غیره در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ موضوع به هیات سه نفره داوری ارجاع می‌گردد. هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می‌کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می‌شود. در صورت عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه‌کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می‌شوند. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی می‌باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ‌ها توسط هیات داوری تعیین می‌گردد.

ماده ۱۷ - ضmann قرارداد

ضmann این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۸ - نسخه‌های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۰ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

مبین

مهر و امضای متقاضی

بهرز رانی بچند
عضو هیات مدیره

مبین

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

مبین

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت سرمایه در گردش به منظور تولید کامپاند و عایق رولی اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۰.۲۵ درصد حفظ گردد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۱۲ ماه
محصول	کامپاند و عایق رولی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۲۳۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۰.۲۵ درصد خطی سالیانه
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۴۰.۲۵ درصد خطی سالیانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۶۶,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۵۹,۷۷۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۴۰.۲۵ درصد محقق گردد، ۱۰٪ سود را به سرمایه‌گذار پرداخت نماید. مابه‌التفاوت سود محقق شده‌ی بالاتر از ۴۰.۲۵ درصد متعلق به متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
مجتبی کبری
رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

ماده ۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول/خرید تجهیزات/سرمایه در گردش و غیره به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است در صورتیکه بازدهی طرح بیش از ۱۰۰ درصد باشد حداکثر سود پرداختی به سرمایه‌گذاران همان ۴۰.۲۵ درصد سالیانه می‌باشد.

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای کارگذار
محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی
محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مهر و امضای کارگذار
محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگذار
محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت تجارت بین المللی میلان چسب	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: شهریار	شماره تلفن: ۲۶۲۹۳۶۷۳
وضعیت دانش بنیانی: ☒ دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان	پست الکترونیکی: info@fankamgroup.com	وب سایت: www.milanchasb.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۴۴۸۷۹۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۴۴۸۷۹۰	شماره ثبت: ۱۰۳۱۲	تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۴/۱۶
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال) ۱۶۵,۰۰۰	محل اجرای طرح: ایران، تهران		
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای کامبیز صفریان (مدیرعامل)	تلفن همراه:		
نشانی شرکت: تهران، ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، خیابان دهم غربی، بلوار مرداد، پلاک ۳۲، طبقه همکف	کد بورسی متقاضی: شرکت ۸۵۳۱۲		

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۳۱۲

Mobin Sarmaveh Brokerage Co.

مهر و امضای متقاضی

حسن امینی
محمود اکبری
رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
میلان چسب
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیرعامل و عضو هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۳۱۲

معرفی متقاضی

شرکت تجارت بین المللی میلان چسب در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ در اداره ثبت شرکت‌های تهران و تحت شماره ۵۴۳۶۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۴۸۷۹۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۴۴۸۷۹۰ به ثبت رسید. مرکز اصلی شرکت شهر تهران و آدرس محل عملیات تهران، ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، خیابان دهم غربی، بلوار مرداد، پلاک ۳۲، طبقه همکف واقع می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده در سال منتهی ۱۴۰۱ شده سرمایه شرکت برابر ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شامل ۱۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی می‌باشد.

ترکیب سهامداران در تاریخ مذکور به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم
۱	شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر		
۳	شرکت آریان تجارت کیان امید		
۴	خانم حدیث کیانی آذربایجانی		
۵	توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر		
	مجموع	۱۰۰،۰۰۰	۱۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیکو
محمود اکبری
رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
شرکت تجارت بین المللی میلان چسب
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
هیات مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شناسه ملی حقوقی	شماره ملی نماینده	سمت
۱	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر به نمایندگی محسن امینی نیک	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷		رئیس هیات مدیره
۲	شرکت آریان تجارت کیان امید به نمایندگی آقای محمود اکبری	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷		نایب رئیس هیات مدیره
۳	کامبیز صفریان	-		مدیر عامل (خارج از هیئت مدیره)
۴	شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر بهروز راضی بجند	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸		عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری موبین سرمایه
مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار
محمدعلی محمدی
مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری موبین سرمایه
مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری موبین سرمایه

مهر و امضای متقاضی
بهروز راضی بجند
محمود اکبری
محسن امینی نیک
رئیس هیات مدیره
نایب رئیس هیات مدیره
عضو هیات مدیره
شرکت تجاری بین المللی
میلان چسب
شماره ثبت ۱۰۳۱۲ (تجاری خاص)

مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری موبین سرمایه
مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری موبین سرمایه
مهر و امضای کارگزار
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری موبین سرمایه

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasr-e-Maghham Farahani St, Tehran-Iran ۲۰ تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

Info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

استعلام اعتباری متقاضی و اعضای کلیدی شرکت (هیئت مدیره)

- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ "شرکت تجارت بین المللی میلان چسب" دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط این شرکت برابر با با امتیاز ۵۸۵ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک کم B3" ارزیابی شده است.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ نماینده‌ی رئیس هیات مدیره (آقای محسن امینی نیک) دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش رتبه اعتباری می باشد.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ نماینده‌ی نایب رئیس هیات مدیره (آقای محمود اکبری) دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر با با امتیاز ۵۲۶ از ۹۰۰ با توصیف بیان شده است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مدیر عامل (آقای کامبیز صفریان) دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش کسب شده توسط وی با توصیف بیان شده است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ نماینده‌ی عضو هیات مدیره (بهروز راضی بجند) دارای چک برگشتی نمی‌باشد. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ نائب رئیس هیات مدیره (شرکت تجارت کیان امید) دارای چک برگشتی نمی‌باشد. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر با با امتیاز ۵۸۹ از ۹۰۰ با توصیف بیان شده است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ رئیس هیات مدیره (شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس) دارای چک برگشتی نمی‌باشد. مطابق این گزارش کسب شده توسط وی با توصیف "بیان شده است."
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ عضو هیات مدیره (توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر) دارای چک برگشتی نمی‌باشد. مطابق این گزارش کسب شده توسط وی با توصیف "از ابتدای سال ۱۳۸۸ تا کنون تسهیلاتی از بانکها یا سایر موسسات عضو سامانه دریافت ننموده است" بیان شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
هیات مدیره
شماره ثبت: ۳۶۵۱۳

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farsani St, Tehran-Iran ۱۹ تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
هیات مدیره
شماره ثبت: ۳۶۵۱۳

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
هیات مدیره
شماره ثبت: ۳۶۵۱۳

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ کلیه اوراق و اسناد تعهدآور و بانکی از قبیل چک و سفته و برات با امضاء ۲ نفر از ۳ نفر اعضای هیأت مدیره با مهر شرکت و اوراق و مکاتبات عادی با امضاء هریک از اعضای هیأت مدیره به همراه مهر شرکت و اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به ترهین و توثیق و نقل و انتقال سهام و اموال منقول و غیر منقول شرکت با امضای ثابت رئیس هیأت مدیره و یکی از اعضای هیأت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفایور
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
هیأت مدیره (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰)

Mobin-Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qeemmagham Farahani St, Tehran-Iran ۲۲ تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی یک
محمد اکبری
رئیس هیأت مدیره
نائب رئیس هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲
شماره حساب: ۱۰۳۱۲
شرکت تجارت بین المللی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفایور
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
هیأت مدیره (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰)

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید کامپاند و عایق رولی

محل اجرای طرح (استان و شهر): ایران، تهران

صنعت و زیر صنعت: تولید کامپاند و عایق رولی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۶۵،۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۴۱.۵ درصد خطی سالانه
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۰.۲۵ درصد خطی سالانه
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۰.۲۵ درصد خطی سالانه
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار



Mobin Sarmaayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

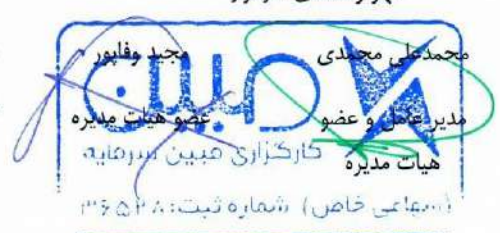
(+98) 1579

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای کارگزار



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۰۶۲۵ درصد پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدها حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شد
- هزینه‌های واقعی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مهندس عامل و عضو هیات مدیره
شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

Mobin Samayeh Brokerage Co.

مهر و امضای متقاضی

محمود اکبری
رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد شماره ۴۰۳۰۳ منعقد فی مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید انواع مختلف محصولات کامپاند و عایق رولی اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، هزینه حسابرسی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت افزایش هزینه حسابرسی به بیشتر از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به تامین مابه‌التفاوت منابع لازم جهت انجام حسابرسی از طریق منابع داخلی خود اقدامات لازم را انجام دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمد علی محمدی
مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
احمد اکبری
نائب رئیس هیات مدیره
عضو هیات مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی
مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه اجرای این طرح به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است.

شرح	مبلغ (ارقام به ریال)
کل سرمایه طرح	
سود پیش‌بینی شده	
هزینه‌ها	
هزینه کارمزد عامل	
هزینه کارمزد فرابورس	
سود طرح	

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۱.۵ درصد برآورد می‌شود، همچنین بازدهی سرمایه‌گذاران ۴۰.۲۵ درصد برآورد می‌شود.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تامین مواد اولیه	ممکن است در صورت بروز حوادث غیرقابل پیش‌بینی مواد اولیه تولید محصول تامین نگردد و در نتیجه تامین محصول دچار چالش گردد.
ریسک اجرای پروژه	ممکن است در صورت بروز برخی حوادث طبیعی یا غیر قابل پیش‌بینی اجرای پروژه با اختلال مواجه شود.

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک صادرات با شماره ۶۰-۰۰۸۸۱۸۴۸-۰۰-۲ صادر شده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است در ادامه تصویر اصل و استعلام ضمانت نامه آورده شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محسن امینی نیک
محمود آگیری
رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۰۳۱۲ (سهامی خاص)

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

تصویر ضمانت نامه / تضامین

[illegible]

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضاء: عامر به و کالت از سرمایه گذار

مجلس شورای اسلامی

محرم علی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه گذاری

هیات مدیره

انجمنهای خاص

سرمایه و فاپور

موبین

موبین

محسن امینی نیک
نائب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
پرویز راضی بچند
خود اکبری
شماره ۱۰۳۱۲
تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۰
محل امضاء خاصه

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه