

## گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

احتراما از متقاضیان تامین مالی جمعی تقاضا می شود ضمن مطالعه موارد زیر، نسبت به تکمیل فایل حاضر اقدام نمایند.

### مدارک و مستندات مورد نیاز:

۱. تنظیم نامه درخواست خطاب به مبین سرمایه، دریافت کد سجام و کد بورسی اوراق بهادار
  ۲. تنظیم نامه خطاب به مبین سرمایه و اعلام جزئیات دقیق سابقه استفاده از ابزارهای تامین مالی جمعی توسط دیگر سکوها
  ۳. اساسنامه، آگهی تاسیس شرکت و آخرین آگهی تغییرات هیئت مدیره و اطلاعات شرکت
  ۴. پرینت حساب های فعال شرکت (حقوقی یا حقیقی) حداقل در ۶ ماه گذشته (ممهور به مهر بانک)
  ۵. صورت های مالی حسابرسی شده ۲ سال اخیر شرکت
  ۶. آخرین تراز آزمایشی سال جاری شرکت در سطوح کل و معین
  ۷. صورت معاملات فصلی مربوط به ماده ۱۶۹
  ۸. دریافت استعلام اعتبارسنجی حقوقی شرکت متقاضی و تمام اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل از وبسایت [www.nics۲۴.ir](http://www.nics۲۴.ir)
  ۹. آخرین لیست بیمه کارکنان و اعضای شرکت
  ۱۰. عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره ( این مدارک دوبار دریافت میگردد، یکبار پیش از امضای قرارداد و با دیگر در روز امضای قرارداد)
  ۱۱. گواهی امضای معتبر جهت امضای قرارداد
  ۱۲. تکمیل گزارش توجیهی و مدل درآمدی پروژه ای که نیاز به تامین مالی دارد.
  ۱۳. ارائه نامه حسابرس برای قبول سمت حسابرسی طرح
  ۱۴. انعقاد قرارداد نظارت بر طرح در حوزه مالی و عملکردی با ناظر مورد تایید کارگروه ارزیابی
  ۱۵. تصاویر با وضوح بالای فاکتورهای (رسمی و غیررسمی) و قراردادهای کلیدی محصولات شرکت
  ۱۶. ارائه تصاویر و فیلم مناسب و باکیفیت از شرکت و کارخانه جهت استفاده در سایت و گزارش توجیهی
  ۱۷. نامه از وکیل حقوقی در خصوص سو پیشینه اعضا و شرکت (نمونه نامه ارسال می شود)
- توجه: خواهشمند است مدارک و مستندات طبق شماره های درج شده و در داخل فایل ZIP ارسال گردد. در صورت نقص مدارک هر گونه تاخیر در صدور مصوبه و عدم طرح در کمیته تامین مالی جمعی بر عهده شرکت متقاضی خواهد بود.

### سایر نکات:

۱. وجود معوقه های بانکی و چک برگشتی تعیین تکلیف نشده مانع بهره مندی شرکت از تامین مالی جمعی می گردد.
  ۲. ارائه مجوزها و تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح و مشتریان (حسب نیاز) برای هر مرحله از تجاری سازی (نمونه سازی، تولید نیمه صنعتی و یا صنعتی) ضروری و سبب تسریع روند ارزیابی می گردد.
- تأیید تکمیل گزارشات متقاضی**  
 گزارش طرح متقاضی  
 سکومبین کراد



کنترل کننده  
 تأیید کننده  
 مهر



## گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

### شرکت پارسا ابزار تندیس (رونیکس)

#### موضوع طرح:

تأمین بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید دریل شارژی



تأیید عامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سکو مبین کراد

مهر

تأیید کننده

کنترل کننده

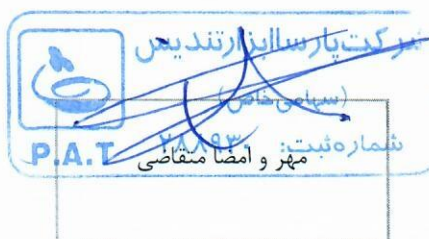


گزارش ارزیابی طرح مبین کراد  
شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

فهرست

- ۴ ..... بخش اول) معرفی و آشنایی با شرکت متقاضی
- ۶ ..... بخش دوم) معرفی طرح تامین مالی
- ۸ ..... بخش سوم) بررسی شرکت متقاضی
- ۹ ..... بخش چهارم) ریسک‌های طرح
- ۱۱ ..... بخش پنجم) تصاویر مدارک درخواستی
- ۱۵ ..... بخش ششم) تصاویر شرکت



تائید عامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سکو مبین کراد

مهر  
تایید کننده  
کنترل کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد  
شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

بخش اول) معرفی و آشنایی با شرکت

۱.۱ - اطلاعات کلی شرکت متقاضی

|                                                                                                        |                                  |                                                 |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| نام شرکت متقاضی:<br>پارسا ابزار تندیس                                                                  | نوع شرکت متقاضی:<br>سهامی خاص    | محل ثبت شرکت متقاضی:<br>استان: تهران شهر: تهران | شماره تلفن:<br>۰۲۱-۶۴۹۷  |
| وضعیت دانش بنیانی:<br>دانش بنیان <input type="radio"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="radio"/> | پست الکترونیکی:<br>info@ronix.ir | وب سایت:<br>www.ronix.ir                        |                          |
| شناسه ملی:<br>۱۰۱۰۳۲۶۵۰۷۹                                                                              | کد اقتصادی:<br>۱۰۱۰۳۲۶۵۰۷۹       | شماره ثبت:<br>۲۸۸۹۳۰                            | تاریخ ثبت:<br>۱۳۸۵/۱۱/۰۸ |
| سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵ میلیارد تومان                                                      |                                  | محل اجرای طرح: ایران، تهران                     |                          |
| نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:<br>محسن رام خو (رئیس هیئت مدیره)                                      |                                  | تلفن همراه:                                     |                          |

۱.۲ - موضوع فعالیت مبتنی بر اساسنامه

فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، تهیه، توزیع، خرید، فروش، بسته بندی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، استفاده از وام و تسهیلات بانکی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها، ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، مشارکت و جذب سرمایه‌گذاران خارجی و هرگونه مجاز مرتبط با موضوع فوق‌الذکر می‌باشد.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش، خرید ابزارآلات و فروش به مشتریان عمدتاً با برند رونیکس (ثبت شده) می‌باشد.

۱.۳ - معرفی مختصر شرکت

شرکت بازرگانی پارسا ابزار تندیس با نام تجاری رونیکس Ronix فعالیت خود را در زمینه تولید ابزارآلات صنعتی با تنوع چشمگیر بر پایه کیفیت و رضایت مشتری در سال ۱۳۷۹ آغاز کرد. این شرکت تاکنون با ارائه کالاها و خدمات متمایز در زمینه ابزارآلات دستی، بادی، شارژی و برقی و با ایجاد ترکیب مناسبی از قیمت، کیفیت، امکان دسترسی سریع و خدمات مناسب توانسته با جلب رضایت مصرف کنندگان و صنعتگران گامی موثر در صنعت ابزار بردارد.

رونیکس با تمرکز بر کیفیت و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز دنیا، فناوری اطلاعات، مطالعات عملی دقیق و توجه به تمام سبک‌های اصولی و اخلاقانه، محصولاتی را در راستای بهبود صنعت و عملکرد صنعت‌گران ارائه می‌کند که بدون جایگزین است.

## گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

این شرکت با تمرکز بر کیفیت، ارائه خدمات مطلوب و تکیه بر استانداردهای جهانی و داخلی موفق شد در سال ۱۳۸۹ گواهی ISO 9001 را کسب کند و با رعایت همین استانداردها در طول سالهای متوالی نیز این گواهینامه را تمدید کند.

### ۱.۴ - معرفی بازار مورد فعالیت شرکت

متقاضیان صنعتی و خانگی از جمله اصلی ترین مصرف کنندگان محصولات این شرکت می باشند. نمایندگی های فروش محصولات و ابزارآلات صنعتی از جمله مشتریان بالقوه و بالفعل این شرکت هستند.

### ۱.۵ - محل فعالیت شرکت

محل استقرار شرکت متقاضی به شرح زیر است:

| ردیف | محل استقرار | نشانی                                    | نوع تملک | تعداد پرسنل |
|------|-------------|------------------------------------------|----------|-------------|
| ۱    | تهران       | خیابان حافظ، ابتدای خیابان جامی، پلاک ۱۶ | استیجاری | ۶۲۳         |

### ۱.۶ - سهامداران شرکت

در جدول زیر وضعیت سهامداران اصلی شرکت (بالای ۱۰ درصد) مطابق با آخرین آگهی تغییرات مشاهده می گردد:

| ردیف | نام سهامدار    | شخصیت حقیقی/حقوقی | درصد سهامداری | سمت در هیات مدیره | متولد (سال) |
|------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------|
| ۱    | محمدرضا رام خو | حقیقی             | ۹۹/۹۹ درصد    | مدیر عامل         | ۱۳۵۳        |

### ۱.۷ - ترکیب اعضای هیئت مدیره

در جدول زیر نیز وضعیت هیئت مدیره شرکت متقاضی مشاهده می گردد:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت در هیات مدیره    | تاریخ تولد |
|------|--------------------|----------------------|------------|
| ۱    | محسن رام خو        | رئیس هیئت مدیره      |            |
| ۲    | حمیدرضا رام خو     | نایب رئیس هیئت مدیره |            |
| ۳    | محمدرضا رام خو     | مدیر عامل            |            |

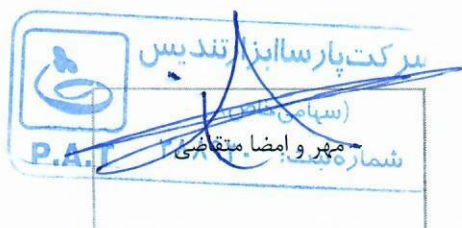


تأیید عامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سکو مبین کراد

مهر

تأیید کننده

کنترل کننده



## گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

### بخش دوم) معرفی طرح

#### ۲.۱- معرفی طرحی که نیاز به تامین مالی دارد

دریل شارژی جایگزین دریل برقی در مکان‌هایی است که امکان اتصال مستقیم ابزار به پریز برق هنگام انجام کار وجود ندارد. این ابزار کاربردی و حرفه‌ای، بسته به مدل و مشخصات فنی خود، برای انواع سوراخ‌کاری، پیچ‌کاری و سوراخ‌کاری چکشی انتخابی ایده‌آل است. استفاده از دریل شارژی، قدرت مانور شما را در محیط کار بیشتر می‌کند؛ چرا که محدودیت استفاده از سیم برق را ندارد. انواع دریل شارژی با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز دنیا و با استفاده از باتری‌های لیتیوم یونی بادوام و قدرتمند، در محیط‌های خانگی، کارگاهی و صنعتی کاربرد دارند.

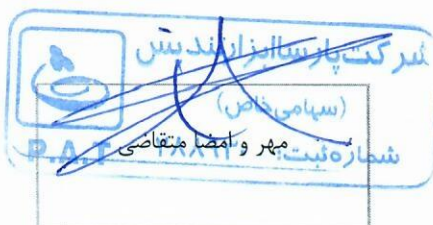


رونیکس به عنوان بزرگ‌ترین برند بازار ابزار ایران، مدل‌های متنوع و باکیفیت دریل شارژی را تولید کرده و توانسته اعتماد مشتریان را جلب کند. مدل‌های متنوع و باکیفیت دریل شارژی رونیکس، ویژگی‌های منحصر به فردی دارند. بعضی از این ویژگی‌ها عبارتند از: باتری‌های مقاوم، موتورهای پرقدرت برآش‌لس و برآش طراحی ارگونومیک و وزن کم، گشتاور بالا، امکان تغییر سرعت دستگاه و پوسته ضد ضربه و ضد آب. همچنین، انواع کیت دریل شارژی رونیکس



تأیید عامل و نهاد عالی  
متناسب با نیازهای کاربران تولید می‌شود.  
گزارش طرح مقاضی

سکو مبین کراد



تأیید کننده  
کنترل کننده  
مهر

## گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

کارایی دریل شارژی در فضاهای فاقد دسترسی به منبع برق و هنگام سوراخ کاری چوب یا فلز و یا بازکردن و بستن پیچ مشخص می شود. دریل شارژی برای نصب کابینت های آشپزخانه که مستلزم جابه جایی مداوم دستگاه است، گزینه ی بسیار مناسب تری از دریل برقی است. دریل پیچ گوشتی چکشی شارژی رونیکس، انتخابی تمام عیار با ویژگی ها و مزایای ممتاز یک ابزار شارژی قدرتمند است.

این دریل پیچ گوشتی سبک وزن و خوش دست، دارای یک موتور قوی با گیربکس دو سرعته است که سه نظام اتوماتیک ۱۰ میلی متری آن را برای فعالیت های مختلف با دو دور تند و کند به گردش در می آورد. همچنین می توانید برای بستن پیچ ها، گشتاور مورد نظرتان را با کمک ترکمتر ۲۱ حالتی دستگاه و تا حداکثر گشتاور ۳۰ نیوتون متر تنظیم کنید. این دریل پیچ گوشتی پرکاربرد، دارای قابلیت چکشی بوده و برای سوراخ کاری چکشی مصالح سخت و پرتراکم ساختمانی مانند بتن نیز مناسب است.

### ۲.۲ مدل درآمدی پروژه و پیش بینی میزان بازپرداخت

مدل درآمدی شرکت پارسا ابزار تندیس (رونیکس) بر پایه چرخه عملیاتی تولید و فروش دستگاه های دریل شارژی استوار است. این شرکت پس از جذب سرمایه ۲۵ میلیارد تومانی از طریق تأمین مالی جمعی، این مبلغ را به طور کامل به چرخه تولید انواع دریل شارژی تخصیص خواهد داد.

همچنین با بهره گیری از تجربه و سابقه موفق شرکت در حوزه طراحی، تولید و فروش ابزارآلات صنعتی، پیش بینی می شود با توجه به تقاضای بالا در بازار محصولات صنعتی و نیمه صنعتی، تولیدات مذکور به راحتی در بازار به فروش برسند.

با توجه به دوره گردش وجوه شرکت، تقاضای پایدار بازار و ظرفیت تولید موجود، پیش بینی می شود که این سرمایه گذاری در بازه زمانی یک ساله سود جذابی معادل ۴۳ درصد برای سرمایه گذاران ایجاد کند. سود حاصله به صورت دوره ای و منظم، هر سه ماه یک بار به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

این مدل درآمدی با تکیه بر فعالیت های عملیاتی واقعی و سابقه موفق شرکت، بازپرداخت مطمئن و سودآوری پایداری را برای مشارکت کنندگان تأمین مالی جمعی به همراه خواهد داشت.



تأیید عامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سکو مبین کراد

مهر

تأیید کننده

کنترل کننده



گزارش ارزیابی طرح مبین کراد  
شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

بخش سوم) بررسی شرکت متقاضی

۳.۱. وضعیت مالی و اعتباری شرکت

مطابق با آخرین رتبه‌بندی اعتباری شرکت، وضعیت تسهیلات دریافتی متقاضی به شرح زیر است:

| ردیف | نهاد ارائه دهنده تسهیلات | مبلغ اصل تسهیلات (میلیون تومان) | تاریخ شروع | تاریخ پایان | نوع قرارداد | وضعیت قرارداد |
|------|--------------------------|---------------------------------|------------|-------------|-------------|---------------|
| ۱    | بانک گردشگری             | ۵۳,۸۸۱                          | ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ | ۱۴۰۵/۰۳/۲۵  | مرابحه      | در جریان      |
| ۲    | بانک شهر                 | ۱۰,۲۹۶                          | ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ | ۱۴۰۴/۱۱/۱۷  | مشارکت مدنی | در جریان      |
| ۳    | بانک شهر                 | ۶۳,۴۰۲                          | ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ | ۱۴۰۴/۱۱/۱۷  | مرابحه      | در جریان      |

همچنین در جدول زیر وضعیت ضمانت‌نامه‌های جاری و سررسید شده شرکت مشاهده می‌گردد:

| ردیف | سال اخذ | نوع         | نهاد صادرکننده   | مبلغ ضمانت‌نامه (ریال) | تاریخ سررسید | وضعیت کنونی |
|------|---------|-------------|------------------|------------------------|--------------|-------------|
| ۱    | ۱۴۰۴    | تعهد پرداخت | بانک اقتصاد نوین | ۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۴۰۵         | جاری        |
| ۲    | ۱۴۰۴    | تعهد پرداخت | بانک شهر         | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۱۴۰۵         | جاری        |
| ۳    | ۱۴۰۴    | تعهد پرداخت | بانک شهر         | ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۱۴۰۵         | جاری        |

۳.۲. وضعیت صورت مالی شرکت

مطابق با آخرین صورت‌های مالی اعلام شده توسط متقاضی، وضعیت صورت مالی این شرکت به شرح زیر است:

۳.۲.۱. خلاصه صورت وضعیت مالی

در جدول زیر خلاصه صورت وضعیت مالی متقاضی مشاهده می‌گردد:

| شرح (مبالغ به ریال)            | ۱۴۰۱               | ۱۴۰۲               | ۱۴۰۳               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| جمع دارایی‌های جاری            | ۱۴,۲۰۷,۹۶۳,۸۵۰,۴۸۵ | ۲۲,۲۱۱,۰۵۶,۹۱۵,۴۴۸ | ۳۰,۶۹۱,۴۰۳,۸۲۹,۸۵۷ |
| جمع دارایی‌ها                  | ۱۴,۳۷۸,۸۷۲,۹۹۹,۰۸۰ | ۲۲,۵۴۴,۱۷۶,۲۰۰,۹۷۳ | ۳۱,۰۰۶,۵۱۰,۴۷۴,۶۹۶ |
| جمع حقوق صاحبان سهام           | ۳,۲۸۴,۹۶۷,۷۱۵,۳۴۷  | ۴,۰۱۱,۰۵۹,۸۵۸,۳۱۸  | ۵,۰۴۶,۵۶۵,۰۸۸,۹۰۰  |
| جمع بدهی‌های جاری              | ۱۱,۰۹۳,۹۰۵,۲۸۳,۷۳۳ | ۱۸,۵۳۳,۱۱۶,۳۴۲,۶۵۵ | ۲۵,۶۱۸,۲۸۹,۵۷۴,۳۲۴ |
| جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام | ۱۴,۳۷۸,۸۷۲,۹۹۹,۰۸۰ | ۲۲,۵۴۴,۱۷۶,۲۰۰,۹۷۳ | ۳۱,۰۰۶,۵۱۰,۴۷۴,۶۹۶ |

۳.۲.۲. خلاصه صورت سود و زیان

در جدول زیر خلاصه صورت وضعیت سود و زیان متقاضی مشاهده می‌گردد:

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد  
شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

| خلاصه صورت سود و زیان |                      |                      |                                |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| ۱۴۰۳                  | ۱۴۰۲                 | ۱۴۰۱                 | صورت سود و زیان                |
| ۵۵,۴۷۴,۸۱۸,۰۹۰,۵۷۴    | ۳۹,۱۰۴,۳۹۴,۸۱۱,۲۰۵   | ۲۷,۶۹۲,۰۵۱,۶۲۵,۹۶۱   | درآمد های عملیاتی              |
| (۴۱,۷۰۴,۳۹۵,۸۸۷,۲۶۸)  | (۲۹,۷۰۱,۵۶۱,۱۹۳,۱۷۹) | (۲۲,۴۵۲,۱۵۵,۳۰۰,۷۶۸) | بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی |
| ۱۳,۷۷۰,۴۲۲,۲۰۳,۳۰۶    | ۹,۴۰۲,۸۳۳,۶۱۸,۰۲۶    | ۵,۲۳۹,۸۹۶,۳۲۵,۱۹۳    | سود ناخالص                     |
| (۷,۸۴۶,۲۰۷,۹۹۷,۲۷۲)   | (۴,۴۴۲,۶۸۲,۲۰۸,۸۲۵)  | (۲,۴۹۶,۱۹۲,۴۴۵,۶۵۷)  | هزینه های فروش، اداری و عمومی  |
| ۵,۸۲۷,۵۴۵,۹۶۰,۹۲۳     | ۴,۹۶۰,۱۵۱,۴۰۹,۲۰۱    | ۲,۷۴۳,۷۰۳,۸۷۹,۵۳۶    | سود عملیاتی                    |
| (۴,۲۰۰,۷۲۴,۰۱۴,۲۸۶)   | (۳,۵۸۶,۷۱۶,۳۵۰,۰۲۶)  | (۱,۹۱۳,۳۶۴,۸۴۲,۰۳۶)  | هزینه های مالی                 |
| (۴۰۶,۹۸۹,۶۵۳,۹۴۱)     | (۳۸۴,۶۹۸,۱۰۲,۹۷۳)    | (۳۸۴,۷۳۳,۵۱۴,۱۵۴)    | مالیات بر درآمد                |
| ۱,۲۵۵,۵۰۵,۲۳۰,۵۸۲     | ۹۹۶,۰۹۲,۱۴۲,۹۷۱      | ۴۴۹,۹۸۴,۱۵۵,۸۲۹      | سود (زیان) خالص                |

بخش چهارم) ریسک های طرح

| عنوان ریسک                                                          | عوامل ریسک                                                                                                                                                       | راهکارهای کنترل ریسک                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات قیمت مواد اولیه                                             | معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد؛ لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی، طرح ریسک مزبور به عهده طرفین خواهد بود. | ➤ پیش خرید مواد اولیه<br>➤ خرید و انبار مواد اولیه                                |
| تغییر قیمت محصول                                                    | قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده متقاضی خواهد بود.                        | ➤ بازاریابی مناسب<br>➤ پیش فروش محصولات<br>➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب         |
| ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده | در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و می بایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.                            | ➤ نظارت و نگهداشت تجهیزات<br>➤ ارتباط با تأمین کنندگان<br>➤ داخلی قطعات و تجهیزات |
| عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده                 | تحقق این امر بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح، متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.           | ➤ بر عهده متقاضی                                                                  |

## گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ➤ کاهش دوره وصول مطالبات                                                                         | براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات کوتاه شرکت، تحقق این امر پایین برآورد می‌شود؛ اما در صورت تحقق، این ریسک بر عهده متقاضی است.                                                           | عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح |
| ➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و محصولات شرکت                                                   | این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                    | آسیب به محصولات و مواد اولیه (آتش‌سوزی، سرقت و ...)           |
| ➤ بر عهده متقاضی                                                                                 | ریسک مذکور در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                  | کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح                         |
| ➤ بر عهده متقاضی                                                                                 | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                                 | کاهش حاشیه سود                                                |
| پیشنهاد می‌گردد از شرکت جهت تأمین مالی تا سقف ۲۵ میلیارد تومان ضمانت تعهد پرداخت بانکی اخذ گردد. | ریسک مالی شرکت متوسط رو به پایین، ریسک فنی کم و ریسک اعتباری شرکت با توجه به تأمین مالی‌های اخیر خود و همچنین بدهی ۵.۲ همتی متوسط ارزیابی می‌گردد؛ در نتیجه ریسک کلی شرکت در این طرح کم می‌باشد. | نتیجه گیری                                                    |



نایب عامل و نهاد مالی  
 گزارش طرح متقاضی  
 سکو مبین کراد

مهر  
 نایب کننده  
 کنترل کننده



تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

بخش پنجم) تصاویر مدارک درخواستی

۵.۱. تصویر اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

شماره ثبت: ۲۸۸۹۳۰  
مهر و امضا متقاضی  
P.A.T

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

## ۵.۲. تصویر مجوزهای اصلی فعالیت

\*گواهی نامه ثبت علامت:



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



کواهی نامه ثبت علامت

۰۳۵۸۸۴ الف/۸۹

نشانی: میدان امام خمینی - میدان حسن آباد - کوچه نعمی - پلاک ۳۶

واحد: ۱۰، کد پستی: ۱۱۳۶۳۷۶۵۳، تابعیت: جمهوری اسلامی ایران

اینرا علامت تجاری، کلمه رونیکس Ronix به فارسی و لاتین به صورت قانونی و رنگ مشخصی طبق نمونه



کالا و خدمات و روش های ثبتی این علامت:

شماره ۱: مواد شیمیایی برای استفاده در صنعت، علوم و عکاسی و همچنین در کشاورزی، باغبانی و جنگلبانی، رزین های مصنوعی، پودافرن سنده، پلاستیک های پودافرن سنده، کودهای گیاهی، ترکیبات انفجار، حریق، مواد آبکاری و لایه کاری، مواد شیمیایی برای نگهداری مواد غذایی، مواد دیالیز، چسب های مورد استفاده در صنعت،

شماره ۲: رنگ ها، روغن ها، لاک ها (لاک و انک ها)، محافظت کننده ها در مقابل رنگ زدگی و جلوگیری کننده از فاسد شدن چوب و رنگ کننده ها، مواد شیمیایی تثبیت رنگ، رزین های طبیعی، غار، فلزات به صورت پودر یا ورق برای پلاستیک، داکو، آلومر ها، چاکرها و هیرمندان،

شماره ۳: روغن ها و گریس های صنعتی، روان کننده ها، گردگیرها، مبرطوب کننده ها و ترکیبات مخصوص محافظی، سوخت ها (اسفند، سوخت موتور)، مواد رونتایی را سمع ها، لایه های پیر گواهی ثبت.

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۱۳۲ - ۱۳۵۸۰۰۱۳۲

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۱۳۲ - ۱۳۵۸۰۰۱۳۲

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۱۳۲ - ۱۳۵۸۰۰۱۳۲

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۱۳۲ - ۱۳۵۸۰۰۱۳۲

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۱۳۲ - ۱۳۵۸۰۰۱۳۲

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۱۳۲ - ۱۳۵۸۰۰۱۳۲

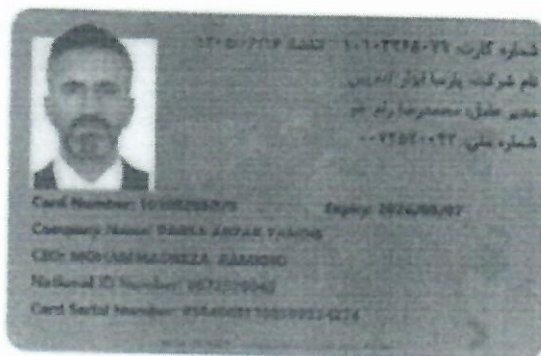
تائید عامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سکو مبین گراد



# گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص)

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

\*کارت بازرگانی:



\*پروانه بهره‌برداری:

مکان واحد استیجاری است

شماره: ۰۴-۱۱-۱۳۹۹ تاریخ: ۰۴-۱۱-۱۳۹۹

شماره کسب و کار: ۲۳۶۱۸۲-۵۲۶۸ تاریخ بهره‌برداری: ۰۴-۱۱-۱۳۹۹

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

**پروانه بهره‌برداری**

شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۸۸۹۳۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۰۸ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۶۵۰۷۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: قم، شهرستان: قم، ناحیه صنعتی دستجرد، خیابان بهاران، خیابان گلها، پلاک ۲۶ کدپستی ۳۷۱۶۱۵۳۱۱۴

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می‌گردد. (برای سه شیفیت)

محصولات اصلی  
۱- دستگاه جوش القایی

ظرفیت سالانه ۱۱۰۰۰ واحد  
شماره شناسایی کالا ۲۹۲۲۵۱۲۴۱۱ دستگاه

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

وزارت صنعت، معدن و تجارت



تائید شامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سکو مبین کراد



تستول کننده  
نایید کننده  
بهر

تاریخ تهیه: بهمن ماه ۱۴۰۴

### ۶.۳. تصویر ضمانت نامه:

BR/FRI/323/05

تائید عامل و نهاد مالی  
گزارش طرح متقاضی  
سبکو مبین کرداد

نشانی و محل کار تلفن شعبه: خیابان شهید مطهری-پلاک ۵۸۹۰۴۰۰۵۰۲۱۷۱۴  
اصالت این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس [www.shahr-bank.ir](http://www.shahr-bank.ir) می باشد.



نابود کنند

کنترل کننده

۶.۲. تصاویر محصولات تولیدی شرکت به شرح زیر است:



4

فایده گنده

کنترل کننده