

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ج



بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کرا
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

این قرارداد، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت فولاد تراز چهارمحال (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۵۹۵ به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۴۹۱۲۴ و کد بورسی شرکت ۶۶۶۸۹ به نشانی: شهرکرد، شهرک صنعتی فاز ۳، کوچه گلبرگ، خیابان امیرکبیر، پلاک ۳۲، طبقه همکف ۴، به کد پستی ۸۸۱۳۶۵۰۵۳۶ و شماره تلفن ۰۳۸۳۱۰۰ به نمایندگی (صاحبین امضا) شرکت سرمایه‌گذاری توکا فولاد (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۲۵۱۸ به نمایندگی آقای محمدجعفر خوش‌خلق به شماره ملی به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و شرکت آتیه فولاد نقش جهان با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۰۵۰۷ با نمایندگی آقای حامدحسین ولی‌بیک به شماره ملی به سمت رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود. تبصره ۱ - متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کرا، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

مهر و امضای کارگزار	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار
 محمدعلی محمدی عضو هیات مدیره	 محمدجعفر خوش‌خلق مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	 مجید وفاپور عضو هیات مدیره
		

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



کارگزاری مبین سرمایه

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای متقاضی محمدجفر خوش خلق رئیس هیئت مدیره مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای متقاضی محمدجفر خوش خلق رئیس هیئت مدیره مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور	مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای متقاضی محمدجفر خوش خلق رئیس هیئت مدیره مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای متقاضی محمدجفر خوش خلق رئیس هیئت مدیره مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور	مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای متقاضی محمدجفر خوش خلق رئیس هیئت مدیره مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور مهر و امضای متقاضی محمدجفر خوش خلق رئیس هیئت مدیره مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مجدد وفاپور
---	---	---

شماره ثبت: ۲۵۹۵
شماره ثبت: ۲۵۹۵
شماره ثبت: ۲۵۹۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.
تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

- ۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.
- ۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.
- ۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۶ - کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار و به حساب عامل واریز می‌گردد. همچنین فوق‌الذکر کسر و به حساب عامل واریز می‌گردد. همچنین بازاریابی فروش اوراق مشارکت و هزینه‌های مرتبط با نظارت و ارزیابی همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و به حساب عامل واریز می‌گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و از طرف عامل به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی‌های انجام شده به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۲۰۷.۱۱۰.۱۱۸۷۲۰۲۵.۲ (شماره شباهت ۲۰۷.۱۱۰.۱۱۸۷۲۰۲۵.۰۰۲ IR۹۷۰۵۷۰۰۲۰۷۱۱۰۱۱۸۷۲۰۲۵.۰۰۲) بانک پاسارگاد به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

مهر و امضای کارگذار		مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار	
محمدعلی محمدی	مجید وفاپور	محمدجعفر خوش خلق	علیرضا حسن ولی بیک	محمدعلی محمدی	مجید وفاپور
مدیر عامل و عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره	مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	رئیس هیات مدیره	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸		شرکت فولاد پارس چهارمحل شماره ثبت: ۷۵۹۵		کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج

شماره شب	نام بانک
IR۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۸۱۲۰۶۰۳۴۴	بانک تجارت

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۱ قرارداد مصرف نماید. [بهره‌برداری از طرح مذکور شامل درآمدی شش ماه به مبلغ حداقل ۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (علی الحساب سه ماهه ۱۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ایجاد می‌نماید]. در صورت عدم تحقق درآمد بهره‌برداری از طرح به مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی درآمد فوق را برای شش ماه و به صورت علی الحساب سه ماهه تضمین و صلح می‌نماید.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در چارچوب قرارداد حاضر، به هیچ عنوان سود عملیاتی سالیانه حاصل از به‌کارگیری ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت تکمیل طرح مذکور، کمتر از ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (علی الحساب سه ماهه ۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) نخواهد شد. بنابراین هرگونه تغییری در این روند صرفاً متوجه متقاضی خواهد بود و متقاضی حق هیچگونه ادعا و مطالبه‌ای در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۲: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای علی الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به دارندگان گواهی‌های شراکت صلح می‌نماید.

تبصره ۳: با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌گردد. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۷-۲- متقاضی، متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مجید وفارور

محمد علي محمدی

عضو هیات مدیره

مدام عامل و عضو

هيات مديره

30

Mobiz Sarmayeh Brokerage Co

No. 19, 8th St. Qasr-e-Mohammadi Farahani St. Tehran-Iran

(498) 1579

info@hivirisk.org

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش خله

حامد حسیں وار، بیک

~~مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره~~

رئیس هیئت مدیره

شرکت فولاد مبارک اصفهان
شماره ثبت ۷۸۹۸۱

1000

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی

مجید وفاپور

مدیر عامل و عضو

نو هیات مدیره

لیات مدیره

100

100

کارگزاری مبین سرمایه

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض، و راسا اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتصب به فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق
حامد حسین وکیل یک
مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره
رئیس هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد. که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول هرگونه خسارت می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و بخشی از سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۸- متقاضی متعهد است در صورت عدم دریافت مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در موعد مقرر مطابق شرایط مذکور در پیوست این قرارداد، مراتب را به‌صورت مکتوب به نهاد مالی اعلام نماید.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجامی شرکت اقدام نماید.

تبصره ۳: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به‌علاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای کارگزار محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره مجید وفاپور عضو هیات مدیره مبین کارگزاری مبین سرمایه شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸	مهر و امضای متقاضی محمدجعفر خوش خلق مدیر عامل و رئیس هیات مدیره حامد مصدق زلی بیک رئیس هیات مدیره شرکت فولاد آذر چهارمحال شماره ثبت: ۷۵۱۵۰۶	مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره مجید وفاپور عضو هیات مدیره مبین کارگزاری مبین سرمایه شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸
---	---	--

info@mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



کارگزاری مبین سرمایه

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیأت دאوری نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Samaylo Brokerage Co.

No. 10, 1st St, Garmaghnam Keshavarz St, Tehran-Iran

(+98) 1578

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

حامد حسین وی یک

محمدجعفر خوش خلق

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

شرکت فولاد تارا پهلوان محال

شماره ثبت: ۷۵۹۵۷۹۱۵

www.mobinsb.ir

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(شماره ثبت: ۳۱۶۵۱۸۸)

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره سپاس	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۵۴۴۸۱۴۰۳۱۱۵۵۵۲۶	۵۹۰/ت/۱۴۷۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق مواد پیشرفته و انرژی	۱۴۰۳/۱۱/۰۱

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده است و شرکت آتیه فولاد نقش جهان به شماره ثبت ۲۹۹۰۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۰۵۰۰۷ به عنوان سهامدار عمده متقاضی، نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق مواد پیشرفته و انرژی دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفابور
عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸۰

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق
مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

حامد حسین ولی بیگ
رئیس هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۲۵۹۵

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفابور
عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۲۹۹۰۵

شرکت فولاد تاراز چهارمحال
شماره ثبت: ۲۵۹۵
www.mobinsb.ir

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج

۱-۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه گذاران در سررسید چک ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۱-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه ی سرمایه گذاران، به حساب آن ها واریز کند.

۱-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

۱-۱- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱-۲- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

محمد علی محمدی
مجید وقارپور
مدير عامل و عضو
هیات مدیره
عضو هیات مدیره

Mobin Samanayeh Brokerage Co
No 10, 10th St, Ghasemiyeh, Poon Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1578
info@mobin.ir

محمد جعفر خوش خلق
رئیس هیئت مدیره

شرکت فولاد تارا از چهارمحال
www.mobins.ir
شماره ثبت ۷۵۹۵

محمد علی محمدی
مدير عام و عضو
هيأت مديرة

کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۹۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صورتی ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد، قطعاً سودآور خواهد بود. به استناد این بند عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.



۵-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۶-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۷-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۸-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۹-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۰-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجدد وفاپور

مبین

Mobin Sarmayeh Brokerage Co
No.19, 8th St. Qasemsham Farahani St. Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

محمدحسین ولی بیگ

رئیس هیئت مدیره

شرکت فولاد تارا گستر محمل
شماره ثبت: ۷۵۹۱۵

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجدد وفاپور

مبین

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هریک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است (قابل استرداد نمی‌باشد).

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفابور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmaye Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasr-e-Mohammadian, Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 21 5710

info@mobin.ir

شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰

مهر و امضای متقاضی

حامد صبحی پیک

محمدجعفر خوش خلق

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره



مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفابور

مدیر عامل و عضو

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

* تغییر نرخ ارز، تورم، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلایای طبیعی، سیل، زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و غیره در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ موضوع به هیات سه نفره داوری ارجاع می‌گردد. هریک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می‌کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می‌شود. در صورت عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه‌کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می‌شوند. رای و نظر هیات داوری قاطع دعوی می‌باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ‌ها توسط هیات داوری تعیین می‌گردد.

ماده ۱۷ - ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۸ - نسخه‌های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۲ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مبین

Mobin Samayen Brokerage Co.

No. 18, 2nd St. Ghomaghoun Fardheni St. Tehran-Iran

تلفن: ۰۲۱-۱۵۷۹۰۰۰۰

www.mobinsb.ir

شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق

مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

مبین

Mobin Samayen Brokerage Co.

No. 18, 2nd St. Ghomaghoun Fardheni St. Tehran-Iran

تلفن: ۰۲۱-۱۵۷۹۰۰۰۰

www.mobinsb.ir

شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مبین

Mobin Samayen Brokerage Co.

No. 18, 2nd St. Ghomaghoun Fardheni St. Tehran-Iran

تلفن: ۰۲۱-۱۵۷۹۰۰۰۰

www.mobinsb.ir

شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



کارگزاری مبین سرمایه

هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

mobin

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 6th St. Qorvehgahem Eshghani St, Tehran, Iran

(+98) 2679

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمدحسین ولیزیک

محمدجعفر خوش خلق

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

شیرکت فولاد تارا
شماره ثبت: ۱۵۷۹-۴۵۹۵
شماره ثبت: ۱۵۷۹-۴۵۹۵

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مبین

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 6th St. Qorvehgahem Eshghani St, Tehran, Iran

(+98) 2679

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت سرمایه در گردش به منظور تولید محصول ورق گالوانیزه رنگی استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) حفظ گردد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۶ ماه
محصول	ورق گالوانیزه رنگی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه‌گذار پرداخت نماید. مابه‌التفاوت سود محقق شده‌ی بالاتر از ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) متعلق به متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور

عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
Mobin-Sarmayeh Brokerage Co.
No. 19, 8th St. Chaharmahal Fardousi, Tehran-Iran
تلفن: ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق
حامد حسن زایی

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

شرکت فولاد تارا
شماره ثبت: ۱۵۷۹۴۵۹۵
www.mobinsb.ir

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور

عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



کارگزاری مبین سرمایه

ماده ۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول/خرید تجهیزات/سرمایه در گردش و غیره به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است در صورتیکه بازدهی طرح بیش از ۱۰۰ درصد باشد حداکثر سود پرداختی به سرمایه‌گذاران همان ۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) می‌باشد.

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

عضو هیات مدیره

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق

محمدحسین ولی بیگ

رئیس هیات مدیره

مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

هیات مدیره

mobin

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasr-e-Maghaniyeh, Farman Road, Tehran-Iran

(+98) 1679

info@mobinsb.ir

شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰

شرکت فولاد تارا از بهارمجل

شماره ثبت: ۱۵۷۹۰۵۹۵

www.mobinsb.ir

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(شعاعی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

- ۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
هر سه ماه	بصورت دستی وارد می شود	به عدد	به حروف
۱	نقدی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	نقدی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	نقدی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد ریال
مجموع	-	۲۷۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و هفتاد و دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۱ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار یا عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۲- مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی، شرکت فولاد تاراز چهارمحال و با ظهر نویسی شرکت آتیه فولاد نقش جهان به شماره ثبت ۲۹۹۰۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۰۵۰۰۷ بابت ضمانت دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۶ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin
Mobin Samayan Brokerage

No.19, 2th St, Omidyeh Namak Farahani St, Tehran, Iran
(+98) 21 4679
info@mobin.sb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق

رئیس هیات مدیره

شرکت فولاد تاراز چهارمحال
شماره ثبت: ۷۵۹۵-۱۵۷۹
www.mobin.sb.ir

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: فولاد تراز چهارمحال	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: چهارمحال و بختیاری شهر: شهرکرد	شماره تلفن: ۰۳۸۳۱۰۰
پست الکترونیکی: info@tarazmetal.com	وب سایت: https://tarazmetal.com	
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۴۴۹۱۲۴	شماره ثبت: ۷۵۹۵	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محل اجرای طرح: ایران، شهرکرد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: محمد جعفر خوش خلق (مدیر عامل)	تلفن همراه: -	

معرفی متقاضی

شرکت فولاد تراز چهارمحال به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۴۹۱۲۴ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۶/۲۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۷۵۹۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شهرکرد به ثبت رسیده است و متعاقباً از آبان ماه ۱۳۹۵، شروع به بهره برداری نموده است. بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ نام شرکت از صنایع ورقهای پوشش دار تراز چهارمحال تغییر یافته است. در حال حاضر، شرکت فولاد تراز چهارمحال جزو شرکت های فرعی شرکت آتیه فولاد نقش جهان (سهامی خاص) است. مرکز اصلی شرکت و محل فعالیت اصلی آن در شهرکرد - شهرک صنعتی شهرکرد فاز ۳ توسعه کوچه گلبرگ ۴ خیابان امیر کبیر واقع است.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور

عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No. 19, 8th St, Qodsabad, Pajuh Panjeh St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

محمد جعفر خوش خلق
حاج حسین و بی بی

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

شرکت فولاد تراز چهارمحال
شماره ثبت: ۱۵۷۶۷۵۹۵
www.mobinsb.ir

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجدد وفاپور

عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



سرمایه و سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	شرکت آتیه فولاد نقش جهان	
۲	شرکت سرمایه‌گذاری توکا فولاد	
۳	شرکت فولاد زاگرس چهارمحال	
۴	سایر	
مجموع	۱۰۰	

ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرکت حقوقی	شناسه ملی شرکت	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	آتیه فولاد نقش جهان	۱۰۲۶۰۵۰۵۰۰۷	حامد حسین ولی بیک	رئیس هیات مدیره
۲	سرمایه‌گذاری توکا فولاد	۱۰۲۶۰۲۷۲۵۱۸	محمد جعفر خوش خلق	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل
۳	پارس فولاد مبین	۱۰۱۰۳۵۳۴۱۷۰	یاسر حاجی حیدری	عضو هیات مدیره
۴	توکا رنگ فولاد سپاهان	۱۰۲۶۰۴۹۲۵۴۳	امید سخائی	عضو هیات مدیره
۵	فولاد زاگرس چهارمحال	۱۰۳۴۰۰۸۰۳۱۰	امیر افلاکی	عضو هیات مدیره

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مهر و امضای مقتضای

حامد حسین ولی بیک

رئیس هیات مدیره

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

شرکت فولاد زاگرس چهارمحال

شماره ثبت: ۱۵۵۱۵

www.mobinsb.ir

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

مبین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



کارگزاری مبین سرمایه

استعلام اعتباری متقاضی

بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ "شرکت فولاد تاراز" دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط این شرکت برابر با با امتیاز ۵۷۳ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک متوسط C۱" ارزیابی شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی، با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

مهر و امضای متقاضی

حامد حسین ولی بیک

محمدجعفر خوش خلق

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

Mobin Sarmaieh Brokerage Co.
No. 119 P.O. Box 55555, Tehran, Iran
(+98) 1570 55555
info@mobinsb.ir

شرکت فولاد تاراز
شماره ثبت: ۱۷۵۹۵
www.mobinsb.ir

Mobin Sarmaieh Brokerage Co.
No. 119 P.O. Box 55555, Tehran, Iran
(+98) 1570 55555
info@mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید ورق گالوانیزه رنگی

محل اجرای طرح (استان و شهر): ایران، شهر کرد

صنعت و زیر صنعت: فولاد

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی موبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۲۵ درصد شش ماهه (۵۰ درصد خطی سالانه)
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مهر و امضای کار گزار

مجدد وفابور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره



موبین سرمایه گذاری
Mobin Samayeh Brokerage Co.
No. 19, 8th St. Pashayi, Pashayi St, Tehran-Iran
(شماره ۱۹ خیابان پاشای پاشای تهران-ایران)
(۰۲۱) ۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

مهر و امضای متقاضی

حامد حسین آبی بیک

رئیس هیات مدیره

محمدجعفر خوش خلق

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره



www.mobinsb.ir

مهر و امضای کار گزار

مجدد وفابور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره



موبین سرمایه گذاری
کارگزاری موبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدها حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شد
- هزینه‌های واقعی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

کامران حسین‌ولی بیک

محمدجعفر خوش خلق

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

مهر و امضای کارگزار

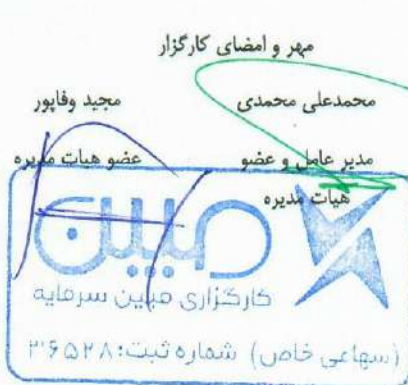
مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



کارگزاری مبین سرمایه

- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد شماره ۴۰۳۰۴ منعقد فی مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید انواع مختلف ورق گالوانیزه رنگی اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، هزینه حسابرسی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت افزایش هزینه حسابرسی به بیشتر از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به تامین مابه‌التفاوت منابع لازم جهت انجام حسابرسی از طریق منابع داخلی خود اقدامات لازم را انجام دهد.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تامین مواد اولیه	ممکن است در صورت بروز حوادث غیرقابل پیش‌بینی مواد اولیه تولید محصول تامین نگردد و در نتیجه تامین محصول دچار چالش گردد.
ریسک اجرای پروژه	ممکن است در صورت بروز برخی حوادث طبیعی یا غیر قابل پیش‌بینی اجرای پروژه با اختلال مواجه شود.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

موبین

کارگزاری مبین سرمایه

(سهایی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸۰

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق
مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

حامد حسین بابی بیگ
رئیس هیات مدیره

موبین

شرکت فولاد تاراژ پارس

شماره ثبت: ۱۵۷۹۷۵۹۵

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

موبین

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۴ ج



اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق مواد پیشرفته و انرژی با شماره ضمانت نامه ۱۴۷۴/ت/۵۹۰ صادر شده است که تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است. در ادامه تصویر اصل و استعلام ضمانت نامه آورده شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

حامد حسین ولی بیگی

محمد جعفر خوش خلق

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفاپور

محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و عضو

هیات مدیره

Mobin Samayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St. Qasr-e-Mohammat Farshani St., Tehran-Iran

تلفن: ۰۲۱۸۸۶۱۸۷۰

info@mobinsb.ir



www.mobinsb.ir



تصویر ضمانت نامه / تضامین

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره ضمانت نامه: ۵۹۰/۱۲۷۰
لطفاً در مکاتبات به این شماره اشاره گردد.
کد رهگیری: ۱۵۴۲۸۱۲۰۳۱۵۵۵۲۴

پسندیده
عین قابل انتقال
مستوفی مواد پشورده و انقضای
غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت

مبلغ به شماره قرارداد ۴۰۳۰۴ ج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ با موضوع ارائه خدمات تأمین مالی جمعی این شرکت فولاد تاراژ چهارمحال به ششصد و بیست و یک هزار و هشتصد و بیست و یک ریال (۱۰۸۶۰۲۲۹۱۲۲) و شرکت کارگزاری مبین سرمایه به ششصد و بیست و یک هزار و هشتصد و بیست و یک ریال (۱۰۸۶۰۲۲۹۱۲۲) و با عنایت به درخواست کتبی شرکت فولاد تاراژ چهارمحال (مضمون غنیه) به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۳/۲۸ و تأیید شرکت کارگزاری مبین سرمایه (مضمون له-فی نفع) مبنی بر سپردن ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) این صندوق تعهد می نماید، بنا به تشخیص شرکت کارگزاری مبین سرمایه به عنوان ذی نفع به هر عنوان و جهتی که شرکت فولاد تاراژ چهارمحال از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد هر مبلغ تا سقف ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) که از طرف شرکت کارگزاری مبین سرمایه مطالبه گردد، به محض دریافت اوراق نظامی کتبی ذی نفع قبل از تاریخ سر رسید این ضمانت نامه و بدون اینکه نیاز به ذکر حالت صدور اظهارنامه یا اقدامی از سایر مراجع اداری قضایی یا کشی و یا ایجاد تعلل مضمون غنیه به صندوق از سوی مضمون له وجود نداشته باشد شده، در وجه و یا حواله کرد شرکت کارگزاری مبین سرمایه به هر طرفه این ضمانت نامه تا آخر ساعت اداری روز یکم بهمن ماه سال هزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۱۱/۰۱) معتبر می باشد و پس از سر رسید تاریخ دوره اشاره باشد شده و هیچ گونه اثر حقوقی و قراردادی بر آن مترتب نمی باشد مگر اینکه ذی نفع قبل از تاریخ سر رسید ضمانت نامه کتبی به نام ذی نفعی به مدت ضمانت نامه از صندوق شماره ۱ که در این صورت، صندوق اقدام به تعدیل ضمانت نامه مذکور خواهد نمود و چنانچه موصحات تعدیل فراهم نگردد و یا صندوق با تعدیل آن موافق نباشد، و یا شرکت فولاد تاراژ چهارمحال موصحات تعدیل ضمانت نامه حاشیه قبل از اقدامی مذکور نزد صندوق را فراهم نسازد و صندوق را موافق با تعدیل نشاید صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت کارگزاری مبین سرمایه پرداخت نماید. صندوق در تنظیم و اجرای قرارداد فی مابین شرکت فولاد تاراژ چهارمحال و شرکت کارگزاری مبین سرمایه هیچگونه مداخله و مسئولیتی ندارد.

تسليم اول جهت ارائه به صندوق له
مستوفی مواد پشورده و انقضای
مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مجید وفایور
محمدرضا محمدی
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای متقاضی

محمدجعفر خوش خلق
حامدحسین ولی بیگ
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

مهر و امضای کارگزار

مجید وفایور
محمدرضا محمدی
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin
سرمایه گذاری مبین سرمایه
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No 18, P.O. Box 131, Mahanagar, Farahabad, Tehran-Iran
(+98) 1679

شرکت فولاد تاراژ چهارمحال
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سرمایه گذاری خاص) شماره ثبت: ۱۳۶۵۱۸