

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود. عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذار نسبت به انعقاد قرارداد با سرمایه‌پذیر اقدام می‌نماید.

طرف دوم:

شرکت کیمیا جاوید سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸ و به شماره ثبت ۱۵۷۰۰ به آدرس اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان اول، جنب فرعی سوم، پلاک ۱۳۵ و کد پستی ۸۳۳۳۱۱۵۹۳۸ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ به نمایندگی آقای مهدی وعیدی به شماره ملی ۱۲۸۸۳۲۳۷۲۷ به سمت رئیس هیئت مدیره، آقای مصطفی مطلبی فشارکی به شماره ملی ۱۲۸۱۹۲۶۸۷۶ به سمت مدیرعامل (خارج از اعضا)، آقای محسن سراج زاده اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۰۷۲۹۶۷۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محمد سجاد پویانفر به شماره ملی ۱۲۸۸۳۸۸۹۵۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره با وکالت آقای سیدمحسن هاطلی اصفهانی به شماره ملی ۱۲۸۴۶۲۹۶۳۵ و با شماره وکالت نامه ۱۰۷۰۸۵ که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی موارد مندرج در قرارداد و سامانه سجام می‌باشد. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محمدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	محمدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
			
			
Mobin Samayeh Brokerage Co. ۸th St, Qasemmagham Faraheh St, Tehran, Iran (+98) 1579 info@mobinsb.ir		کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸ ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir	

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی می‌نماید. (مصوب ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ شورای عالی بورس و اوراق بهادار)

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرا بورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	
 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸		 Mobin Samayeh Brokerage Co. No.19, ous St, Qasbiyeh, Tehran, Iran (+98) 1579 info@mobinsb.ir	
۲ از ۲۴ تهران خیابان قائم مقام قریب، پلاک ۱۵۷۹		۱۵۷۹	
www.mobinsb.ir		www.mobinsb.ir	

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه، و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

سجام: سامانه جامع اطلاعات مشتریان که توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با هدف تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات بازار سرمایه ارائه گردیده است.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ۱- ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین‌کنندگان. ۲- نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و ۳- مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هر واحد معادل هزار ریال می‌باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فراپورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهر و امضای متقاضی محسن سراج‌زاده اصفهانی نائب رئیس هیئت مدیره مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	 کارگزاری مبین سرمایه (شبهایی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	
Mobin Samayeh Brokerage Co. No.18, 8th St. Shammagh Farahani St, Tehran - Iran (+98) 1579 info@mobinsb.ir		۲۴ از ۳۰ ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir	

ماده ۶- کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ریال از مبلغ جمع آوری است که پس از جمع آوری وجوه، همزمان با مبالغ فوق الذکر کسر و به حساب عامل واریز می گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که پس از جمع آوری وجوه همزمان با مبالغ فوق الذکر کسر و از طرف عامل به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی های انجام شده به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است و طرح شناور نیست و مدل همه یا هیچ است.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب با مشخصات جدول ذیل به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
بانک پاسارگاد	میدان هفت تیر	۲۰۷.۱۱۰.۱۱۸۷۲۰۲۵.۲	IR۹۷۰۵۷۰۰۲۰۷۱۱۰۱۱۸۷۲۰۲۵۰۰۲

تبصره ۵- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی با مشخصات جدول ذیل:

نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
بانک ملت	شعبه چهارراه نظر اصفهان	۱۳۵۲۰۲۲۶۲۲	IR۴۴۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰۱۳۵۲۰۲۲۶۲۲

تبصره ۶- چنانچه در مدت قرارداد نرخ کارمزد توسط سازمان بورس، فرابورس و مراجع ذیربط تغییر کند، نرخ جدید مشمول این قرارداد می شود.

مهر و امضای متقاضی مهندس سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره مهندس مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره		مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمد علی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	
موبین Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No. 49, 8th St, Golestan Neighborhood, Tehran, Iran تلفن: ۱۵۷۹۹ info@mobinsb.ir		کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۱۸	

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

- ۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات **پیوست ۱** قرارداد مصرف نماید.
- ۷-۲- متقاضی متعهد است بابت بهره‌برداری از طرح، مبلغ ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود خالص شش ماهه معادل ۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود علی الحساب سه ماهه به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.
- تبصره ۱- با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان (مبلغ ۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تعدیل می‌گردد. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در **پیوست ۱** قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۷-۴- متقاضی متعهد است مفاد **پیوست ۱** قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.
- ۷-۶- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات و عوارض راساً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
- ۷-۸- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۷-۹- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح می‌باشد و همچنین از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل می‌آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در **پیوست ۱** قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهدی عهدی رئیس هیئت مدیره		محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
			
			
Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qaem Magham, Tehran, Iran (+98) 4679 info@mobin.ir		کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۰۶۵۲۸	
۵ از ۲۴ تهران، خیابان قائم مقام فرامان‌فرمان هشتم، پلاک ۱۹ ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir			

۷-۱۲- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۳- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۴- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتسب به فعل یا ترک فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است خسارت وارده به سرمایه‌گذار را جبران نماید.

۷-۱۵- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۶- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف یا انحراف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد، که در تاریخ اعلامی از طرف متقاضی به حساب معرفی شده از سوی عامل واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان پیش‌بینی شده مذکور در پیوست ۱ می‌باشد.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجامی شرکت اقدام نماید.

تبصره ۲- به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مجتبی سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No. 19, 8th St, Qaemmaghaya, Behrani St, Tehran 191 (+98) 1579 info@mobinsb.ir		 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	
۶ از ۲۴ تهران، خیابان قائم مقام فردوسی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir			

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراذ ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل نکند، سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیئت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین، مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهر و امضای متقاضی مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		مجدد وفاپور عضو هیئت مدیره	
 Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qasr-e-Mohammat, Tehran, Iran تلفن: ۰۲۱-۱۵۷۹۱۵۷۹ info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir		 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸	

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه‌ای به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	نوع ضمانت‌نامه	شماره سپاس	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	تعهد پرداخت	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۲۵۵۲۳۶	۱۴۰۳/ض/۱۳۱۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	۱۴۰۴/۰۷/۲۷

تبصره ۱- متقاضی به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق و تضامین وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی و داوری نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده است و شرکت نیکان صنعت نما گستر به شماره ثبت ۴۴۶۳۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۵۴۷۳ نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی، جرایم و وجه التزام به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهندس سراج زاده اصفهانی رئیس هیئت مدیره مهندس مهدی رئیس هیئت مدیره	مهندس مجید وفابور عضو هیئت مدیره مهندس محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸	
Mobin Sarmayeh Brokerage No.19, 8th St, Qaemmaghammarahani St, Tehran-Iran تلفن: ۱۵۷۹ (۹۸) info@mobinsb.ir		۸ از ۲۴ خنیاں قائم مقام فر اخیان هشتم، پلاک ۱۹ ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir	

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است نسبت به اصل سرمایه و پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت اصل سرمایه و سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در پیوست ۲ قرارداد به حساب آن‌ها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۲- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهر و امضای متقاضی محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره مهدی وعیانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی مجید وفاپور عضو هیئت مدیره محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸	 مبین Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qaemmaghaya Farahani St, Tehran, Iran تلفن: ۱۵۷۹۰۰۰ پست الکترونیک: info@mobinsb.ir وبسایت: www.mobinsb.ir

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۵	تاخیر در واریز ۱۰ درصد طرح	عدم استرداد پیش پرداخت

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد قطعاً سود پیش‌بینی شده را محقق خواهد کرد.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱- در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

۱۳-۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وقایور عضو هیئت مدیره	مهدی وکیلی رئیس هیئت مدیره	محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸		 Mobin Sarmayeh Brokerage No. 19, 8th St, Qasimiyeh, Farahani St, Tehran, Iran (+98) 1579 ۱۵۷۹ info@mobinsb.ir	

۱۰ از ۲۴۴ خیابان قائم مقام قراجه‌ای، پلاک ۱۹، تهران، ایران

۱۳-۶- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۳-۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۱۳-۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۱۳-۹- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل وکیل و نماینده‌ی دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی در به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. برای اجرای این بند نیاز به رای هیئت داوری نمی‌باشد.

۱۳-۱۰- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره
مهر و امضای متقاضی سپهر جاوید سیاهان	



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.18, 8th St, Qasr-e-Maghaniyeh, Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir



۱۱ از ۲۴ تهران، خیابان قائم مقام فراهی، ساختمان هشتم، پلاک ۱۸، شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

www.mobinsb.ir

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود پیش‌بینی شده

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است. (قابل استرداد نمی‌باشد)

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیش از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

- کاهش یا افزایش نرخ ارز، تورم، جنگ، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل بلایای طبیعی، سیل، زلزله و حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ، موضوع به هیئت سه نفره داوری ارجاع می‌گردد. هریک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می‌کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می‌شود. در صورت

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره		مهدی و عابدی رئیس هیئت مدیره محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	
 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸		 Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qasemiyeh, Farahani St, Tehran-Iran (+98) 4679 ۱۵۷۹ info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir	

عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می شوند. رای و نظر هیئت داورى قاطع دعوى می باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ ها توسط هیئت داورى تعیین می گردد. اسناد تجارى، ضمانت نامه بانكى، ضمانت نامه ها و اسناد رهنی مشمول موضوع داورى این قرارداد نمی باشند.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل.

ماده ۱۸ - نسخه های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهر و امضای متقاضی مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage

No.19, 8th St, Qasemmaghan, Sarhani St, Tehran, Iran

تلفن: ۱۵۷۹ (۹۹۸)

info@mobinsb.ir

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۰۶۵۲۸

۱۳ از ۲۴۴۰، خیابان قائم مقام فرد، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت سرمایه در گردش به منظور تولید تولید پوشش پلیمری لوله‌های فولادی استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد.

پیش‌بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۶ ماه
دوره بازپرداخت سود طرح	۳ ماه
محصول	پوشش پلیمری لوله‌های فولادی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره پیش‌بینی شده	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی	
سهام مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالیانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۲۱ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالیانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود بازپرداخت هر دوره	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان منابع مالی توسط سرمایه‌گذاران تامین می‌شود، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان محصول یا خدمت خود و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد خود سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. مابه‌التفاوت سود محقق شده‌ی بالاتر از ۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد سالانه) متعلق به متقاضی خواهد بود.

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
مهدی و عینی رئیس هیئت مدیره مبین سرمایه Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Jaleghar Neighborhood, 14th St, Tehran, Iran (+98) 1579 ۱۵۷۹۹ info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir		محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفایور عضو هیئت مدیره کارگزاری مبین سرمایه (شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)	

- ماده ۳-** زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش بینی مالی طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۴-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۵-** زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.
- ماده ۶-** ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
محمد علی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	محسن سراج زاده اصفهان نایب رئیس هیئت مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه (اسهائی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۱۸		 Mobin Sarmaveh Brokerage Co. No.19, 8th St, Ostan Farahani St, Tehran-Iran شماره ثبت: ۱۵۲۰۰	
۱۵ از ۴۴		۱۵۷۹	
www.mobinsb.ir		info@mobinsb.ir	

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
		هر سه ماه	به عدد
۱	نقدی	۱۴۰۴/۰۳/۲۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	نقدی	۱۴۰۴/۰۶/۲۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	نقدی	۱۴۰۴/۰۶/۲۰	دویست و بیست و پنج میلیارد ریال
مجموع		۳ فقره	دویست و هفتاد و دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۱ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطبق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی‌الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

تبصره ۲- مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی، شرکت کیمیا جاوید سپاهان و با ظهر نویسی شرکت نیکان صنعت نما گستر به شماره ثبت ۴۴۶۳۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۵۴۷۳ بابت ضمانت دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۶ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
محمد علی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره		مجتبی وکیل رئیس هیئت مدیره مجتبی سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	
 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸		 Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qeermagh (Farahani) St, Jolali Hirani تلفن: ۰۲۱-۱۵۷۹۹۰۰۰ www.mobinsb.ir	

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: کیما جاوید سپاهان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: اصفهان شهر: شاهین شهر و میمه	شماره تلفن: ۰۳۱۴۵۶۴۲۴۴۸
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان  غیر دانش بنیان 	پست الکترونیکی:	وب سایت: www.kimiajavidco.com	
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸	کد اقتصادی: ۴۱۱۱۷۳۹۵۳۳۹۶	شماره ثبت: ۱۵۷۰۰	تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۱۱/۲۳
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵ میلیارد تومان	محل اجرای طرح: ایران، استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان شیخ بهایی ۳، پلاک ۱۳۵		
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: مصطفی مطلبی فشارکی (مدیر عامل)	تلفن ثابت و تلفن همراه: نماینده: ۲ -		

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاده مالی
محمدی وعیدی رئیس هیئت مدیره محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاییور عضو هیئت مدیره
 Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No 49, 8th St, Qasr-e Shohr, Farahani St, Tehran, Iran (+98) 1579 info@mobinsb.ir	 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸
۱۷ از ۲۶ ۱۵۷۹۹	
www.mobinsb.ir	

معرفی متقاضی

شرکت کیمیا جاوید سپاهان در تاریخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌های تهران و تحت شماره ۱۵۷۰۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۹۵۳۳۹۶ به ثبت رسید.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره شرکت کیمیا جاوید در تاریخ ۱۵ مهر ۱۴۰۲، سرمایه شرکت برابر ۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰ ریالی می‌باشد.

ترکیب سهامداران در تاریخ مذکور به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	میزان سهام (۱۰۰ ریالی)
۱	مهدی وعیدی	
۲	مصطفی وعیدی	
۳	محسن سراج‌زاده اصفهان	
۴	مصطفی مطلبی فشارکی	
۵	محمد سجاد پویانفر	
	مجموع	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۲۶ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	محسن سراج زاده اصفهان	۱۲۹۰۷۲۹۶۷۰	نائب رئیس هیات مدیره
۲	مهدی وعیدی	۱۲۸۸۳۳۳۷۲۷	رئیس هیئت مدیره
۳	محمدسجاد پویانفر	۱۲۸۸۳۸۸۹۵۰	عضو اصلی هیات مدیره
۴	مصطفی مطلبی فشارکی	۱۲۸۱۹۲۶۸۷۶	مدیرعامل (خارج از اعضای هیئت مدیره)

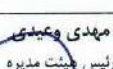
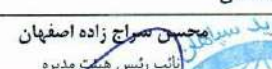
مهر و امضای متقاضی مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره mobin Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No. 19, 8th St, Qasr-e-Mohammadian Farahani St, Tehran, Iran تلفن: ۱۵۷۹۹۰۰۰ پست: ۱۵۷۹۹۰۰۰ از ۱۹:۲۴ ۱۵۷۹۹ www.mobinsb.ir info@mobinsb.ir	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفابور عضو هیئت مدیره mobin کارگزاری مبین سرمایه (مبایع خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸
--	---

استعلام اعتباری متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	تاریخ گزارش	امتیاز کسب شده	چک	توصیف
۱	شرکت کیمیا جاوید سپاهان	۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸	۱۴۰۳/۱۲/۲۱			
۲	محسن سراج زاده اصفهان	۱۲۹۰۷۲۹۶۷۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲			
۳	مهدی وعیدی	۱۲۸۸۳۲۳۷۲۷	۱۴۰۳/۱۲/۰۶	-		
۴	محمد سجاد پویانفر	۱۲۸۸۳۸۸۹۵۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۶			
۵	مصطفی مطلبی فشارکی	۱۲۸۱۹۲۶۸۷۶	۱۴۰۳/۱۲/۲۲			

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ کلیه ی نامه های اداری و عادی با دو امضا از سه امضای اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت همچنین هیات مدیره جهت تسهیل امور جاری شرکت در غیاب هر یک از اعضای هیات مدیره، امضای کلیه ی نامه های معتبر خواهد بود اداری و عادی شرکت و همچنین انجام کلیه ی امور بانکی بدون قید و شرط و کلیه ی اوراق و اسناد مالی اعم از چک و سفته و برات و سایر اوراق تجاری و تعهد آور و سایر تعهدات شرکت و قراردادهای و عقود اسلامی شرکت را به آقای جواد تاجمیریاحی دارای شماره ملی ۱۲۸۵۹۶۸۴۹۲ و آقای مصطفی مطلبی فشارکی دارای شماره ملی ۱۲۸۱۹۲۶۸۷۶ بصورت توانمند همراه با مهر شرکت تفویض نمود.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره	 محسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره	 محمد علی جاوید مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	 مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
 Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qaemshahr St, Tehran, Iran (+98) 4678 info@mobinsb.ir		 کارگزاری مبین سرمایه شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

۲۰ از ۲۴۴: خیابان قائم مقام فرهادی، پلاک ۱۹، تهران، ایران
 ۱۵۷۹
 شماره ثبت: ۳۶۵۲۸
 www.mobinsb.ir

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید پوشش پلیمری لوله های فولادی

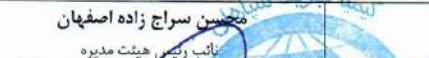
محل اجرای طرح: (استان و شهر): ایران، اصفهان

صنعت و زیر صنعت: پلیمر

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی ممین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (همه یا هیچ)
مدت زمان تامین مالی	۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۱ درصد شش ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
بازدهای پرداخت سود علی‌الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مهر و امضای متقاضی محمدعلی محمدی رئیس هیئت مدیره محمّد حسن سراج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره 	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره محمد وفاپور عضو هیئت مدیره 
Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qasammaghaneh Mahan, St. Tehran, Iran +98) 1579 info@mobinsb.ir ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir	۲۱ از ۲۴ - ران: خیابان قائم مقام، خیابان حبیب پاشا، تهران شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش‌بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

مهر و امضای متقاضی محمد مهدی وعیدی رئیس هیئت مدیره مجتبی سراج زاده نائب رئیس هیئت مدیره mobin Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qasr-e Shohr, Farahan St, Tehran, Iran (+98) 1679 info@mobinsb.ir شماره ثبت: ۱۵۷۹۹ www.mobinsb.ir	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمد علی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید قاپور عضو هیئت مدیره mobin کارگزاری مبین سرمایه (شماره ثبت: ۱۵۷۹۹)
--	---

- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد حاضر منعقد فی‌مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید پوشش پلیمری لوله‌های فولادی اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

ضمانت‌نامه طرح

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان با شماره ضمانت‌نامه ۱۳۱۷/ض/۱۴۰۳ صادر شده است که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است. در ادامه تصویر اصل و استعلام ضمانت‌نامه آورده شده است:

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محمین سرکاج زاده اصفهان نائب رئیس هیئت مدیره مهدی وعیبهی رئیس هیئت مدیره		محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	
Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qaemmaghni Karahmah St, Tehran-Iran (+98) 1579 info@mobinsb.ir ۱۵۷۹ www.mobinsb.ir		۳۶۵۲۸ (شماره ثبت)	

[illegible]

مهر و امضای متقاضی مهندس سراج زاده اصفهانی نائب رئیس هیئت مدیره مهدی وکیعی رئیس هیئت مدیره 	مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمدعلی محمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره محمد وفابور عضو هیئت مدیره 
Mobin Sarmayeh Brokerage Co. No.19, 8th St, Qasr-e-Moham Farahani St, Tehran, Iran (+98) 1579 info@mobin.ir ۱۵۷۹ www.mobin.ir	کارگزاری موبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۵۵۲۸