تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

قرارداد تأمین مالی جمعی طرح

« تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل محصولات بهداشتی»

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ ، شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۵۶۵۳۹۶۵۹، به نشانی تهران، قائم مقام فراهانی خیابان هشتم ،پلاک۱۹ ، کد پستی ۱۵۸۶۸۶۸۶۱۳ و شماره تلفن ۱۵۷۹، با نمایندگی محمد بختیار نصرآبادی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۹۲۴۴۸۵۳۹ و مجیدوفاپور (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۰۹۱۱۰۴۸۲۴ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱)، به‌عنوان «**عامل**» و شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود (مسئولیت محدود)، به شماره ثبت ۴۹۰۵، شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ ، به نشانی شاهرود ،شهرک صنعتی ، خیابان توسعه ،توسعه ۲ ، کد پستی ۳۶۱۴۹۴۴۸۹۸۶ و شماره تلفن ۰۲۳۳۲۵۱۱۶۳۴، با نمایندگی محمدامین کوهستانی سرند (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۰۴۵۳۴۴۸۶۲۳ و معصومه سلیمانی خفاجه (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۵۹۲۱۳۲۴۸۵ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شهرستان شماره ۲۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳) به‌عنوان «**متقاضی**» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱ مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل محصولات بهداشتی» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال معادل دویست پنجاه میلیارد ریال؛

۱-۲ ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل محصولات بهداشتی» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی‌صلاح.

۱-۳ تأمین مالی برای طرح موضوع این قرارداد صرفاً به میزان مذکور در بند ۱ این ماده مطلوبیت دارد؛ چنان‌چه پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان مدنظر صورت نگیرد، قرارداد منفسخ می‌شود.

۲) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «مبین کراد» به نشانی اینترنتی «mobincrowd.ir» می‌باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی	مجید وفاپور	معصومه سلیمانی خفاجه	محمدامین کوهستانی سرند
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaghami Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

۳) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۴ روزکاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» یا رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خواجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سه میلیاد ریال است که پس از تامین مالی طرح ، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۲-۱۱۸۷۲۰۲۵-۱۱۰-۲۰۷ به شماره شبای IR۹۷۰۵۷۰۰۲۰۷۱۱۰۱۱۸۷۲۰۲۵۰۰۲ نزد بانک پاسارگاد شعبه هفت تیر به نام شرکت کارگزاری مبین سرمایه ؛

۲) حساب شماره ۰۱۲۰۷۳۹۷۸۵۰۰۹ به شماره شبای IR۳۳۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۲۰۷۳۹۷۸۵۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه مرکزی شاهرود به نام پیشرو پخش اساطیرشاهرود ؛

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف متقاضی، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
شرکت کارگزاری مبین سرمایه		شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود	
محمد یختیارنصرآبادی	مجید وفاپور	معصومه تسلیمالی خواجه	محمدامین کوهستانی سرند
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عالی رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaqham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

ردیف	شماره سپام	مبلغ(ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۰۰۰۸۶۰۵۶۱۰۰۶۱۰۴۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	۱۴۰۶/۰۸/۲۲

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) متقاضی به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را از وثایع و تضامین وی نزد عامل برداشته نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. همچنین متقاضی به طور غیرقابل رجوع به عامل اجازه و اختیار داد که چنانچه در سررسید ضمانتنامه جدول فوق به هر دلیل امکان تمدید ضمانتنامه فوق فراهم نشود، نسبت به ارائه ضمانتنامه فوق به بانک ضامن و دریافت وجه (در بازه یک ماه منتهی به سررسید ضمانتنامه) به نفع عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

تبصره ۳) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۴) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۵) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد یختیارنصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۴۹۰۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۶۰۸۷۲

کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت ۱۰۲۶۵۱۸

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس ، چنانچه در پایان اجرای طرح ،سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه گذار و متقاضی تقسیم شود. براساس نسبت تعیین شده در این قرارداد، ۹۰ درصد از سود مازاد به متقاضی و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنانچه

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد یختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
صفحه ۵ از ۱۲
شماره ثبت : ۴۹۰۵
شناسه ملی : ۱۴۰۰۱۷۶۸۷۲
کارگزاری تأمین سرمایه مبین (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۱۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی با کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۵ درصد از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

صفحه ۲ از ۲

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به‌واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن، به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به‌گونه‌ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنانچه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

ب) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان، پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خواجه مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۴۹۰۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

۱- اهم تخلفات متقاضی که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

الف- چنانچه هر زمانی مشخص گردد متقاضی در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

ب- تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارشهای پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.

ت- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

ث- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

ج- هر زمان که مشخص گردد که متقاضی در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

ح- اهمال، سهل انگاری و قصور متقاضی در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۲- در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که متقاضی مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۳- در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال متقاضی از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و متقاضی رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۴- در صورتی که هر یک از چکهای مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در قرارداد و پیوست های آن به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا متقاضی در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می‌تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سود های متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از متقاضی مطالبه نماید .بدیهی است عامل می‌تواند با مراجعه به تضامین فوق و یا سایر اسناد نزد خود ، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خناجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Gheimagham Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir
۱۵۷۹
www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

۵- در صورت تخلف متقاضی نسبت به تعهدات قراردادی چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیر قضایی اقدام نماید،پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل ، به عهده متقاضی می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی ، مطالبه نماید.

۶ -در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، متقاضی ملزم گردد هرگونه وجهی تحت هر عنوانی(اعم از سود علی الحساب ، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت ، خسارت تاخیر و...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید ،عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین متقاضی نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده متقاضی می باشد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از وجوه جمع آوری شده ی سرمایه گذاران
۳	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ وجوه جمع آوری شده
۴	تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمان بندی مندرج در قرارداد	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۵	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش ۵۰۰ میلیون ریال

۷- در صورت تخلف متقاضی از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

الف- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف ۱ جدول فوق (مربوط به تاخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده متقاضی می باشد)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

ب- وجه التزام مربوط به ردیف ۲ و ۳ و ۴ و ۵ جدول فوق، مربوط به تاخیر متقاضی در واریز اصل و یا سود سرمایه ، در صورت موفقیت عامل در وصول آن متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

ت- پرداخت وجه التزام بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ ایجاد شده برای عامل همچنان پابرجاست.

ث- در صورتیکه تاخیر متقاضی در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد بیش از ۳ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون متقاضی حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

تبصره ۱- پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی کفاجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaghami Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir
۱۵۷۹
www.mobinsb.ir

بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

تبصره ۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

تبصره۳- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نماید؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

کاهش یا افزایش نرخ ارز، تورم، جنگ، بیماری همه گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد پختیارنصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۶۵۲۸۰

پیشرو پخش اساطیر شاهرود با مسئولیت محدود شماره ثبت: ۴۹۰۵ شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۷۷۶۴۸۷۲

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaghami Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir
۱۵۷۹

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۳۰ روز؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۷ روز کاری به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت ۲ روز تقویمی از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir
۱۵۷۹
www.mobinsb.ir

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۷ روز کاری به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۷ روز کاری از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدواً از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد. ضمانت نامه، چک ها و تضامین مشمول داوری نمی باشد.

این قرارداد مشتمل بر۱۴ ماده و ۲۱ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضای عامل و تهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضوهیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaghami Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، جنوبی هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

کارگزاری مبین سرمایه

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات بهداشتی استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد.

۱-۳- متقاضی متعهداست خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۸ درصد حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۱۲ ماه
دوره بازپرداخت سود طرح	۳ ماه
محصول	تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل محصولات بهداشتی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره پیش‌بینی شده	۴۸۹،۵۴۰،۰۰۲،۴۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۳۰۹،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۸ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۸ درصد سالیانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۴۸ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۸ درصد سالیانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مبلغ سود بازپرداخت هر دوره	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳-۱- در این فراخوان منابع مالی توسط سرمایه‌گذاران تامین می‌شود، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان محصول یا خدمت خود و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد خود سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۴۸ درصد ۱۲ماهه (سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. چنانچه در پایان اجرای طرح ،سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه گذار و متقاضی تقسیم شود. براساس نسبت تعیین شده در این قرارداد، ۹۰ درصد از سود مازاد به متقاضی و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
شرکت کارگزاری مبین سرمایه		شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود	
محمد بختیارنصرابادی	مجید وفاپور	معصومه سلیمانی خفاجه	محمدامین گوهستانی سرند
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

صفحه ۱۳ از ۲۰

کارگزاری مبین سرمایه

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ٤- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ٥- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ٦- ارائه صورت مالی حسابرسی شده سالانه : متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را با مهلت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه دهد.

ماده۷ – متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید ، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود .

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد پختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خواجه مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

صفحه

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaqham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

کارگزاری مبین سرمایه

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تامین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ(ریال)	
		هر سه ماه	به عدد	به حروف
۱	نقدی	۱۴۰۵/۱۱/۲۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بیست و هفت میلیارد
۲	نقدی	۱۴۰۶/۰۲/۲۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بیست و هفت میلیارد
۳	نقدی	۱۴۰۶/۰۵/۲۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بیست و هفت میلیارد
۴	نقدی	۱۴۰۶/۰۸/۲۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بیست و هفت میلیارد
۵	نقدی	۱۴۰۶/۰۸/۲۰	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد
مجموع		۵ فقره	۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سیصد و سی وسه میلیارد

تبصره ۱- درصورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون **بیش از ۳ روز** کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی‌الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غَبن هر چند فاحش از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

تبصره ۲- همچنین مبلغ ۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (اصل و اقساط طرح) بصورت یک فقره چک از متقاضی، شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ و شماره ثبت ۴۹۰۵ بابت ضمانت دریافت خواهد شد و صرفا در صورت صلاحدید عامل و بدون دلایل دیگر از طرف متقاضی نقد خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرآبادی	مجید وفاپور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خواجه
	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سوند
	رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم پلاک ۱۹
(+98) 1570 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود	محل ثبت شرکت: **شاهرود**	شماره تلفن: ۰۲۳۳۲۵۱۱۶۳۴
پست الکترونیکی: pipas@kiancom.ir	وب سایت: Kionbzb.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲	شماره ثبت: ۴۹۰۵	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح : ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محل اجرای طرح: ایران، شاهرود	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	محمدامین کوهستانی سرند	

سرمایه و سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	محمدامین کوهستانی سرند	۵۰ درصد
۲	معصومه سلیمانی خفاجه	۳۲.۵ درصد
۳	مهدی حسن زاده	۱۷.۵ درصد
مجموع	**۱۰۰ درصد**	

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaghami Farahani St, Tehran-Iran
(+98) 1579
info@mobinsb.ir
۱۵۷۹
www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ و روزنامه رسمی شماره شهرستان ۲۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	محمدامین کوهستانی سرند	۰۴۵۳۴۴۸۶۲۳	رئیس هیئت مدیره
۲	معصومه سلیمانی خفاجه	۴۵۹۲۱۳۲۴۸۵	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام اعتباری متقاضی

بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ در سامانه اعتبار سنجی ایران شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود حائز امتیاز ۵۷۶ بوده و با ریسک پایین B3 ارزیابی شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۸۵ شهرستان مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ کلیه اوراق‌بهادار و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی، با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سابقه تامین مالی

شرکت در تاریخ سوم آبان ماه سال جاری نسبت به تامین مالی از طریق سکوی مبین کراد به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال با نماد پیشرو پخش اقدام نموده است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل محصولات بهداشتی

محل اجرای طرح: ایران، شاهرود

صنعت و زیر صنعت: حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات- حمل و نقل بار زمینی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می‌شود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۳

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۴۸ درصد ۱۲ ماهه (۴۸ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۸ درصد ۱۲ ماهه (۴۸ درصد خطی سالانه)
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود

معیار محاسبه سود طرح صرفا مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۲ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به متقاضی پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش‌بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی متقاضی و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	محمدامین گودرزانی سروند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متصاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماما صرف اجرای قرارداد حاضر منعقده فی‌مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات بهداشتی به اقدام کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیارنصرابادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qasemmaghami Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قاسم معلم فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

ضمانت‌نامه‌های طرح

مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از اصل سرمایه (مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال) با ارائه یک فقره ضمانت‌نامه از سوی بانک صادرات شعبه مرکزی شاهرود کد۱۹۰۰۸۶ به شماره سپام ۰۰۰۸۶۰۵۶۱۰۰۶۱۰۴۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۲۲ معتبر است ضمانت شده است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است. در ادامه تصویر اصل ضمانت‌نامه آورده شده است:

سری و سریال: ۱۱/۰۲۰۵۳۲۴۰/۳۰

باسمه تعالی

تمبر الکترونیک باطل شد

بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره منحصر به فرد سپام: ۰۵۶۱۰۰۹۱۰۴۰
شماره ضمانتنامه: ۹۰۰۱۰۸۸۴۱۰۰۰۸

250،000،000،000،000 ریال

ضمانتنامه شعبه بره (خط خصوصی)

بموجب قرار داد شماره ۴۰۵۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ با موضوع تامین سرمایه درگردش جهت خانوادگی حمل ونقل محصولات پهن الکلی این بانک شعبه ذکر شده پیشرو پخش اساطیر شاهرود کرده با له ۱۸/شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۳۸۷۳ و شماره ثبت ۴۹۰۵..... به آدرس شاهرود شهرک صنعتی خیابان دوازدهم را تا مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و دویست و پنجاه میلیارد ریال به دفع شرکت کارگزاری مبین سرمایه با له ۱۸/شناسه ملی ۱۰۸۹۰۷۳۳۱۸۳ و شماره ثبت ۴۹۰۵۲۸..... و به آدرس تهران خ قایم مقام فراهانی خ هلدم پ۱۹ تجهد و تضمین می نماید هر مبلغی که ذکر شد تا مبلغ فوق را که ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون ایجاد اعتراض به مدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری قانونی و قضائی و اقناع بانک بین درنگ در وجه یا به حواله فرد ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز شنبه اعتبار / بررسی ۱۴۰۶/۰۸/۲۲ محرز بوده و بنا به درخواست کتبی ذینفع وامضاء تا قبل از پایان وقت اداری روز شنبه اعتبار /بررسی قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک صادرات ایران قبل از شنبه اعتبار /بررسی این ضمانت نامه دریافت یا تمدید آن را تمدید نکند و یا ضمانت خواه به هر علتی موجب این تمدید را فراهم ننماید بانک صادرات ایران متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع وجه ضمانت نامه را در وجه وی یا به حواله فرد ذینفع پرداخت کند. وتنها این ضمانت نامه در مدت اعتبار از سوی ذینفع تا پایان وقت اداری روز شنبه اعتبار /بررسی باطل و از درجه اعتبار ساقط است. برای ابطال مطالبه تمام یا بخشی از وجه ضمانت نامه ارائه نسخه اصلی ضمانت نامه و اطلاعیه های مربوط از سوی ذی نفع به بانک الزامی است.

در صورت وقوع موانع قهری و شمول قانون اعمال بانک در طول مدت اعتبار ضمانت نامه تعهدات ضمانت نامه پس از خاتمه اعتبار/ بررسی آن در ضمانت نامه از آغاز فعالیت اعمال بانک به مدت ۱۰ روز معتبر خواهد بود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانت نامه به دستور مقام قضایی متوقف شود در صورتی که مقام قضایی مرتبی بر بازگشت وجه ضمانت نامه پس از خاتمه اعتبار/بررسی اعلام کرده ضمانت نامه پایانی از زمان اعلام مقام قضایی به مدت ۱۰ روز معتبر خواهد بود.

وانتهای خاتمه اعتبار/بررسی یا روز تعطیلی مقارن در داوری رسمی اعلام شده روز جاری بعد از زمان تمدید به عنوان روز خاتمه اعتبار/بررسی تلقی می گردد.

پرداخت وجه این ضمانت نامه صرفا برای بند بای امضاء بانی بوده و پرداخت وجه به دفعات ممنوع است.

واخواست این ضمانت نامه به دفعات تا سررسید ضمانت نامه به مبالغی که مجموع آنها کمتر یامساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع عندالمطالبه امکان پذیر است.

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان سمنان
شعبه مرکزی شاهرود ۱۹۰۰۸۶
تلفن ۳۲۲۲۷۴۴۱-۰۲۳

بانک صادرات ایران شعبه ۸۹..
امضاء

نسخه اول جهت ذینفع (مشتری)

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد یختیارنصرآبادی	مجید وفاپور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
معصومه سلیمانی خفاجه	محمدامین کوهستانی سوند
عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۴۹۰۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲

صفحه ۲ از ۲۰

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۹۵۲۸