

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود. عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذار نسبت به انعقاد قرارداد با سرمایه‌پذیر اقدام می‌نماید.

طرف دوم:

شرکت مهدیار طلا سان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۰۸۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۶۶۰۵۳ و به نمایندگی (صاحبین امضا) ابوالفضل طلائی موخر به شماره ملی ۰۳۸۶۴۸۴۰۵۸ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، حیدر ملکشاهی به شماره ملی ۰۳۷۶۳۴۹۸۵۹ به سمت عضو هیئت مدیره و خانم زهره متقیان نژاد به شماره ملی ۰۳۸۱۹۹۳۳۹۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی ۱۰۹۱۱۰۴۸۲۴ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی فخاری به شماره ملی ۱۱۴۰۱۳۴۳۶۱ به عنوان عضو هیئت مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی موارد مندرج در قرارداد و سامانه سجام می‌باشد. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 	ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیر	مجدد وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
		 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

۱ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی می‌نماید. (مصوب ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ شورای عالی بورس و اوراق بهادار)

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

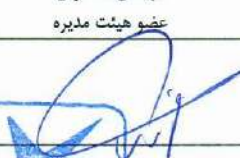
متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره		مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وقایور عضو هیئت مدیره
			

۲ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه، و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

سجام: سامانه جامع اطلاعات مشتریان که توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با هدف تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات بازار سرمایه ارائه گردیده است.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

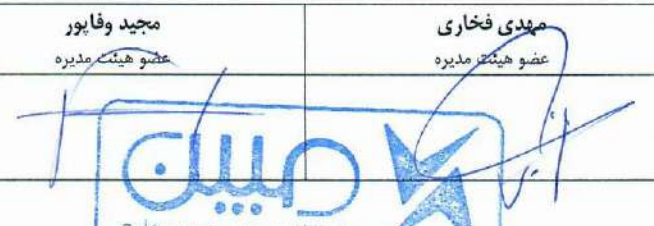
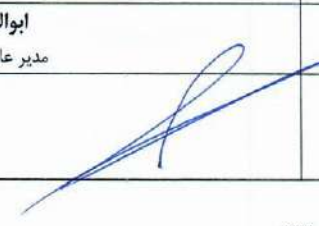
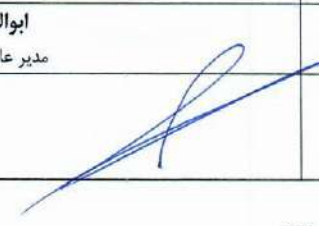
موضوع قرارداد عبارت است از ۱- ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین‌کنندگان. ۲- نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و ۳- مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هر واحد معادل هزار ریال می‌باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
 مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	 مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	 ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
		 مهدیار شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۵۸۴

۲۳ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام قزاقی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۶ - کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و

همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و به حساب عامل واریز می‌گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و از طرف عامل به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی‌های انجام شده به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره		مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
		
		

۴ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب با مشخصات جدول ذیل به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
بانک پاسارگاد	میدان هفت تیر	۲۰۷.۱۱۰.۱۱۸۷۲۰۲۵.۲	IR۹۷۰۵۷۰۰۲۰۷۱۱۰۱۱۸۷۲۰۲۵۰۰۲

تبصره ۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی با مشخصات جدول ذیل:

نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
ملت	۱۲۸۷۶۷۶	۹۵۸۲۲۸۱۱۷۹	۶۹۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰۹۵۸۲۲۸۱۱۷۹

تبصره ۶- چنانچه در مدت قرارداد نرخ کارمزد توسط سازمان بورس، فرابورس و مراجع ذیربط تغییر کند، نرخ جدید مشمول این قرارداد می‌شود.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۱ قرارداد مصرف نماید.
۷-۲- متقاضی متعهد است بابت بهره‌برداری از طرح، مبلغ ۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود خالص یک ساله معادل ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود علی الحساب سه ماهه به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

تبصره ۱- با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان (مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تعدیل می‌گردد. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۷-۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 مهندس امین موهبر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره		مهدی فخاری	مجید وفاپور
		عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره

۷-۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۶- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات و عوارض راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۸- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۹- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح می‌باشد و همچنین از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل می‌آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۷-۱۲- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۳- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۴- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتسب به فعل یا ترک فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است خسارت وارده به سرمایه‌گذار را جبران نماید.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 ابوالفضل طلانی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	 مهدیار شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۵۸۴	مجدد وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
		 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸	

۶ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۷-۱۵- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۶- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف یا انحراف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد، که در تاریخ اعلامی از طرف متقاضی به حساب معرفی شده از سوی عامل واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان پیش‌بینی شده مذکور در پیوست ۱ می‌باشد.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجامی شرکت اقدام نماید.

تبصره ۲- به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

۷ از ۲۳

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۳۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل نکند، سرمایه‌گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیئت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

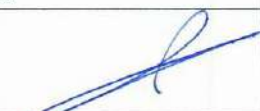
۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین، مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
ابوالفضل طلالی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
	



ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

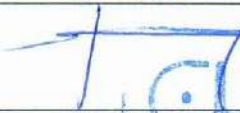
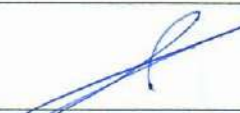
متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه‌ای به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	نوع ضمانت‌نامه	شماره سپام	شماره سامانه	مبلغ (ریال)	بانک ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	تعهد پرداخت بانک ملت	۸۷۶۷۶۰۴۶۶۱۷۷۰۲۹۶	۱۴۰۴۲۶۱۸۸۸۲/۹۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملت شعبه ۳۰ متری کیوانفر قم	۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تبصره ۱- متقاضی به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق و تضامین وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی و داوری نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده است و آقای ابوالفضل طلائی موخر به شماره ملی ۰۳۸۶۴۸۴۰۵۸ نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی، جرایم و وجه التزام به عامل می‌باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
		

۹ از ۲۳

کارگزاری مبین سرمایه
(سپاهی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط بانک ملت شعبه ۳۰ متری کیوانفر قم دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت است.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است نسبت به اصل سرمایه و پرداخت سود سرمایه گذاران در سررسید چک ها که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت اصل سرمایه و سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در پیوست ۲ قرارداد به حساب آن ها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۲- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 شماره ثبت: ۱۷۵۸۳	مهر و امضای متقاضی	مهدی فخاری	مجید وفاپور
	ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره

۱۰ از ۲۳

کارگزاری مبین سرمایه
(سپاهانی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۵	تاخیر در واریز ۱۰ درصد طرح	عدم استرداد پیش پرداخت

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

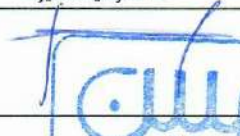
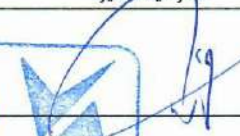
۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد قطعاً سود پیش‌بینی شده را محقق خواهد کرد.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱- در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل متخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
 ابوالفضل طلانی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	 مهدی فخاری عضو هیئت مدیره  مهدی فخاری عضو هیئت مدیره

از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام قزاقی، خیابان هاشم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir



۱۳-۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۳-۶- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۳-۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۱۳-۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۱۳-۹- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل وکیل و نماینده‌ی دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی در به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. برای اجرای این بند نیاز به رای هیئت داورى نمی‌باشد.

۱۳-۱۰- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفی مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره		مهدی وفایور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
			

۱۲ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

Tehran, Farahani Farahani, Farahani St, Tehran-Iran ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

(ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود پیش‌بینی شده

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

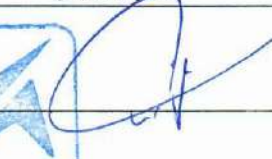
(د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است. (قابل استرداد نمی‌باشد)

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
 مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	 مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	ابوالفضل طلالی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
		 مهدیار شرکت مهدیار طلاسان شناسه ثبت: ۱۷۵۸۴

۱۳ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

- کاهش یا افزایش نرخ ارز، تورم، جنگ، بیماری همه گیر یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل بلایای طبیعی، سیل، زلزله و حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ، موضوع به هیئت سه نفره داوری ارجاع می گردد. هریک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می شود. در صورت عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می شوند. رای و نظر هیئت داوری قاطع دعوی می باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ ها توسط هیئت داوری تعیین می گردد. ضمانت نامه و تضامین شامل داوری نمی باشد.

ماده ۱۷ - ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل.

ماده ۱۸ - نسخه های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 مهدیار شرکت مهدیار پلاسان شماره ثبت: ۱۷۰۸۴	مهر و امضای متقاضی ابوالفضل طالائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
			
		کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

۱۴ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت سرمایه در گردش به منظور تولید پارچه پلی استر استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۱۲ ماه
دوره بازپرداخت سود طرح	۳ ماه
محصول	تولید مصنوعات چوبی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۲ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۲ درصد سالیانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۴۲ درصد خطی شش ماهه (۴۲ درصد سالیانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود بازپرداخت هر دوره	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان منابع مالی توسط سرمایه گذاران تامین می شود، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان محصول یا خدمت خود و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد خود سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
  		
کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰		شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۵۸۴

۱۵ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

- ماده ۲-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) می‌باشد.
- ماده ۳-** زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۴-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۵-** زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.
- ماده ۶-** ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 ابوالفضل طلانی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	 مهدیار شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۰۸۴	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
		  کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

۱۶ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
	هر سه ماه	به عدد	به حروف
۱	نقدی	۱۴۰۴/۱۲/۲۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۲	نقدی	۱۴۰۵/۰۳/۲۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۳	نقدی	۱۴۰۵/۰۶/۲۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۴	نقدی	۱۴۰۵/۰۹/۲۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۵	نقدی	۱۴۰۵/۰۹/۲۰	نود میلیارد ریال
مجموع	۵ فقره	۱۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و بیست و هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال

تبصره ۱- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۱ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی‌الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

تبصره ۲- همچنین مبلغ اصل و اقساط بصورت یک فقره چک از متقاضی، شرکت مهدیار طلا سان به شماره ثبت ۱۷۰۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۶۶۰۵۳ بابت ضمانت دریافت خواهد شد و صرفاً در صورت صلاحدید عامل و بدون دلایل دیگر از طرف متقاضی نقد خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	 مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	 مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۶۵۲۸

۱۷ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.18, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۳

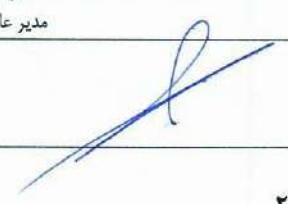
مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	مهدیار طلا سان	محل ثبت شرکت متقاضی	شماره تلفن:
پست الکترونیکی:	mahdyartalasun@gmail.com	استان: قم	۰۲۵۳۳۲۱۲۰۸۱
وب سایت:	www.talachoob.com	شماره ثبت:	۱۷۰۸۴
شناسه ملی:	۱۴۰۰۸۸۶۶۰۵۳	محل اجرای طرح:	ایران، قم
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تلفن همراه:	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	ابوالفضل طلائی موخر (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره)		

سرمایه و سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	ابوالفضل طلائی موخر	۹۹
۲	زهره متقیان نژاد	۰/۵
۳	حیدر ملکشاهی	۰/۵
مجموع	۱۰۰	

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
 ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	 مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
 شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۵۸۳	 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

۱۸ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	ابوالفضل طلائی موخر		مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
۲	زهره متقیان نژاد		عضو هیئت مدیره
۳	حیدر ملکشاهی		عضو هیئت مدیره

استعلام اعتباری متقاضی

بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ "مهدیار طلاسان" دارای چک برگشتی ندارد. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط این شرکت برابر با امتیاز ۵۷۰ از ۹۰۰ با توصیف بازپرداخت مناسب ارزیابی شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۴۳۰۴۳۰۸۹۲۰۰۰۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی، با مدیرعامل منفردا و با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	ابوالفضل طلائی موخر مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
 		

۱۹ از ۲۳

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه تولید مصنوعات چوبی

محل اجرای طرح: (استان و شهر): ایران، قم

صنعت و زیر صنعت: نجاری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۴۲ درصد ۱۲ ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۲ درصد ۱۲ ماهه (۴۲ درصد خطی سالانه)
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مهر و امضای متقاضی ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
 مهدیار شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۵۸۴	 کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

۲۰ از ۲۳

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش‌بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 ابوالفضل طلایی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	 مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری مدیر هیئت مدیره	
		 کارگزاری مبین سرمایه (سهایی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

۲۱ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaermaghham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد حاضر منعقد فی‌مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید انواع مختلف پارچه پلی استر اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
 مهدیار شرکت مهدیار طلاسان شماره ثبت: ۱۷۰۸۱۳	مهر و امضای متقاضی	 کارگزاری مبین سرمایه (سهایی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
	ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره		مهدی فخاری عضو هیئت مدیره

۲۲ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

۱۵۷۹

(+98) 1579

www.mobinsb.ir

info@mobinsb.ir

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه از سوی بانک ملت شعبه ۳۰ متری کیوانفر قم با شماره سامانه ۱۴۰۴۲۶۱۸۸۸۲/۹۵ صادر شده است که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است. در ادامه تصویر اصل و استعلام ضمانت‌نامه آورده شده است:

[illegible]

	مهر و امضای متقاضی ابوالفضل طلائی موخر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
شرکت مهدیار طلاسان تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۲۰			
		کارگزاری مبین سرمایه شماره ثبت: ۳۶۵۲۸	

۲۳ از ۲۳