

بسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی مبین کراد (شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

این قرارداد، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستور العمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت مهندسی موج پردازان البرز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۴۸۹۵۲ به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۲۰۳۳۴ به نشانی: تهران، اشرفی اصفهانی، خ حیدری مقدم شرقی پلاک ۳ به کد پستی ۱۴۷۶۶۹۶۳۱۱ و شماره تلفن ۰۲۱-۴۴۴۹۹۴۲۰ به نمایندگی آقایان سیدمحمد درضا دیباج به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و سیدهادی ضیائی به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیات مدیره و محمدصادق ترمان به شماره ملی [REDACTED] به سمت عضو هیات مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

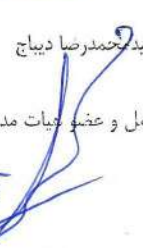
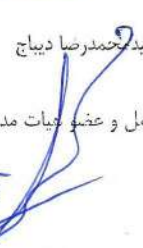
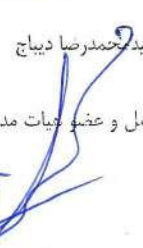
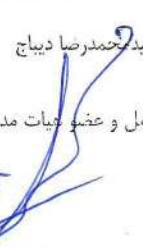
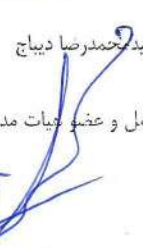
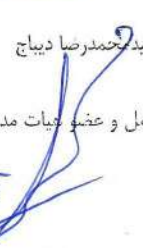
شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفابور به شماره ملی [REDACTED] به عنوان عضو هیات مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی [REDACTED] به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.



مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای کارگزار

 سیدمحمدرضا دیباج مدیرعامل و عضو هیات مدیره	 سیدمحمدرضا دیباج عضو هیات مدیره	 سیدمحمدرضا دیباج عضو هیات مدیره	 سیدمحمدرضا دیباج عضو هیات مدیره	 سیدمحمدرضا دیباج عضو هیات مدیره	 سیدمحمدرضا دیباج عضو هیات مدیره
--	---	---	---	---	---


 محمدعلی محمدی
 مدیرعامل و عضو هیات مدیره


 محمدعلی محمدی
 عضو هیات مدیره


 مجید وفابور
 عضو هیات مدیره


 مجید وفابور
 عضو هیات مدیره


 محمدصادق ترمان
 رئیس هیات مدیره


 محمدصادق ترمان
 رئیس هیات مدیره

mobin
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۶۵۲۸

mobin
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۶۵۲۸

Mobin Sarmayah Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ - No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

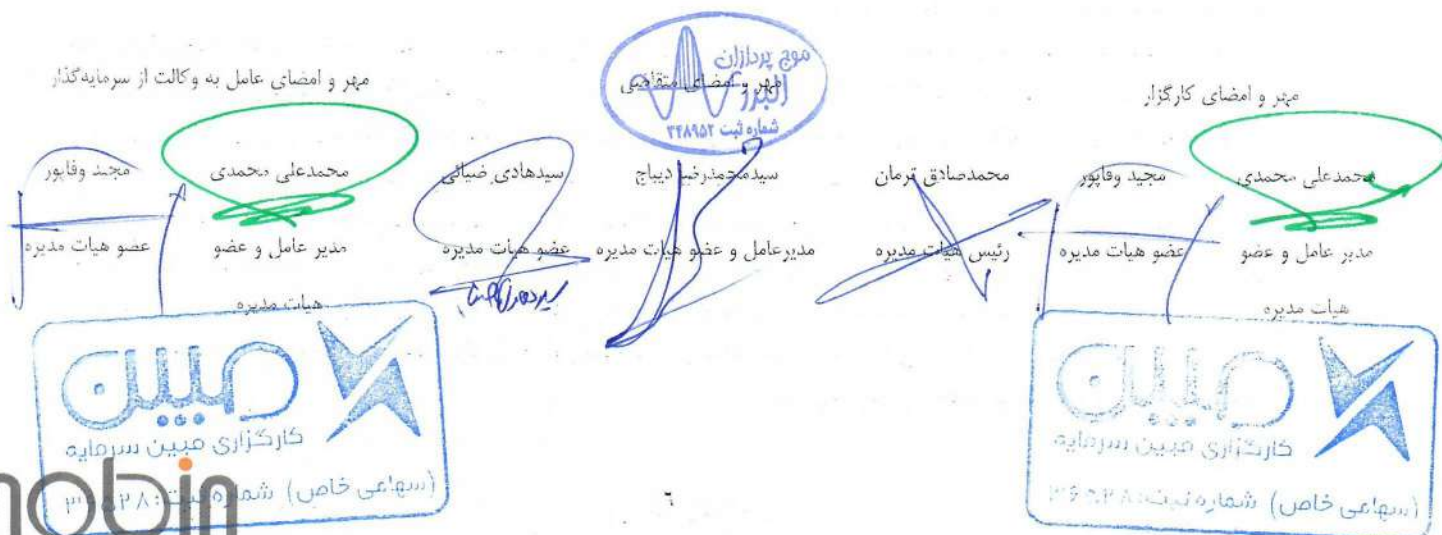
info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

- ۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتصب به فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.
- ۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد. که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای کارگزار



mobin
شماره ثبت: ۳۳۸۹۵۲

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

۱۷-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و بخشی از سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۱۸-۷- متقاضی متعهد است در صورت عدم دریافت مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در موعد مقرر مطابق شرایط مذکور در پیوست این قرارداد، مراتب را به صورت مکتوب به نهاد مالی اعلام نماید.

تفسره ۳: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنۀ قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲. سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراذ ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیأت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین را مگر در صورت تأیید عامل، ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای کارگزار

محمد علی محمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(شماره ثبت: ۸۲۷۳)

موج پردازان
مهر او امضای منتقانی
شماره پست ۲۳۸۹۵۲
سید محمد رضا دیباج
عضو هیات مدیره
سید مهدی ضیائی
عضو هیات مدیره
۱۳۸۵/۰۴/۰۵

~~محمد علی محمدی~~

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

~~مجید وفاپور~~

عضو هیات مدیره

~~محمد صادق ترمان~~

رئیس هیات مدیره

مدیر

هیات مدیره

سازمان تامین اجتماعی

شماره ثبت ۳۶۵۲۴

(سهامی خاص)

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد، همچنین عامل، اسامی و تعداد برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار نحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرای شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی، مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

مقتضای به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران سبب به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید.

در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره سپاس	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۱۳۶۴۸۱۴۰۲۱۱۸۵۹۶۸	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری	۱۴۰۳/۱۱/۲۱

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق نسخ‌بند و

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای کار گزار

مجید و غاپور

محمد علی احمدی

مادی خیائی

سید محمد رضا دیباج

محمد صايف، تيمان

محمد وفایور

الحمد لله رب العالمين

کتابت: مدیر

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

رئيس، هيئات مدبره

شعبه ریاضیات مدرسه

مدیر عامل و عضو

اب مدیه

۵۰۰

کارگزاری مبین سرمایه

...

(سہاگی خاص) شماره ثبت: ۲۶۵۲۸

کتاب الاری

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تور ان، خیابان قائم مقام فر اوان، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

1579

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده است و شرکت آریا زرین بلورین به شماره ثبت ۷۹۸۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۴۵۸۷۷ به عنوان ضامن متقاضی، نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح: نابر جدول آمده در پیوست ۲ می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه‌ی سرمایه‌گذاران، به حساب آن‌ها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می‌باشد. همچنین گزارش میان دوره از متقاضی باید به تایید عامل و گزارش پایان دوره به تایید نهاد مالی برسد.

۱۱-۲- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۳- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

موج پردازان
 امین‌وز امضای متقاضی
 شماره ثبت ۲۴۸۹۲

مهر و امضای کارگزار



سیده حمزه‌ها دیباج
 سیدهدادی میانی
 عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدصادق ترمان
 مجید وفاپور
 رئیس هیات مدیره
 عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره



ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد، قطعاً سودآور خواهد بود. به استناد این بند عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی
 البرز
 شماره ثبت ۲۲۸۲۲

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 سیدهادی ضیائی
 عضو هیات مدیره
 سیدمحمد رضا دیباج
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 محمدصادق کرمان
 رئیس هیات مدیره
 هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

محمدعلی محمدی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 سیدمحمد رضا دیباج
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 محمدصادق کرمان
 رئیس هیات مدیره
 هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

۵-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۶-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۷-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کتبه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرس و رسیدگی کند. متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۸-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۹-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۰-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ابراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار: با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر پیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای کارگزار

سجید و غایور

علی محمدی

د. هادی ضیائی

محمد رضا ایماچ

صادق تر مان

محید و فایہر

عالمی، اسلامی

بہ ہدایت صدمہ

عالم و عضو

و هیات مدیره

و عضو هیات م

هیات مدیره

بعض هیات مدیر

عامہ و عضو

کارگزاری میبین سرمایه

(سہ ماہی خاص) شمارہ ثبت: ۱۶۵۲۸

aliquando in die

1950-1951

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی
ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

(ج) ورثہ سبکتگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

(د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است (قابل استرداد نمی‌باشد).

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره.

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل سورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبی به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

* تغییر نرخ ارز، تورم، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلایای طبیعی، سیل، زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و غیره در صورتی که انجام قرارداد به تشخیصی عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید، از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مادہ ۱۶ - داوری و حل اختلاف

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

موج پردازان
جمهوری اسلامی ایران
شماره ثبت ۲۲۸۹۵۲

سید محمد رضا دیباج
سیدهادی خیابانی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره

محمدصادق ترمان
رئیس هیات مدیره

مجید وفاپور
محمدعلی محمدی

مجید وفاپور
محمدعلی محمدی

عضو هیات مدیره
مدیر عادل و عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

۱۲

کلیه اختلاف‌های ناشی از یا مرتبط با این قرارداد از جمله، کلیه تعهدات طرفین، تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ نفوذ و یا عدم نفوذ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف عامل به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده.

پیه‌ست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.

بیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۸ - نسخه‌های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۰ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار


 موج پردازان
 الهی و امضای متقاضی
 شماره ثبت ۳۲۸۹۵۲

مهر و امضای کارگذار

محمد علی محمدی
مجدد و قاپور
مجلس
مدیر عامل و عضو
هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

سید محمد رضا دیباج
سید مهدی ضیائی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره
سید محمد رضا دیباج

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
محمدصادق ترمان
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
رئیس هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۱۵۲۸
(سجل خاص)

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است مبلغ تامین مالی را در جهت سرمایه در گردش اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۳۱ درصد حفظ گردد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۱۲ ماه
محصول	لینک تصویر
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح	۳۲ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

بازده یک ساله طرح	۳۵ تا درصد	۴۰ تا درصد	۴۵ تا درصد	۵۰ تا درصد	۵۵ تا درصد	۶۰ تا درصد	۶۵ تا درصد	۷۰ تا درصد	۷۵ تا درصد	۸۰ تا درصد	۸۵ تا درصد	۹۰ تا درصد	۹۵ تا درصد
نسبت سرمایه‌گذار	۹۱٪	۸۰٪	۷۱٪	۶۴٪	۵۸٪	۵۳٪	۴۹٪	۴۳٪	۴۰٪	۳۸٪	۳۶٪	۳۳٪	۳۲٪
نسبت سود	۹٪	۲۰٪	۲۹٪	۳۶٪	۴۲٪	۴۷٪	۵۱٪	۵۴٪	۵۷٪	۶۰٪	۶۲٪	۶۴٪	۶۸٪

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول/خرید تجهیزات/سرمایه در گردش و غیره به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار



مهر و امضای کارگزار



Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است در صورتیکه بازدهی طرح بیش از ۱۰۰ درصد باشد حداکثر سود پرداختی به سرمایه‌گذاران همان ۳۲ درصد سالیانه می‌باشد.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کرداد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۷- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸



سید محسن رضا دیباج
سیدهادی ضیائی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

- ۱-۱ با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.
- ۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

قسمت	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
هر ماه	به عدد	به عدد	به حروف
۱	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۲	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۳	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۴	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۵	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۶	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۷	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۸	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۹	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۱۰	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۱۱	نقدی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۱۲	نقدی	۹۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نود و دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال
مجموع		۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد و هجده میلیارد و هشتصد میلیون ریال

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۵ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطبق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

 مهر و امضای متقاضی
 البرز
 شماره ثبت ۲۲۸۹۰

مهر و امضای کارگزار

 محمدعلی محمدی
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

 سید محمد رضا دیباج
 سیدهادی ضیائی
 عضو هیات مدیره
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره

 محمدصادق ترمان
 مجید وفاپور
 رئیس هیات مدیره
 عضو هیات مدیره
 هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

خيارات ولو خيار غبن از خود، این اختبار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار یا عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک شرکت مهندسی موج پردازان البرز با ظهرنویسی شرکت آریا زرین بلورین به شماره ثبت ۷۹۸۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۴۵۸۷۷ به عنوان ضامن از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در طرح سرمایه‌گذاری کرده‌است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری و جوه خواهد بود.

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

موج پردازان البرز
شماره ثبت ۲۲۸۹۵۲
مهر و امضای متقاضی

سیدمحمدرضا دلیج
سیدهادی صبائی
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدصادق ترمه‌ان
رئیس هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

پیوست ۳ مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	وضعیت دانش	شماره تلفن:
مهندسی موج پردازان البرز	سهامی خاص	بنیانی: دانش بنیان	[REDACTED]
محل ثبت شرکت متقاضی: اشرفی اصفهانی، خ حیدری مقدم شرقی پلاک ۳		شناسه ملی:	شماره ثبت:
استان: تهران شهر: تهران		۱۰۱۰۳۹۲۰۳۳۴	۳۴۸۹۵۲
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	کد اقتصادی:	تاریخ ثبت:	سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال):
سید محمدرضا دیباج	[REDACTED]	۱۳۸۸/۰۱/۱۷	۱۰۰,۰۰۰

معرفی متقاضی

شرکت مهندسی موج پردازان البرز در تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۷ در اداره ثبت شرکت‌های تهران و تحت شماره ۳۴۸۹۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۲۰۳۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۷۵۵۷۹۴۷ به ثبت رسید. مرکز اصلی شرکت تهران، اشرفی اصفهانی، خ حیدری مقدم شرقی پلاک ۳ می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده در سال منتهی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ شده سرمایه شرکت برابر ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۳,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد. شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ با اعمال افزایش سرمایه به سرمایه ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریالی شامل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی رسید که با شماره روزنامه ۲۲۸۸۸ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. ترکیب سهامداران در تاریخ مذکور به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	محمدصادق ترمان	[REDACTED]
۲	سعید فلاح زاده	
۳	سیدهادی ضیائی	
۴	سیدمحمدعلی طیرانیان حسینی	
۵	سیدمحمدرضا دیباج	
	مجموع	۱۰۰٪

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره

سیدمحمدعلی محمدی
عضو هیات مدیره

سیدهادی ضیائی
عضو هیات مدیره

سیدمحمدرضا دیباج
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدصادق ترمان
رئیس هیات مدیره

مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره

سیدمحمدعلی محمدی
عضو هیات مدیره

سیدهادی ضیائی
عضو هیات مدیره

سیدمحمدرضا دیباج
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدصادق ترمان
رئیس هیات مدیره

مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره

سیدمحمدعلی محمدی
عضو هیات مدیره

سیدهادی ضیائی
عضو هیات مدیره

سیدمحمدرضا دیباج
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدصادق ترمان
رئیس هیات مدیره

مجید وفاپور
رئیس هیات مدیره

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ به شرح زیر می باشد:

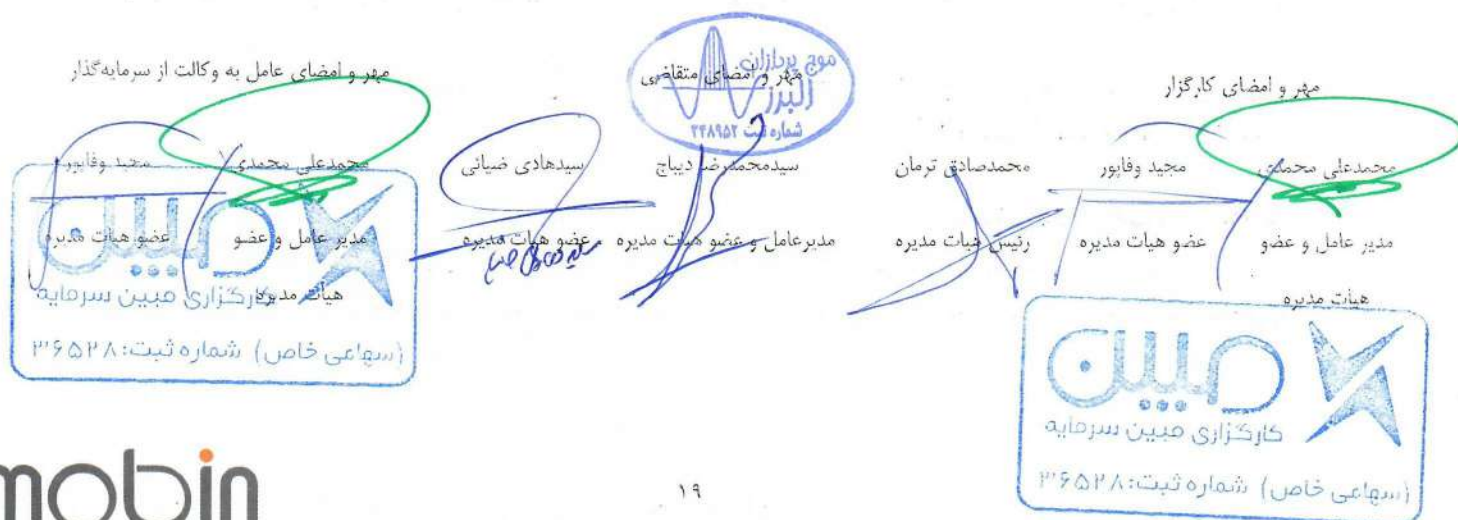
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	محمدصادق ترمان	رئیس هیات مدیره
۲	سیدهادی ضیائی	عضو هیات مدیره
۳	سیدمحمدرضا دیباج	مدیر عامل و عضو هیات مدیره
۴	سعید فلاح زاده	نایب رئیس هیات مدیره
۵	سیدمحمدعلی طیرانیان حسینی	سیدمحمدعلی طیرانیان حسینی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

بر اساس گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ رئیس هیات مدیره (آقای محمدصادق ترمان) دارای چک برگشتی نیست. مطابق این گزارش رتبه اعتباری کسب شده توسط وی برابر با ۵۷۳ از ۹۰۰ امتیاز با توصیف "ریسک متوسط" بیان شده است. براساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ عضو هیات مدیره (آقای سیدهادی ضیائی) دارای چک برگشتی نیست. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر با امتیاز ۵۳۳ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک متوسط" بیان شده است. بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ مدیر عامل و عضو هیات مدیره (آقای سید محمدرضا دیباج) دارای چک برگشتی نیست. مطابق این گزارش کسب شده توسط وی برابر با امتیاز ۵۳۵ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک متوسط" بیان شده است. بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ عضو هیات مدیره (آقای سعید فلاح زاده) دارای چک برگشتی نیست. بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ عضو هیات مدیره (آقای سیدمحمدعلی طیرانیان حسینی) دارای چک برگشتی نیست. براساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ شرکت دارای چک برگشتی نیست. همچنین رتبه اعتباری کسب شده برابر با امتیاز ۶۲۰ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک کم" بیان شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی، با امضای متفق سه نفر از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.



مشخصات طرح

عنوان طرح: سرمایه در گردش شرکت مهندسی موج پردازان البرز

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران- تهران

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل میزان وجد جمع آوری شده قابل پذیرش	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	نقدی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش عملکرد متقاضی و نظارت عامل
تخمین سود طرح	۵۵ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۳۲ درصد
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ماه
نرخ سود علی الحساب (بصورت ماهانه)	۲.۶۷ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	نقدی

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های طرح، کارمزد تامین مالی جمعی، هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی می باشد. که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر ماه ۲.۶۷ درصد پرداخت می گردد.

مهر و امضای کارگذار

موج پردازان البرز
البرز
شماره ثبت: ۲۲۸۱۵۲

مهر و امضای کارگذار

مهر و امضای کارگذار

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مهر و امضای کارگذار

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از متقاضی اخذ می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق نمود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات، پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدها حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
هزینه‌های واقعی
هزینه‌های واقعی تجمعی
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
پیشرفت فیزیکی واقعی
پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای کارگزار

~~محمد علی محمدی~~

مجدد و قایم

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

کارگزاری بین سرمایه

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

موج پردازان
البرز
دفتر و احصای مقاضی
شماره ثبت ۳۳۹۵۲

سید محمد رضا دیناج
سید مهدی ضیائی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
عضو هیات مدیره

محمد علی محمدی
مجدد وفاپور
محمد صادق ثرمان
مدير عامل و عضو
عضو هیات مدیره
رئیس هیات مدیره
مدیر عامل

میل
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه های اصلی اجرای طرح، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، هزینه حسابرسی و سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است در صورت افزایش هزینه حسابرسی به بیشتر از آنچه که در طرح پیش بینی شده سرمایه پذیر موظف است نسبت به تامین مابه التفاوت منابع لازم جهت انجام حسابرسی از طریق منابع داخلی خود اقدامات لازم را انجام دهد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه اجرای این طرح به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است.

(ارقام به میلیون ریال)

درآمد					
فصل ۱	فصل ۲	فصل ۳	فصل ۴	مجموع	
۰	۷۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		فروش محصول (مطابق قرارداد)
	۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	مجموع فصول
هزینه					
فصل ۱	فصل ۲	فصل ۳	فصل ۴	مجموع	
۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	دستمزد
۲۸,۵۷۸,۴۶	۶۶,۶۸۳,۰۸	۰	۰	۹۵,۲۶۱,۵۴	مواد اولیه
۴,۸۷۳,۸۵	۲۹,۲۴۳,۰۸	۷,۳۱۰,۷۷	۷,۳۱۰,۷۷	۴۸,۷۳۸,۴۶	فضای کاری - لجستیک
۸,۸۶۱,۵۴	۱۷,۷۲۳,۰۸	۸,۸۶۱,۵۴	۸,۸۶۱,۵۴	۴۴,۳۰۷,۶۹	فنی
۲,۲۱۵,۳۸	۲,۲۱۵,۳۸	۰	۰	۴,۴۳۰,۷۷	مالی و حسابداری
۰	۰	۰	۰	۰	حقوقی
۰	۰	۰	۰	۰	بازاریابی
۵۱,۷۲۹,۲۳	۱۲۳,۰۶۴,۶۲	۳۳,۳۷۲,۳۱	۳۳,۳۷۲,۳۱	۲۲۱,۵۳۸,۴۶	مجموع هر فصل
-۵۱,۷۲۹,۲۳	-۴۸,۰۶۴,۶۲	۱۰۱,۶۲۷,۶۹	۲۷۶,۶۲۷,۶۹		سود ناخالص
				۲۷۸,۴۶۱,۵۴	سود/زیان هر سال

تحلیل ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم	کم	بی اهمیت	زیاد	بسیار زیاد
۱	ریسک تامین کنندگان مواد اولیه چگونه است؟		*			
علت	مواد اولیه شرکت توسط تامین کنندگانی تهیه می شود که در دیگر پروژه های شرکت نیز، فعالیت دارند؛ از این منظر این افراد هم از لحاظ					

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

سید محمد علی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
سید مهدی شهبانی
عضو هیات مدیره
سید محمد رضا دیباچ
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمدصادق ترمان
رئیس هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
سید محمد علی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
سید مهدی شهبانی
عضو هیات مدیره
سید محمد رضا دیباچ
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمدصادق ترمان
رئیس هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayah Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

کیفیت محصول و هم از نظر تأمین و هم از منظر قیمت، مورد اعتماد هستند و ریسک بالایی محتمل نیست	
۲ ریسک عدم فروش محصول به چه صورت است؟	*
علت: از آنجایی که شرکت دارای قرارداد پیش فروش با کارفرما است؛ محصول به طور قطعی فروش می‌رود، در صورتی که کارفرما به هر دلیلی قصد عدم همکاری داشته باشد، مواد اولیه به صورت خام قابل فروش است.	
۳ ریسک میزان رقابت رفا چگونه است؟	*
علت: از آنجایی که شرکت‌هایی که در حوزه صنایع مخابراتی فعالیت دارند محدود هستند و فعالیت هر کدام، نیازهای بخشی از مارکت را رفع می‌کند، شاهد رقابت شدید بین شرکت‌ها نیستیم. البته همان‌طور که در متن ذکر شد، شرکت‌هایی وجود دارند که برای مثال صرفاً به بخشی از طراحی و تولید بخش نرم‌افزاری یا صرفاً بخش مکانیک سی‌پردازند اما در کنار هم قرارداد این فعالیت‌ها در زمان کوتاه منطقی به نظر نمی‌رسد؛ همچنین طی قراردادی کارفرما و شرکت، انحصار یکدیگر را پذیرفته‌اند.	

ریسک‌های فانونی و ریسک محصول از آنجایی که دو قرارداد قبلی با کارفرما اتمام رسیده است و قرارداد جاری با کارفرما را نیز دارا می‌باشد، در وضعیت بسیار کم، قرار دارد و مشابه پیش فروش می‌باشد.

ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم	کم	بی اهمیت	زیاد	بسیار زیاد
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	*				
علت	شرکت دارای قرارداد ساخت با کارفرما است؛ بنابراین مقدار درآمد تقریباً ثابت است.					
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	*				
علت	برخی از مواد اولیه تولید این محصول در خارج از کشور باید تهیه شود، تأمین این مواد با وجود تأمین‌کنندگان مورد اعتماد و چند کانال تأمین مواد اولیه، چالشی ندارد؛ مابقی هزینه‌ها تقریباً ثابت است و ریسکی ندارد.					

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری با شماره ۰۲/۲۰۰۰۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدعلی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مهر و امضای کارگذار

محمدصادق ارمان
رئیس هیات مدیره
سیدمحمدعلی دبیاج
عضو هیات مدیره
سیدهدای ضیایی
عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگذار

محمدعلی محمدعلی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸