

## قرارداد تأمین مالی جمعی طرح

«تأمین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی»

### ماده یک( طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۶۵۲۸، شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۵۶۵۳۹۶۵۹، به نشانی تهران، قائم مقام فراهانی خیابان هشتم، پلاک ۱۹، کد پستی ۱۵۸۶۸۶۸۶۱۳ و شماره تلفن ۱۵۷۹، با نمایندگی محمد بختیار نصرآبادی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۹۲۴۴۸۵۳۹ و مجید وفابور (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۰۹۱۱۰۴۸۲۴ (بهموجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱)، به عنوان «عامل» و شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود (مستولیت محدود)، به شماره ثبت ۴۹۰۵، شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲، به نشانی شاهرود، شهرک صنعتی، خیابان توسعه، توسعه ۲، کد پستی ۳۶۱۴۹۴۴۸۹۸۶ و شماره تلفن ۰۲۳۲۲۵۱۱۶۳۴، با نمایندگی محمدامین کوهستانی سرند (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۰۴۵۳۴۴۸۶۲۳ و معصومه سلیمانی خفاجه (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۵۹۲۱۳۲۴۷۵ (بهموجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳) به عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

### ماده دو( تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

### ماده سه( موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

- ۱-۱ مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی» یا مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست و پنج میلیارد ریال؛
- ۱-۲ ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تأمین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذیصلاح.
- ۱-۳ تأمین مالی برای طرح موضوع این قرارداد صرفاً به میزان مذکور در بند ۱ این ماده مطلقیت دارد؛ چنانچه پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان مدنظر صورت نگیرد، قرارداد منفسخ می‌شود.
- ۲) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «مبین کراد» به نشانی اینترنتی «mobincrowd.ir» می‌باشد.
- ۳) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمدامین کوهستانی سرند  
رئیس هیئت مدیره

معصومه سلیمانی خفاجه  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفابور  
عضو هیئت مدیره



**mobin**

Mobin Sarmaayeh Brokerage Co.

No. 19, 5th St. Golestanpazar, Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobin.ir

۱۵۷۹

www.mobin.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۲

تبصره ۱) عامل به عنوان وکیل بلاعزل تأمین کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین کنندگان صادر می شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می گردد.

### ماده چهارم) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین شده به حساب متقاضی به مدت تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» می باشد. زمان بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فراپورس، ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فراپورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع آوری وجوه ظرف مدت ۴ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

۷) ارائه گزارش های دوره ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان بندی تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» با قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه گذاری شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش بینی شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمد امین کوهستانی سرمد

نائب هیئت مدیره



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار تصاربادی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاییور

عضو هیئت مدیره



**mobin**

Mobin Samraiyeh Brokerage Co.

No.18, 6th St. Ghashtoghvan Farhadi St, Tehran-1221

(+98) 1579

info@mobinb.ir

www.mobinb.ir

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۷/۲۶

شماره قرارداد: ۳۰۵۰۳

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی سازی تضمین انجام شود به گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقیفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

### ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد ریال و کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون ریال است که پس از تأمین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل و شرکت فرابورس پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۲-۱۱۸۷۲۰۲۵-۱۱۰-۲۰۷ به شماره شبای ۲۵۰۰۲-۱۱۸۷۲۰۲۵-۰۲۰۷۱۱۰۰۲۰۷۱۱۰۰۲۰۷۱۱۰۰۲ نزد بانک پاسارگاد شعبه هفت تیر به نام شرکت کارگزاری مبین سرمایه؛

۲) حساب شماره ۰۱۲۰۷۳۹۷۸۵۰۰۹ به شماره شبای ۰۱۲۰۷۳۹۷۸۵۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه مرکزی شاهرود به نام پیشرو پخش اساطیر شاهرود؛

### ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل و کالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف متقاضی، از محل ضمانتنامه فوق‌الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

| مهر و امضای متقاضی                                                                                                                                                                | مهر و امضای عامل و نهاد مالی                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود</p> <p>معصومه سلیمانی خفاجه</p> <p>مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>محمد امین کوهستانی سرتند</p> <p>رئیس هیئت مدیره</p> <p>مهر و امضای متقاضی</p> | <p>شرکت کارگزاری مبین سرمایه</p> <p>محمد بهجت‌نار نصرآبادی</p> <p>مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>مجید وفاپور</p> <p>عضو هیئت مدیره</p> <p>مهر و امضای عامل و نهاد مالی</p> |
| <p>پیشرو پخش اساطیر شاهرود</p> <p>با مسئولیت محدود</p> <p>شماره ثبت: ۴۹۰۵</p> <p>شناسه ملی: ۱۳۰۵۸۷۳۴۸۷۴</p> <p>صفحه</p>                                                           | <p>مبین</p> <p>کارگزاری مبین سرمایه</p> <p>اسنادی خاص (شماره ثبت: ۳۹۵۲)</p>                                                                                                  |



Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.10, 10th St, Garmrangham Farshani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsh.ir

۱۵۷۹

www.mobinsh.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۲

| ردیف | شماره سپام       | مبلغ (ریال)     | بانک صادر کننده | تاریخ اعتبار ضمانت نامه |
|------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| ۱    | ۰۰۰۸۶۰۵۶۴۰۶۸۴۸۱۷ | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | صادرات          | ۱۴۰۵/۰۷/۲۷              |

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق شده یا گزارش‌های حسابرسی شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) متقاضی به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را از وثایق و تضامین وی نزد عامل برداشته نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. همچنین متقاضی به طور غیرقابل رجوع به عامل اجازه و اختیار داد که چنانچه در سررسید ضمانتنامه جدول فوق به هر دلیل امکان تمدید ضمانتنامه فوق فراهم نشود، نسبت به ارائه ضمانتنامه فوق به بانک ضامن و دریافت وجه (در بازه یک ماه منتهی به سررسید ضمانتنامه) به نفع عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

تبصره ۳) کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۴) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۵) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین کنندگان طرح، مطالبات سررسید شده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت شده به تأمین کنندگان به علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

## ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

### الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

- ۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تعهدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی شده و مازاد بر آن را انجام دهد.
- ۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب و کار طرح» و قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

**مهر و امضای متقاضی**

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمدامین کوهستانی سرمد  
رئیس هیئت مدیره

معصومه سلیمانی خفاجه  
عضو هیئت مدیره

صفحه ۲ از ۲

**مهر و امضای عامل و نهاد مالی**

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفابور  
عضو هیئت مدیره





Mobin Sanmayeri Brokerage Co.  
No.18, 8th St, Ghasemiyeh Fardeshi St, Tehran-Iran  
(+98) 1879  
info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه گذار و متقاضی تقسیم شود. براساس نسبت تعیین شده در این قرارداد، ۹۰ درصد از سود مازاد به متقاضی و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

۳) کلیه زبان های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع آوری شده گردد، متوجه مشارکت کنندگان طرح (متقاضی و تأمین کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین کنندگان اقدام نموده و خسارت های وارد شده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه گذاری در طرح اقدام نموده اند انجام می شود متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاقی حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم گیری تأمین کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبار استجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به طور کامل رعایت نموده و تضمین می کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ گونه ارتباطی با جرایم یاد شده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری های لازم را به عمل آورده و می پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارت وارد شده به عامل یا تأمین کنندگان است.

۹) هیچ یک از طرفین نمی تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

## ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن تون اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و تون خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت داری را در نگهداری وجوه تأمین شده به عمل آورد. چنانچه

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت گارگزار مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

سجید وفاپور

عضو هیئت مدیره

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمدامین کوهستانی سرند

رئیس هیئت مدیره

معمومه ستیانی خواجه

رئیس هیئت مدیره



**mobin**

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 19B St, Garmaghani Farshad St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobins.ir

www.mobins.ir

۱۵۷۹

هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده شده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، متناسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعید تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۵ درصد از مبلغ تأمین‌شده به موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد. وصول این جرایم نقی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری شده به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی شده طرح، کمتر از مبالغ سود پرداخت شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت شده به اشخاص مذکور، قبل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب و کار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کمتر از مبالغ پرداخت شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در استاد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور همزمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرو

محمدامین کوهستانی سرمد  
رئیس هیئت مدیره

عضوه سیمانی خواجه

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد پختیارنعمادی  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفابور  
عضو هیئت مدیره



**mobin**

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No. 18, 8th St, Garmaghman Farsad St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۱۵۷۹

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوطه این قرارداد و پیوست های آن، به صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می بایست در تهیه و ارائه گزارش ها به گونه ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذیصلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد؛ متقاضی هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعید مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دستیابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنانچه هر یک از گزارش های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش های مذکور یا فرایند اجرای طرح هر گونه سؤال یا ابهامی داشته باشند متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش های ارائه شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می باشد.

### ب) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده سازی مدارک، مستندات و گزارش های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع آوری وجوه سرمایه گذاری شده توسط تأمین کنندگان، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی تواند سود پیش بینی شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش ها توسط متقاضی ارائه می گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمد امین گوهستانی سرن  
رئیس هیئت مدیره

معصومه سلیمانی خواجه  
مدیر عامل و مسئولین هیئت مدیره



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بهشتیار نصرآبادی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاپور  
عضو هیئت مدیره



**mobin**

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.11, 8th St, Garmaghian Farshad St, Tehran-Iran

(+98) 1571

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

## ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

۱- اهم تخلفات متقاضی که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- الف - چنانچه هر زمانی مشخص گردد متقاضی در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ب- تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارشهای پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ت- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ث- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ج- هر زمان که مشخص گردد که متقاضی در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ح- اهمال، سهل انگاری و قصور متقاضی در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۲- در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که متقاضی مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۳- در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال متقاضی از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و متقاضی رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۴- در صورتی که هر یک از چکهای مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در قرارداد و پیوست های آن به هر دلیلی با گوهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا متقاضی در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سود های متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از متقاضی مطالبه نماید. بدیهی است عامل می تواند با مراجعه به تضامین فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود  
معصومه سلیمانی خواجه  
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره  
محمدمبین گوهستانی سرمد  
رئیس هیئت مدیره



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره  
مجید وفاپور  
عضو هیئت مدیره



صفحه ۸ از ۲۰

mobin  
Mobin Samayeh Brokerage Co.

No. 12, 8th St, Qasemaghmen Fardhani St, Tehran - Iran  
(+98) 1579  
info@mobinsb.ir  
www.mobinsb.ir



بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تملک متقاضین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

تبصره ۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

تبصره ۳- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجه وصول شده کسر می‌گردد.

### ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های وارده‌شده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تملک تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

### ماده ده) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

کاهش یا افزایش نرخ ارز، تورم، جنگ، بیماری همه گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های انواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

| مهر و امضای عامل و نهاد مالی                                                                                                                               | مهر و امضای متقاضی                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شرکت کارگزاری مبین سرمایه</p> <p>محمد بختیار نصرآبادی<br/>مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>مجید وفاپور<br/>عضو هیئت مدیره</p>                           | <p>شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود</p> <p>معمومه سلیمانی خفاجه<br/>مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره</p> <p>محمدامین کوهستانی سرند<br/>رئیس هیئت مدیره</p> |
| <p>صفحه ۱۰ از ۲۰</p>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |
| <p><b>پیشرو پخش اساطیر شاهرود</b></p> <p>با مسئولیت محدود</p> <p>شماره ثبت: ۴۹۰۵</p> <p>شناسه ملی: ۱۵۷۹۰</p> <p>www.mobinsb.ir</p> <p>۱۴۰۵۸۷۳۴۸۷۲</p>      |                                                                                                                                                       |
| <p><b>mobin</b></p> <p>Mobin Samayeh Brokerage Co.</p> <p>No.10, 8th St, Garmaghman Farshchi St, Tehran, Iran</p> <p>(+98) 1579</p> <p>info@mobinsb.ir</p> |                                                                                                                                                       |

### ماده یازده (یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد)

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

### ماده دوازده (اقامتگاه طرفین)

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظفانند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

### ماده سیزده (انحلال قرارداد)

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۳۰ روز؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۷ روز کاری به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت ۲ روز تقویمی از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت پیشرو بخش اساطیر شاهرود

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمدامین کوهستانی  
رئیس هیئت مدیره

معصومه سلیمانی خواجه  
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

مجتهد و غابور  
عضو هیئت مدیره

محمد بختیار نصرآبادی  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



mobin

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.18, 8B St, Qasemaghayem Farshad St, Tehran-Iran

(+98) 1570

info@mobinab.ir

www.mobinab.ir

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۷ روز کاری به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۷ روز کاری از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مقروضات پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و التزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیکتر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

### ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد از جمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه شدن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۲۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می‌گردد. ضمانت نامه، چک‌ها و تضامین مشمول داوری نمی‌باشد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۲۱ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تأییدی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهروید

محمدامین گهستانی سرتد  
رئیس هیئت مدیره

معمومه سلیمانی خواجه  
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

صفحه ۱۲ از ۲۰

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

مجید وفاپور  
عضو هیئت مدیره

محمد پخشیار تصویب  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

**mobin**

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No. 19, 8th St, Garmaghani Farahid St, Tehran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir



### پیوست ۱

**ماده ۱-** در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد.

۱-۳- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۷ درصد حفظ گردد.

| پیش بینی مالی طرح                                                          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| تعهد ارائه خدمات                                                           |                                                                   |
| مدت کل دوره                                                                | ۱۲ ماه                                                            |
| دوره بازپرداخت سود طرح                                                     | ۳ ماه                                                             |
| محصول                                                                      | تامین سرمایه در گردش توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی |
| پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده                                 | ریال ۴۵۸,۳۲۰,۰۰۰,۴۰۰                                              |
| هزینه های قابل قبول طرح                                                    | ریال ۳۴۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰                                              |
| تعهد متقاضی                                                                |                                                                   |
| سهم مشارکت کنندگان از سود طرح                                              | ۴۷ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۷ درصد سالیانه)                             |
| تخمین سود سرمایه گذاران در طرح طی دوره تعریف شده                           | ۴۷ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۷ درصد سالیانه)                             |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)                   | ریال ۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                              |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران یا کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی | ریال ۱۰۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰                                              |
| مبلغ سود بازپرداخت هر دوره                                                 | ریال ۲۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰                                               |

۱-۳- در این فراخوان منابع مالی توسط سرمایه گذاران تامین می شود، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان محصول یا خدمت خود و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد خود سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۴۷ درصد ۱۲ ماهه (سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه گذاران پرداخت نماید. چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه گذار و متقاضی تقسیم شود. براساس نسبت تعیین شده در این قرارداد، ۹۰ درصد از سود مازاد به متقاضی و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت پیشرو بخش اساطیر شاهرود

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد امین کوهستانی سرمد  
رئیس هیات مدیره

معصومه سلیمانی خفاجه  
مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

مجید وفایور  
عضو هیات مدیره

محمد بختیار نعمر آبادی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

**mobin**

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasemaghban Pasargad St, Tehran-Iran

(+98) 0279

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۲

- ماده ۲-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان تملین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراود بوده و مدت اجرای طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) می‌باشد.
- ماده ۳-** زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۴-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۵-** زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.
- ماده ۶-** ارائه صورت مالی حسابرسی شده سالانه: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را با مهلت حداکثر ۳۰ روزه به عامل ارائه دهد.
- ماده ۷-** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمدامین کوهستانی سرمد  
رئیس هیئت مدیره

معصومه سلیمانی خواجه  
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره



مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

مجید وفاپور  
عضو هیئت مدیره

محمد یختیار نصرآبادی  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



**mobin**

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No. 10, 10th St, Garmeshteh Farsani St, Tehran-Iran

(+98) 1570

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۲

## پیوست ۲

### ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد:

| قسما      | نحوه پرداخت | تاریخ      | مبلغ (ریال)                                             |
|-----------|-------------|------------|---------------------------------------------------------|
| هر سه ماه |             |            |                                                         |
| ۱         | نقدی        | ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ | بیست و شش میلیاردو چهارصدو سی و هفت میلیون و پانصد هزار |
| ۲         | نقدی        | ۱۴۰۶/۰۱/۲۸ | بیست و شش میلیاردو چهارصدو سی و هفت میلیون و پانصد هزار |
| ۳         | نقدی        | ۱۴۰۶/۰۳/۲۸ | بیست و شش میلیاردو چهارصدو سی و هفت میلیون و پانصد هزار |
| ۴         | نقدی        | ۱۴۰۶/۰۷/۲۸ | بیست و شش میلیاردو چهارصدو سی و هفت میلیون و پانصد هزار |
| ۵         | نقدی        | ۱۴۰۶/۰۷/۲۸ | دویست و بیست و پنج میلیارد                              |
| مجموع     |             | ۵ فقره     | سی صدو سی میلیاردو هفتصدو پنجاه میلیون                  |

**تبصره ۱-** در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۳ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطبق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار عین هر چند قاحتش از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

**تبصره ۲-** همچنین مبلغ ۳۲۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (اصل و اقساط طرح) بصورت یک فقره چک از متقاضی، شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۴۴۸۷۲ و شماره ثبت ۴۹۰۵ بابت ضمانت دریافت خواهد شد و صرفاً در صورت صلاحدید عامل و بدون دلایل دیگر از طرف متقاضی نقد خواهد شد.

**تبصره ۳-** زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمداسحاق کوهستانی سرمد  
رئیس هیئت مدیره

معاونت سهامی خفاجه

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود  
با مسئولیت محدود  
شماره ثبت: ۴۹۰۵  
شناسه ملی:  
۱۴۰۰۸۷۴۴۸۷۲

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

مجید وفابور

عضو هیئت مدیره

محمد بختیار نصرآبادی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

**mobin**

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 99 St, Garmangateh Fashard St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir