

بسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی مبین کراد (قرارداد تامین مالی جمعی شرکت کیمیا جاوید سپاهان)

این قرارداد، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم:

شرکت کیمیا جاوید سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۷۰۰ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸ به نشانی: شهرک صنعتی مورچه خورت خیابان اول نبش خیابان شیخ بهایی سوم پلاک ۱۳۵ به کد پستی ۸۳۳۳۱۱۵۹۳۸ به نمایندگی آقای مهدی وعیدی به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره و آقای محمد سجاد پویانفر به شماره ملی [REDACTED] به سمت عضو هیات مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی [REDACTED] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی [REDACTED] به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱ - متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره

محمد سجاد پویانفر
عضو هیات مدیره
مهدی وعیدی
مدیر عامل

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج



تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

مهندس سجاد پویانفر

مهدی و عیدی

محمدعلی محمدی

مجید وفاپور

مهندس سجاد پویانفر

مهدی و عیدی

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مدير عامل و عضو هیات مدیره

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۶۵۲۸۰

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

1579 (+98)

1579

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج

سکو می باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه، و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) معادل سی میلیارد تومان طی دو مرحله برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و همچنین مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- این قرارداد براساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها، و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

تبصره ۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستور العمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱ مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران درج خواهد گردید.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

محمدسجاد یوسفیانفر
عضو هیات مدیره
مهندس مهدی و عیدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۶۵۲۸)

mobin

Mobin Sarmayah Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

تهران، خیابان قائم مقام قزاقی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هرواحد معادل هزار ریال می‌باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۶ - کارمزد و حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار در هر یک از دو مرحله [REDACTED] از مبلغ جمع‌آوری است که پس از جمع‌آوری وجوه و قبل از واریز مبلغ جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، باید توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران نیز [REDACTED] برای هریک از دو مرحله است که همزمان با مبالغ فوق‌الذکر به حساب عامل واریز می‌گردد.

متقاضی موظف است تا تمام مبالغ فوق را بلافاصله پس از اعلام موفقیت طرح به حساب عامل واریز نماید. در غیر این صورت، عامل هیچ تعهدی نسبت به واریز مبالغ جمع‌آوری شده به حساب متقاضی تا قبل از آن را ندارد.

مبالغ مندرج در این ماده به ازای تامین مالی برای یک مرحله (معادل پانزده میلیارد تومان) می‌باشد و در صورتی که تامین مالی در دو مرحله و به مبلغ ۳۰ میلیارد تومان برای متقاضی انجام پذیرد، مبالغ فوق به نسبت افزایش خواهد یافت.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی‌های انجام شده به میزان ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو طرح مجزای ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی) است. طرح فوق همه یا هیچ است و فقط در صورت تکمیل هر مرحله به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قابلیت پرداخت به متقاضی را دارد.

مهر و امضای کارگزار مهر و امضای متقاضی مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره



محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- در صورت موافقت سرمایه‌گذاران به تمدید قرارداد، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را برای دوره‌های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۵- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب [REDACTED] (شماره شب) [REDACTED] بانک تجارت به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت کیمیا جاوید سپاهان به شماره شب [REDACTED] بانک تجارت شعبه میر [REDACTED]

نام بانک	شماره شب
تجارت	[REDACTED]

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۱ قرارداد مصرف نماید. [بهره برداری از طرح مذکور شامل درآمدی شش ماهه مبلغ حداقل ۷۸۰,۰۰۰ میلیون ریال (علی الحساب ماهیانه ۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال) ایجاد می‌نماید]. در صورت عدم تحقق درآمد بهره برداری از طرح به مبلغ فوق الذکر در هر سال، متقاضی درآمد فوق را برای یک سال و به صورت علی الحساب ماهیانه تضمین و صلح می‌نماید.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در چارچوب قرارداد حاضر، به هیچ عنوان سود عملیاتی شش ماهه حاصل از به‌کارگیری ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تکمیل طرح مذکور، کمتر از ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال (علی الحساب ماهیانه ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال) ماهیانه نخواهد شد. بنابراین هرگونه تغییری در این روند صرفاً متوجه متقاضی خواهد بود و متقاضی حق هیچگونه ادعا و مطالبه‌ای در این خصوص نخواهد داشت.

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره
مهدی وعیدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تبصره ۲: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود علی الحساب پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای علی الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به دارندگان گواهی های شراکت صلح می نماید.

تبصره ۳: با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می گردد. بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض، و راسا اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۶۵۳۸)

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره
مهدی وعلی
مدیر عامل

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(شماره ثبت: ۳۶۵۳۸)

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرآهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتصب به فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد. که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

بخشی از سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۸- متقاضی متعهد است در صورت عدم دریافت مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در موعد مقرر مطابق شرایط مذکور در پیوست این قرارداد، مراتب را به صورت مکتوب به نهاد مالی اعلام نماید.

تبصره ۳: به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیأت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۶۵۲۱

محمدسجاد پویانفر
عضو هیأت مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۶۵۲۱

مهرداد محمدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۶۵۲۱

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۶۵۲۱

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره سپاس	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۲۱۲۸۱۴۰۲۱۱۱۰۳۴۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	۱۴۰۳/۰۶/۲۳

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدسجاد یوسفیانفر
عضو هیات مدیره
مهدی و عیدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرّاهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج



تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده است و شرکت نیکان صنعت نماگستر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۵۴۷۳ و شماره ثبت [REDACTED] نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان دارای ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات است.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول آمده در پیوست ۲ می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

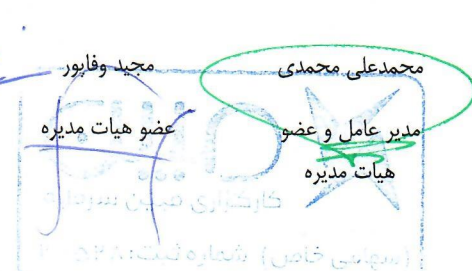
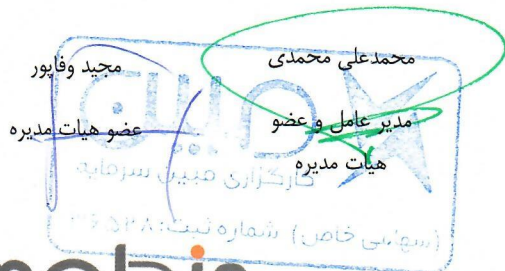
تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه‌ی سرمایه‌گذاران، به حساب آن‌ها واریز کند.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

۴-۱۰- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱-۱۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می‌باشد. همچنین گزارش میان دوره از متقاضی باید به تایید عامل و گزارش پایان دوره به تایید نهاد مالی برسد.

۲-۱۱- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۳-۱۱- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران

۲-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

محمدعلی محمدی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدسجاد پویانفر
 عضو هیات مدیره
 مهرداد وعیدی
 مدیر عامل
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدعلی محمدی
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 مجید وفاپور
 عضو هیات مدیره
 کارگزاری مبین سرمایه
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد، قطعاً سودآور خواهد بود. به استناد این بند عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

۱۳-۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۳-۶- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۳-۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۱۳-۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

۹-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۰-۱۳- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هریک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیئت مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدسجاد پویانفر
عضو هیئت مدیره
مهدی وعیدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیئت مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است (قابل استرداد نمی‌باشد).

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

* تغییر نرخ ارز، تورم، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلایای طبیعی، سیل، زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و غیره در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۶۲۸

محمدسجاد یوزانفر
عضو هیات مدیره
مهدی وعیدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۶۲۸

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۶۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

کلیه اختلاف‌های ناشی از یا مرتبط با این قرارداد از جمله، کلیه تعهدات طرفین، تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ نفوذ و یا عدم نفوذ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف عامل به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۷ - ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۸ - نسخه‌های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۳۰ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۵۲۸

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره
محمدی و عبدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۵۲۸

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجید وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت سرمایه در گردش اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۲ درصد سالیانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۶ ماه
محصول	PEX و XLPE
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۷۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود سالانه طرح	۴۲ درصد
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۲۱ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۵۶,۷۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (محاسبه بر اساس سود سالانه است)

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو
هیات مدیره

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۹۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره

امهدی وعیدی
مدیر عامل

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۹۵۲۸

۱۶

محمدعلی محمدی
مدير عامل و عضو
هیات مدیره

مجید وفاپور
عضو هیات مدیره

کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۳۹۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج

بازده یک ساله طرح											
۱۰۰ تا ۹۰ درصد	۹۰ تا ۸۵ درصد	۸۵ تا ۸۰ درصد	۸۰ تا ۷۵ درصد	۷۵ تا ۷۰ درصد	۷۰ تا ۶۵ درصد	۶۵ تا ۶۰ درصد	۶۰ تا ۵۵ درصد	۵۵ تا ۵۰ درصد	۵۰ تا ۴۵ درصد	۴۵ تا ۴۰ درصد	۴۰ تا درصد
۴۷%	۴۷%	۴۹%	۵۳%	۵۶%	۶۰%	۶۵%	۷۰%	۷۶%	۸۴%	۹۳%	۱۰۰%
نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود
۵۸%	۵۳%	۵۱%	۴۸%	۴۴%	۴۰%	۳۵%	۳۰%	۲۴%	۱۶%	۷%	۰%
نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود	نسبت تسهیم سود

ماده ۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول/خرید تجهیزات/سرمایه در گردش و غیره به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است در صورتیکه بازدهی طرح بیش از ۱۰۰ درصد باشد حداکثر سود پرداختی به سرمایه‌گذاران همان ۴۲ درصد سالیانه می‌باشد.

ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره
مهدی وعیبی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
		به عدد	به عدد به حروف
۱	طی یک فقره چک		چهارده میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	طی یک فقره چک		چهارده میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	طی یک فقره چک		صد و چهل و نه میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	طی یک فقره چک		صد و چهل و نه میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال
	مجموع		سیصد و بیست و شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۵ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطبق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار عُبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار یا

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج



عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک صیادی از متقاضی دریافت خواهد شد.

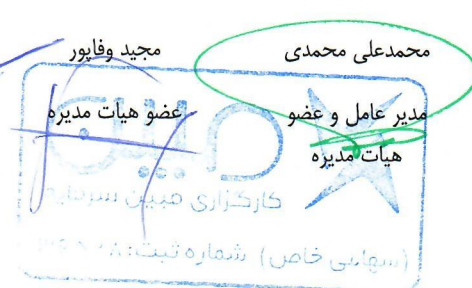
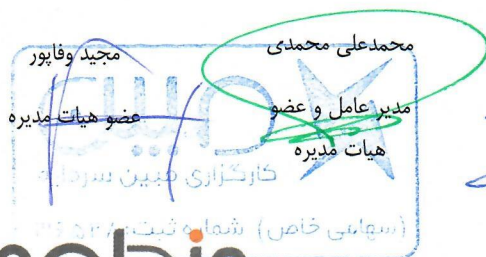
تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در طرح سرمایه‌گذاری کرده‌است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح ۶ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: کیمیا جاوید سپاهان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: اصفهان شهر: اصفهان
وضعیت دانش بنیانی: ☒ دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان	پست الکترونیکی: info@kimiajavidco.com	وبسایت: https://fa.kimiajavidco.com
شناسه ملی: [REDACTED]	کد اقتصادی: [REDACTED]	شماره ثبت: ۱۵۷۰۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	محل اجرای طرح: ایران، اصفهان	تاریخ ثبت: ۱۳۷۸/۱۱/۱۸
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: مهدی وعیدی (مدیر عامل)	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۲۱-۵۲۴۱۹	

معرفی متقاضی

شرکت کیمیا جاوید سپاهان در تاریخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌های تهران و تحت شماره ۱۵۷۰۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸ و کد اقتصادی [REDACTED] به ثبت رسید.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده در سال منتهی ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ شده سرمایه شرکت برابر [REDACTED] میلیون ریال شامل [REDACTED] سهم ۱۰۰ ریالی می‌باشد.

ترکیب سهامداران در تاریخ مذکور به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	مهدی وعیدی	[REDACTED]
۲	مصطفی وعیدی	[REDACTED]

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج

۳	محسن سراجزاده اصفهان	
	مجموع	

ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۸۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	محسن سراجزاده اصفهان		رئیس هیات مدیره
۲	مهدی وعیدی		نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل
۳	محمدسجاد پویانفر		عضو هیات مدیره

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

بر اساس گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ رئیس هیات مدیره (آقای محسن سراجزاده اصفهان) دارای چک برگشتی نبوده است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ عضو هیات مدیره (آقای محمدسجاد پویانفر) دارای چک برگشتی نبوده است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مدیر عامل و عضو هیات مدیره (آقای مهدی وعیدی) دارای چک برگشتی نبوده است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شرکت دارای چک برگشتی نبوده است. همچنین رتبه اعتباری کسب شده برابر با D۳ با امتیاز ۴۹۵ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک بالا" بیان شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره

مهدی وعیدی
مدیر عامل

مجید وفایور
عضو هیات مدیره

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجید وفایور
عضو هیات مدیره

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مبین

کارگزاری مبین سرمایه

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

۲۱

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۱ درصد شش ماهه
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه
نرخ سود علی الحساب (بصورت فصلی)	۱۰.۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	نقدی

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد. که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر ۳ ماه ۱۰.۵ درصد پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش‌بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

مهر و امضای کارگزار

مهر و امضای متقاضی

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۶

محمدسجاد پویانفر
عضو هیات مدیره
مهدی محمدی
مدیر عامل
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۶

محمدعلی محمدی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مجدد وفاپور
عضو هیات مدیره
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۶

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۵ ج



- درآمدها حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شد
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

هزینه های طرح

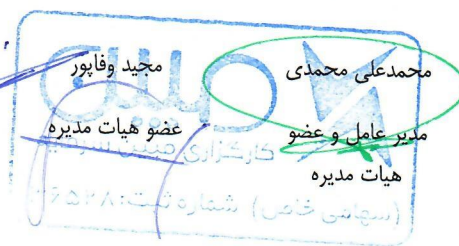
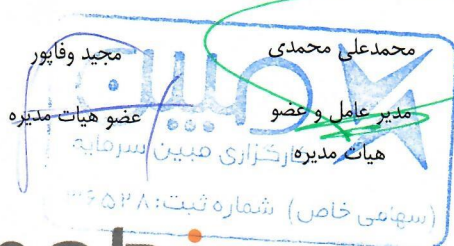
هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، هزینه حسابرسی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت افزایش هزینه حسابرسی به بیشتر از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به تامین مابه‌التفاوت منابع لازم جهت انجام حسابرسی از طریق منابع داخلی خود اقدامات لازم را انجام دهد.

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان با شماره ۱۰۰۲/ض/۱۴۰۲ صادر شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ معتبر است و با درخواست شرکت عامل قابل تمدید است.

مهر و امضای عامل به وکالت از سرمایه‌گذار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کارگزار



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

info@mobinsb.ir

۲۴

۱۵۷۹

www.mobinsb.ir