

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود. عامل به نمایندگی از سرمایه گذار نسبت به انعقاد قرارداد با سرمایه پذیر اقدام می نماید.

طرف دوم:

شرکت پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص) به کد بورسی ۱۰۱۰۳۲۶۵۰۷۹ و به شناسه ملی ۲۸۸۹۳۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ آقای حمیدرضا رام خو به شماره ملی به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محمدرضا رام خو به شماره ملی به سمت مدیرعامل و آقای محسن رام خو به شماره ملی به سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

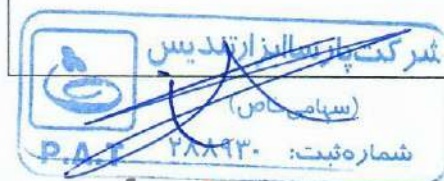
طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمد بختیارنصرآبادی به شماره ملی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی موارد مندرج در قرارداد و سامانه سجام می باشد. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیارنصرآبادی	مجید وفاپور	محسن رام خو
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره



از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی می‌نماید (مصوب ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ شورای عالی بورس و اوراق بهادار).

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع‌رسانی می‌شود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفایور عضو هیئت مدیره	محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره



۲ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹۰

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می‌باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه، و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

سجام: سامانه جامع اطلاعات مشتریان که توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با هدف تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات بازار سرمایه ارائه گردیده است.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ۱- ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۲۵ میلیارد تومان برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین‌کنندگان. ۲- نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و ۳- مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

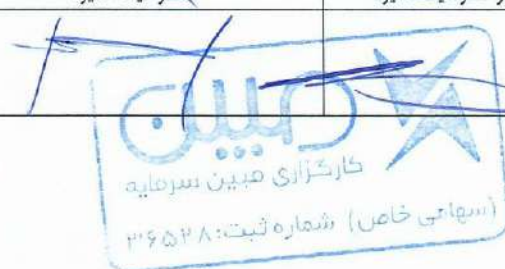
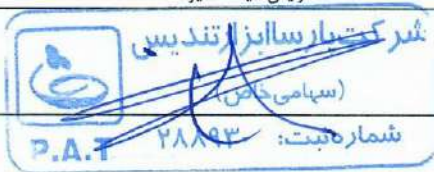
تبصره ۱- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هر واحد معادل هزار ریال می‌باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی	مجید وفاپور	محسن رام‌خو
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره



از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می‌گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۶ - کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار از مبلغ جمع‌آوری است که پس از جمع‌آوری وجوه، همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و به حساب عامل واریز می‌گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق‌الذکر کسر و از طرف عامل به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی‌های انجام شده به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره		

نشرکت سهامی اعتبارات تامین مالی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۸۸۹۳۰
P.A.T

۴ از ۲۳

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۷-۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۶- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات و عوارض راسا اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۸- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۹- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح می‌باشد و همچنین از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل می‌آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

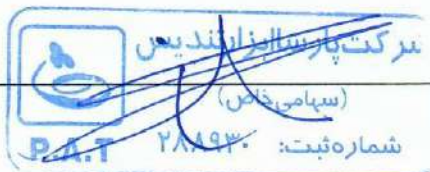
۷-۱۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۷-۱۲- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۳- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می‌نماید.

۷-۱۴- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتسب به فعل یا ترک فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است خسارت وارده به سرمایه‌گذار را جبران نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محسن رام خو رئیس هیئت مدیره	محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره



از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Gaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۷-۱۵- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۶- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف یا انحراف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد، که در تاریخ اعلامی از طرف متقاضی به حساب معرفی شده از سوی عامل واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می‌باشد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان پیش‌بینی شده مذکور در پیوست ۱ می‌باشد.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

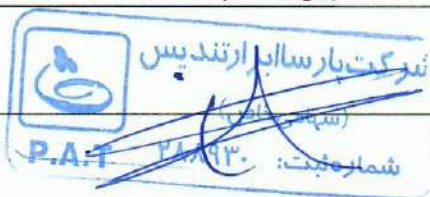
۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجامی شرکت اقدام نماید.

تبصره ۲- به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می‌بایست سود علی‌الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد بعلاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه‌ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره



۷ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹۰

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کراد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل نکند، سرمایه‌گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیئت داورى نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سائرین، مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی	مجدد وفاپور	محسن رام خو
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره



۸ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه‌هایی به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداده است. اطلاعات ضمانت‌نامه‌ها به شرح ذیل است:

ردیف	نوع ضمانت‌نامه	شماره سپام	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (ریال)	بانک ضامن	تاریخ سررسید
۱	تعهد پرداخت	۰۳۲۸۳۰۴۶۵۷۷۱۴۰۰۵	۳۲۸.۸۰۹.۷۳۸۳۶۸۶۸.۹	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک شهر	۱۴۰۵/۱۱/۲۴

تبصره ۱- متقاضی به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را از وثایق و تضامین وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. همچنین متقاضی به طور غیر قابل رجوع به عامل اجازه و اختیار داد که چنانچه در سررسید هر یک از ضمانت‌نامه‌های جدول فوق به هر دلیل امکان تمدید ضمانت‌نامه‌های فوق فراهم نشود، نسبت به ارائه ضمانت‌نامه‌های فوق به بانک ضامن و دریافت وجه (در بازه یکماه منتهی به سررسید ضمانت‌نامه‌ها) به نفع عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی و داوری نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده است و آقای محسن رام خو به شماره ملی ۰۰۷۵۳۹۴۵۹۶ نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی، جرایم و وجه التزام به عامل می‌باشد.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط بانک شهر شعبه بندر انزلی کد ۳۲۸ دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محسن رام خو رئیس هیئت مدیره	محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره



ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱ - متقاضی موظف است نسبت به اصل سرمایه و پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۱۰-۲ - زمان‌های پرداخت اصل سرمایه و سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

۱۰-۳ - عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در پیوست ۲ قرارداد به حساب آن‌ها واریز کند.

۱۰-۴ - خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱ - در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۲ - مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ - در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
------	------------	------------

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	

نرخ کارگزاری مبین (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۸۸۹۳۰
P.A.T

۱۰ از ۲۳

کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

Tehran, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran ۱۹ تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+88) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۵	تاخیر در واریز ۱۰ درصد طرح	عدم استرداد پیش پرداخت

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد قطعاً سود پیش‌بینی شده را محقق خواهد کرد.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱- در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

۱۳-۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



۱۱ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Ferehany St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

۱۳-۶- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۳-۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۱۳-۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورتهای مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۱۳-۹- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل وکیل و نماینده‌ی دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی در به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. برای اجرای این بند نیاز به رای هیئت داورى نمی‌باشد.

۱۳-۱۰- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محسن رام خو رئیس هیئت مدیره
 		

۱۲ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام قزاقی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹۰

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود پیش‌بینی شده

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است. (قابل استرداد نمی‌باشد)

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

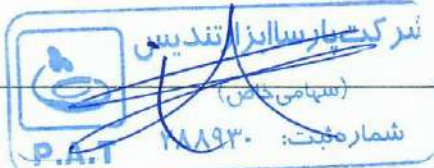
از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

- کاهش یا افزایش نرخ ارز، تورم، جنگ، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره



۱۳ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

در موارد اضطراری از قبیل بلایای طبیعی، سیل، زلزله و حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ، موضوع به هیئت سه نفره داوری ارجاع می‌گردد. هریک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می‌کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می‌شود. در صورت عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه‌کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می‌شوند. رای و نظر هیئت داوری قاطع دعوی می‌باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ‌ها توسط هیئت داوری تعیین می‌گردد. ضمانت‌نامه و تضامین شامل داوری نمی‌باشد.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل.

ماده ۱۸ - نسخه‌های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محسن رام خو رئیس هیئت مدیره



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

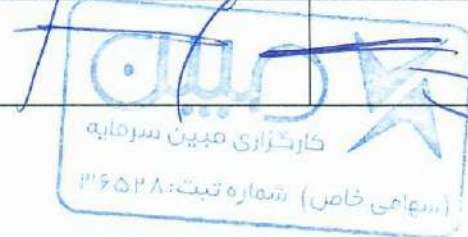
۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید دریل شارژی استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۱۲ ماه
دوره بازپرداخت سود طرح	۳ ماه
محصول	دریل شارژی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۷۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۳ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۳ درصد سالیانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۴۳ درصد خطی ۱۲ ماهه (۴۳ درصد سالیانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۹۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود بازپرداخت هر دوره	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان منابع مالی توسط سرمایه گذاران تامین می شود، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان محصول یا خدمت خود و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد خود سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
محسن رام خو رئیس هیئت مدیره	محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مجدد وفاپور عضو هیئت مدیره	



mobin

Mobin Samayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

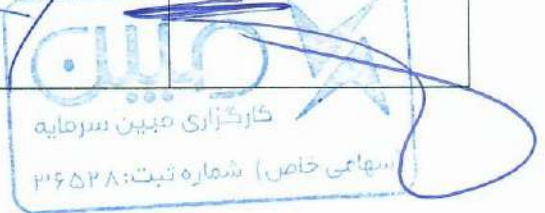
www.mobinsb.ir

- ۴-۱- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۴۳ درصد ۱۲ ماهه (سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. مابه‌التفاوت سود محقق شده‌ی بالاتر از ۴۳ درصد ۱۲ ماهه (سالانه) متعلق به متقاضی خواهد بود.
- ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) می‌باشد.
- ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.
- ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره



۱۶ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران: خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
هر سه ماه			
به عدد	به حروف		
۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	۱
۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال	۱۴۰۵/۰۵/۰۶	۲
۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال	۱۴۰۵/۰۸/۰۶	۳
۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال	۱۴۰۵/۱۱/۰۶	۴
۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد ریال	۱۴۰۵/۱۱/۰۶	۵
۳۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال	۵ فقره	مجموع

تبصره ۱- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۱ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۲- همچنین مبلغ ۳۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (اصل و اقساط طرح) بصورت یک فقره چک از متقاضی، پارسا ابزار تندیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۶۵۰۷۹ و به شماره ثبت ۲۸۸۹۳۰ بابت ضمانت دریافت خواهد شد و صرفاً در صورت صلاحدید عامل و بدون دلایل دیگر از طرف متقاضی نقد خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۱۲ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
محسن رام خو رئیس هیئت مدیره	محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره



۱۷ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹۰

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: پارسا ابزار تندیس	محل ثبت شرکت: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۶۴۹۷
پست الکترونیکی: info@ronix.ir	وب سایت: www.ronix.ir	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۶۵۰۷۹	شماره ثبت: ۲۸۸۹۳۰	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محل اجرای طرح: ایران، تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: محسن رام خو (رئیس هیئت مدیره)	تلفن همراه:	

سرمایه و سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	محمدرضا رام خو	۹۹.۹۹ درصد
۲	حمیدرضا رام خو	۰.۰۰۵ درصد
۳	محسن رام خو	۰.۰۰۵ درصد
مجموع	۱۰۰	

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	محسن رام خو رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	



۱۸ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

اطلاعات اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	محمد رضا رام خو		مدیرعامل
۲	حمید رضا رام خو		نایب رئیس هیئت مدیره
۳	محسن رام خو		رئیس هیئت مدیره

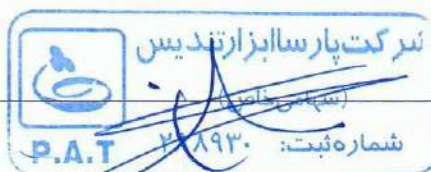
استعلام اعتباری متقاضی

بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ "پارسا ایزار تندیس" دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط این شرکت برابر با با امتیاز ۶۱۶ از ۹۰۰ با توصیف بازپرداخت مناسب ارزیابی شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی، با امضا هر یک از اعضای هیات مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
محسن رام خو رئیس هیئت مدیره	محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	



۱۹ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید دریل شارژی

محل اجرای طرح: ایران، تهران

صنعت و زیر صنعت: تولیدی - تجاری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۴۳ درصد ۱۲ ماهه (۴۳ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳ درصد ۱۲ ماهه (۴۳ درصد خطی سالانه)
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	محسن رام خو رئیس هیئت مدیره
 		

۲۰ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹۰

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۷۵ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش‌بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره
مجید وفابور عضو هیئت مدیره		

۲۱ از ۲۳

- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد حاضر منعقد فی‌مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید دستگاه دریل شارژی اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
محمد بختیار نصرآبادی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		محسن رام‌خو رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور عضو هیئت مدیره		



۲۲ از ۲۳



mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

info@mobinsb.ir

www.mobinsb.ir

ضمانت نامه های طرح

مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از اصل سرمایه (مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) با ارائه یک فقره ضمانت‌نامه از سوی بانک شهر شعبه بندر انزالی کد ۳۲۸ به شماره سپام ۰۳۲۸۳۰۴۶۵۷۷۱۴۰۵ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۴ معتبر است ضمانت شده است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است. در ادامه تصویر اصل ضمانت‌نامه آورده شده است:

[illegible]

مهر و امضای عامل و نهاد مالی محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی محسن رام خو رئیس هیئت مدیره
--	--