

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

شماره قرارداد: ۳۰۴۰۲ ج

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی مبین کراد
(شرکت کارگزاری مبین سرمایه)

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول:

شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای در صفحه حساب کاربری در سکوی www.mobincrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود. عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذار نسبت به انعقاد قرارداد با سرمایه‌پذیر اقدام می‌نماید.

طرف دوم:

شرکت کاوش بافت زمرد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۵۰۸۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۷۹۶۷۰ و کد پورسی شرکت ۸۷۹۹۰ به نمایندگی (صاحبین امضا) مدیریت سرمایه سریر به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۳۳۵۹۹۰ و به نمایندگی مهدی ملا احمدی به شماره ملی ۱۰۹۲۳۴۰۹۴۷ به سمت رئیس هیئت مدیره، آقای حبیب حسن پور به شماره ملی ۱۲۹۰۷۱۵۶۸۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای حمید حسن پور به شماره ملی ۱۲۹۲۰۸۱۲۴۴ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم:

شرکت کارگزاری مبین سرمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۵۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹، شماره تلفن ۱۵۷۹ و به نمایندگی آقای مجید وفاپور به شماره ملی ۱۰۹۱۱۰۴۸۲۴ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی فخاری به شماره ملی ۱۱۴۰۱۳۴۳۶۱ به شماره ملی ۱۱۴۰۱۳۴۳۶۱ به عنوان عضو هیئت مدیره، که من بعد در این قرارداد عامل و نهاد مالی نامیده می‌شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد، واریز وجه و بازارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی موارد مندرج در قرارداد و سامانه سجای می‌باشد. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاب به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مرسولات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- امضای الکترونیکی فرم‌های موجود توسط سرمایه‌گذار در سکوی www.mobincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره

۱ از ۲۳

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

کاوش بافت زمرد
Kavesh Baft Zamord

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

۱۵۷۹

ماده ۲ - تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس www.mobincrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به تامین مالی می نماید. (مصوب ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ شورای عالی بورس و اوراق بهادار)

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طرح طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح معرفی شده در سکو می باشد.

* مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است.

* ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

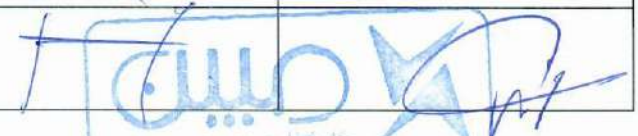
دوره تکمیل سرمایه: جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح که از طریق فراخوان تامین مالی جمعی سکو اطلاع رسانی می شود.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی برای دعوت از سرمایه گذاران جهت مشارکت در تامین مالی طرح معرفی شده در سکو می باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری مبین سرمایه است.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال می باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها تعطیل باشند روز کاری محسوب نمی شود.

سجام: سامانه جامع اطلاعات مشتریان که توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با هدف تسهیل دسترسی سرمایه گذاران به خدمات بازار سرمایه ارائه گردیده است.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ۱- ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) معادل ۱۵ میلیارد تومان برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین مالی در سکو عامل با مشارکت تامین کنندگان. ۲- نظارت بر حسن اجرای طرح [در صورت موفقیت در تحقق] تامین مالی و ۳- مدیریت بر شیوه تسویه وجوه حاصل از اجرای طرح مطابق پیوست ۲ قرارداد.

تبصره ۱- عامل هیچگونه تعهدی برای موفقیت تامین مالی طرح ندارد. در صورت عدم تحقق موفقیت تامین مالی طرح در سکو، هیچ حقی برای متقاضی متصور نخواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران بابت طرح تامین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد.

تبصره ۱- مبلغ اسمی گواهی شراکت، هر واحد معادل هزار ریال می باشد. با واریز هر هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب اعلامی وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فراپورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید می گردد.

۵-۲- مدت لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر با تایید عامل امکان پذیر خواهد بود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مجید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

ماده ۶- کارمزد و حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، یال از مبلغ جمع آوری است که پس از جمع آوری وجوه، همزمان با مبالغ فوق الذکر کسر و به حساب عامل واریز می گردد.

کارمزد شرکت فرابورس ایران مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان است که همزمان با مبالغ فوق الذکر کسر و از طرف عامل به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

تبصره ۱- مبلغ طرح با توجه به ارزیابی های انجام شده به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. از آنجا که طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو وجود دارد.

تبصره ۲- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز قبل از واریز به حساب متقاضی کسر خواهد شد.

تبصره ۳- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست ۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۴- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب با مشخصات جدول ذیل به نام عامل توسط متقاضی، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
بانک پاسارگاد	میدان هفت تیر	۲۰۷.۱۱۰.۱۱۸۷۲۰۲۵.۲	IR۹۷۰۵۷۰۰۲۰۷۱۱۰۱۱۸۷۲۰۲۵۰۰۲

تبصره ۵- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی با مشخصات جدول ذیل:

نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
صادرات	میدان انقلاب اصفهان	۰۱۱۷۴۱۹۴۵۲۰۰۱	IR۶۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۱۷۴۱۹۴۵۲۰۰۱

تبصره ۶- چنانچه در مدت قرارداد نرخ کارمزد توسط سازمان بورس، فرابورس و مراجع ذیربط تغییر کند، نرخ جدید مشمول این قرارداد می شود.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی وفاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره

mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St. Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

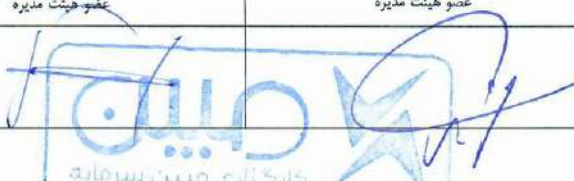
(+98) 1579

۴ از ۲۳

۱۵۷۹

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

- ۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۱ قرارداد مصرف نماید.
- ۷-۲- متقاضی متعهد است بابت بهره‌برداری از طرح، مبلغ ۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود خالص شش ماهه معادل ۱۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود علی الحساب سه ماهه به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.
- تبصره ۱- با توجه به خرید ده درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان (مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تعدیل می‌گردد. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۷-۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.
- ۷-۶- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب به قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات و عوارض راساً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و غیره ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
- ۷-۸- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۷-۹- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح می‌باشد و همچنین از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل می‌آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی موظف است نسبت به پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		



Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

No.19, 8th St, Qasemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(98) 1579

۵ از ۲۳

تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

۱۵۷۹



کارگزاری مبین سرمایه
(سرمایه خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

۷-۱۲- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.mobincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۱۳- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر و اقدام نهاد مالی (شرکت کارگزاری مبین سرمایه) را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی می نماید.

۷-۱۴- در صورتی که هرگونه خساراتی که منتسب به فعل یا ترک فعل و تقصیر متقاضی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است خسارت وارده به سرمایه گذار را جبران نماید.

۷-۱۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۶- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده و وکیل قانونی سرمایه گذاران می باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف یا انحراف متقاضی از تعهدات مندرج در قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین مندرج در ماده ۹ قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد، که در تاریخ اعلامی از طرف متقاضی به حساب معرفی شده از سوی عامل واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم طبق جدول معین، درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می باشد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان پیش بینی شده مذکور در پیوست ۱ می باشد.

۷-۱۹- متقاضی متعهد است جهت انجام حسابرسی طرح، نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد حسابرسی با یکی از موسسات حسابرسی اقدام نماید و قبولی سمت حسابرس را اخذ و به نهاد مالی و عامل اعلام نماید.

۷-۲۰- متقاضی متعهد است نسبت به دریافت و ارائه کد بورسی و اخذ کد ده رقمی سجای شرکت اقدام نماید.

تبصره ۲- به غیر از موارد پیش بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می بایست سود علی الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه مجموع مبلغ قرارداد و جریمه ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محمد حسن پور مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		مجید وقابور عضو هیئت مدیره	مهدی فتاری عضو هیئت مدیره
			

ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مبین کرا د ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل نکند، سرمایه گذار حق هیچگونه ادعایی علیه عامل در هیچ یک از مراجع قضایی و هیئت داوری نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر را خارج از قواعد تعیین شده به سایرین، مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هریک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را بابت پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، ضمانت‌نامه‌ای به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرارداد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر نهاد مالی ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص نهاد مالی را به عامل صلح نمود.

ردیف	نوع ضمانت‌نامه	شماره سپاس	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (ریال)	صندوق ضامن	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	تعهد پرداخت صندوق	۱۲۱۴۸۱۴۰۴۱۲۹۳۰۹۰	۱۴۰۴/ض/۱۳۸۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	۱۴۰۴/۱۰/۲۸

تبصره ۱- متقاضی به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد، اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق و تضامین وی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید.

تبصره ۲- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی و داوری نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده است و شرکت پایا صنعت سماء به شماره ثبت ۱۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۳۰۲۸۷ نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی، جرایم و وجه التزام به عامل هستند.

تبصره ۴- لازم به ذکر است مبلغ طرح ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است نسبت به اصل سرمایه و پرداخت سود سرمایه‌گذاران در سررسید چک‌ها که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت اصل سرمایه و سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول پیوست ۲ می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۱ ارائه گردیده است.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در پیوست ۲ قرارداد به حساب آن‌ها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- در صورت اعلام عامل برعدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۲- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فتاری عضو هیئت مدیره	مجید وقابور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام (طی ۵ روز کاری) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از وجوه جمع‌آوری شده‌ی سرمایه‌گذاران
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۳	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر مورد گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم وجوه جمع‌آوری شده توسط سرمایه‌گذاران
۵	تاخیر در واریز ۱۰ درصد طرح	عدم استرداد پیش پرداخت

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- تأییدات و اقرار متقاضی

۱۳-۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۱۳-۲- متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند اجرای طرح موضوع این قرارداد قطعاً سود پیش‌بینی شده را محقق خواهد کرد.

۱۳-۳- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱۳-۴- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به عامل تماماً از همان دفتر اصلی متقاضی خواهد بود.

تبصره ۱- در صورت هرگونه تخلف متقاضی در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به عامل از دفتر اصلی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اقدامات قانونی لازم خواهد بود.

۱۳-۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد نظارت بر اجرای موضوع قرارداد را پس از تأمین مالی به صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار دارندگان گواهی‌های شراکت و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وقایور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

۱۳-۶- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۳-۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۱۳-۸- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه گزارشات و صورتهای مالی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۱۳-۹- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل وکیل و نماینده‌ی دارندگان گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی در به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه دارندگان گواهی‌های شراکت و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. برای اجرای این بند نیاز به رای هیئت داور می‌باشد.

۱۳-۱۰- متقاضی تأیید و اقرار نمود که عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف متقاضی یا ضامن پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و متقاضی و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری مرتبط با جرایم مالی و مرتبط با فعالیت کاری شرکت متقاضی و در شرکت‌های مختلف برای مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی

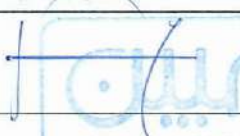
د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ۱۰ روز در اجرای طرح

ی) هرگونه تاخیر در پرداخت‌های مندرج در مفاد پیوست ۲ این قرارداد

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل.

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هریک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود پیش‌بینی شده

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده است. (قابل استرداد نمی‌باشد)

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی و غیره

از محل وثایق و تضامین و یا از طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

ماده ۱۵ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش‌سوزی و سیل می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

- کاهش یا افزایش نرخ ارز، تورم، جنگ، بیماری همه‌گیر یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل بلایای طبیعی، سیل، زلزله و حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و همچنین تایید و تنفیذ فسخ، موضوع به هیئت سه نفره داوری ارجاع می‌گردد. هریک از طرفین داور اختصاصی خود را معرفی می‌کند و داور سوم توسط دو داور اختصاصی انتخاب می‌شود. در صورت

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره		مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
			

عدم توافق برای تعیین داور سوم، از طریق قرعه‌کشی از بین کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه بورس انتخاب می‌شوند. رای و نظر هیئت داورى قاطع دعوى می‌باشد و شیوه رسیدگی و ابلاغ‌ها توسط هیئت داورى تعیین می‌گردد. ضمانت‌نامه و تضامین شامل داورى نمی‌باشد.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده.

پیوست ۲: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.

پیوست ۳: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل.

ماده ۱۸ - نسخه‌های این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخراری عضو هیئت مدیره	مجید وفابور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است از مبلغ دریافت شده تامین مالی جمعی، جهت سرمایه در گردش به منظور تولید پارچه پلی استر استفاده نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است اقدامات مربوط به تحقق درآمدهای مرتبط به طرح موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد.

پیش بینی مالی طرح	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره	۶ ماه
دوره بازپرداخت سود طرح	۳ ماه
محصول	پارچه پلی استر
پیش بینی در آمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۱۸۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد متقاضی	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۰.۵ درصد خطی شش ماهه (۴۱ درصد سالیانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۲۰.۵ درصد خطی شش ماهه (۴۱ درصد سالیانه)
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران با کسر سهم ۱۰ درصدی آورده متقاضی	۲۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود بازپرداخت هر دوره	۱۳,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در این فراخوان منابع مالی توسط سرمایه گذاران تامین می شود، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان محصول یا خدمت خود و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوط ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد خود سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است در صورتی که سود طرح تا ۲۰.۵ درصد شش ماهه (۴۱ درصد سالانه) محقق گردد، ۱۰۰٪ سود را به سرمایه گذاران پرداخت نماید. مابه التفاوت سود محقق شده ی بالاتر از ۲۰.۵ درصد شش ماهه (۴۱ درصد سالانه) متعلق به متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
محمد حسین پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	مجید وقابور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره


mobin
 کارگزاری مبین سرمایه
 Kavoush Baft Zomorod

۱۴ از ۲۳

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

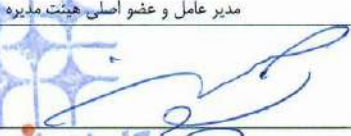
ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح از زمان تامین مبلغ سکوی تامین مالی جمعی مبین کراد بوده و مدت اجرای طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) می‌باشد.

ماده ۳- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح مطابق جدول فوق (جدول پیش‌بینی مالی طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می‌گردد.

ماده ۶- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت تعیین شده در مقررات و دستورالعمل‌های شرکت فرابورس ایران، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

mobin
کارگزاری مبین سرمایه

Mobin Samayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ No.19, 8th St. Qaemmegham Farahani St, Tehran-Iran

(+98) 1579

۱۵۷۹

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

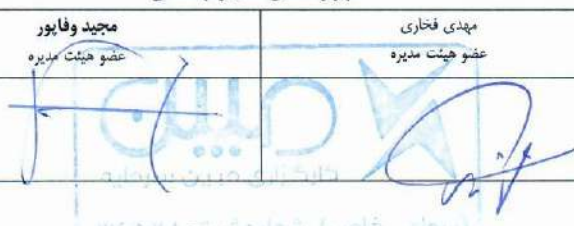
- ۱-۱- با امضای این قرارداد، متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده تأمین مالی انجام شده است.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد:

مبلغ (ریال)	تاریخ	نحوه پرداخت	قسط
به عدد	هر سه ماه		
به حروف			
چهارده میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۷/۲۸	نقدی	۱
چهارده میلیارد و صد و هفتاد و پنج میلیون ریال	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	نقدی	۲
صد و سی و پنج میلیارد ریال	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	نقدی	۳
صد و شصت و سه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال	۳ فقره	مجموع	

تبصره ۱- در صورت تاخیر در بازپرداخت هریک از دیون بیش از ۱ روز کلیه مطالبات و تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناسط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتیه به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به باز پرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار عین هر چند فاحش از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوق و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۲- مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی، شرکت کاوش بافت زمرد و با ظهر نویسی شرکت پایا صنعت سماء به شماره ثبت ۱۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۳۰۲۸۷ بابت ضمانت دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- زمان پایان طرح ۶ ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
 حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	 مهدی وفایور عضو هیئت مدیره

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	کاوش بافت زمرد	محل ثبت شرکت متقاضی	استان: اصفهان	شماره تلفن:	۰۳۱۳۶۲۰۲۴۹۱
پست الکترونیکی:	kavosh.baft.z@gmail.com	وب سایت:	ندارد	شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۲۷۹۶۷۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محل اجرای طرح:	ایران، اصفهان	تلفن همراه:	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	حمید حسن پور (مدیر عامل)	شماره ثبت:	۶۵۰۸۳		

معرفی متقاضی

شرکت کاوش بافت زمرد با هدف تولید پارچه پرده ای تار و پودی در سال ۱۳۹۹ در ۳۹۶۰ متر مربع تاسیس شد. ظرفیت اسمی این شرکت حدود ۲۰۰۰۰۰۰ متر مربع محصول در سال است. در حال حاضر بین ۱۵-۲۰ نفر پرسنل در این مجموعه فعالیت می کنند و شرکت به تولید انواع مختلف پارچه با کاربردهای مختلف می پردازد. فعالیت اصلی این شرکت خرید و فروش و تولید و تکمیل و صادرات و واردات انواع نخ و پارچه می باشد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی	
مهدی فخاری	مجید وفاپور	حمید حسن پور	
عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	


mobin

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۲ ج



سرمایه و سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره به شرح زیر است:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	مدیریت سرمایه سریر	
۲	حمید حسن پور	
۳	حبیب حسن پور	
۴	حامد حسن پور	
۵	زهرا زارع	
۶	امیر زارع	
مجموع	۱۰۰	

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

mobin کاوش یافت
Karash Baft Zomorad

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

۱۸ از ۲۳

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ به شرح زیر می باشد:

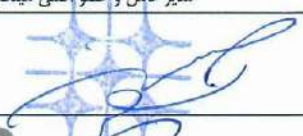
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	حمید حسن پور	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
۲	حبیب حسن پور	نائب رئیس هیئت مدیره
۳	مهدی ملا احمدی	عضو هیئت مدیره

استعلام اعتباری متقاضی

بر اساس گزارش اعتبار سنجی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ "شرکت کاوش بافت زمرد" دارای چک برگشتی نبوده است. مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط این شرکت برابر با با امتیاز ۵۵۹ از ۹۰۰ با توصیف "بازپرداخت مناسب C۲" ارزیابی شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

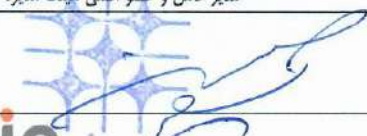
بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی، با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت است.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی
حمید حسن پور مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
	

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید پارچه پلی استر
محل اجرای طرح: (استان و شهر): ایران، اصفهان
صنعت و زیر صنعت: نساجی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت
کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی مبین کراد تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بصورت یکجا پس از تامین مالی طبق قرارداد
نوع حسابرسی	طبق نامه ارائه شده توسط متقاضی
معیار تشخیص سود طرح	گزارش حسابرس
تخمین سود طرح	۲۰.۵ درصد شش ماهه (۴۱ درصد خطی سالانه)
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۰.۵ درصد شش ماهه (۴۱ درصد خطی سالانه)
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت نقدی در قالب چک صیادی

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	مجید وقابور عضو هیئت مدیره	مهدی فغانری عضو هیئت مدیره
		

mobin
کاروس بافت زمرود
Kavosh Baft Zomrod

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتاد، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود

معیار محاسبه سود طرح صرفاً مابه‌التفاوت درآمد طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی و سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد، که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. براین اساس مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی رسمی جزء هزینه‌های قابل قبول طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات مربوط به اجرای این طرح اعم از عدم انجام تعهدات ذکر شده در قرارداد فی مابین عامل و متقاضی، عدم تحقق درآمد و سود و پیش‌بینی شده در طرح به دلیل کوتاهی سرمایه‌پذیر و غیره که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

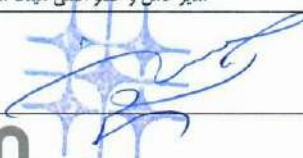
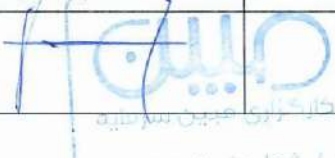
شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصطلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- مصارف طرح (به همراه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل و نهاد مالی	
حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره		مجید وقایور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۲ ج



- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف اجرای قرارداد حاضر منعقد فی‌مابین عامل و متقاضی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد.

درآمدهای طرح

پس از تامین سرمایه، شرکت قادر خواهد بود تا نسبت به تولید انواع مختلف پارچه پلی استر اقدام کند. پس از تولید محصول مورد نظر، شرکت اقدام به فروش محصولات می‌کند.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های اصلی اجرای طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

ضمانت‌نامه طرح

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه از سوی پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان با شماره ضمانت‌نامه ۱۳۸۶/ض/۱۴۰۴ صادر شده است که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ معتبر است و با درخواست شرکت کارگزاری مبین سرمایه قابل تمدید است. در ادامه تصویر اصل و استعلام ضمانت‌نامه آورده شده است:

مهر و امضای عامل و نهاد مالی		مهر و امضای متقاضی
مهدی فخاری عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
		

mobin
گوش بافت زمهرود
Mavash Baft Zomorod

Mobin Sarmayeh Brokerage Co.

تهران، خیابان قائم مقام فرامانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹

(+98) 1579

۱۵۷۹

۲۲ از ۲۳

تصویر ضمانت نامه

روزه
۱۴۰۲-۵۱-۵

شرکت صندوق پرورش میوه های گرمسیری استان اصفهان

شماره ضمانتنامه: ۱۳۸۶/ض/۱۴۰۴
شماره حساب: ۹۳۰۰۴۱۳۸۱۳۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
نسخه: ۱ از ۳

بهرت

۱۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰٫۰۰

ضمانت نامه تعهد پرداخت

نظر به اینکه شرکت کاوش بافت زعفران به شماره ملی ۱۴۰۰۹۷۹۶۷۰ (صندوق) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری خرید دولتی استان اصفهان (صندوق) اطلاع داد که قصد انعقاد قرارداد تسهیلات سرمایه در گردش تولید انواع پارچه پودری ای شماره ۴۰۴۱۳۸۶/ض مورخ با شرکت کارگزاری مبین سرمایه به شماره ملی ۱۰۸۶۰۲۳۳۱۱۱۱ (ذینفع) را دارد.

صندوق تعهد نموده که چنانچه ذینفع به صندوق اطلاع دهد که مبلغی مربوط به قرارداد یاد شده از سوی ضمانت خواه لاوصول مانده در مهلت مقرر خودداری و استینافات برزیده است، در پایان مدت ضمانت نامه به محض دریافت اولین درخواست پرداخت از سوی ذینفع، بدون اینکه نیازی به مطالبه یا اندکی از مجاری الزامی قضایی باشد، هر مبلغی تا سقف مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف یکصد و پنجاه میلیارد ریال را در وجه به خواسته کردنی ذینفع بپردازد.

این ضمانت نامه تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ معتبر بوده و تا پیش از پایان وقت کاری روز مزبور به درخواست کتبی ذینفع برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد؛ در صورتی که متعلق نشوند یا نخواهند مدت این ضمانت نامه را تمدید کنند، متعهد است بدون نیاز به مطالبه مجدد ذینفع، مبلغ یاد شده را در وجه به خواسته کردنی ذینفع پرداخت کند.

تذکر ۱: این ضمانت نامه صرفاً شامل اصل بدهی مربوط به قرارداد با اعتبار محدود ضمانت داده شده و شامل سایر مطالباتی نمی باشد.

تذکر ۲: چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطابق با ضمانت نامه تمدید شود، ضمانت نامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ اما اگر این سند برگردا یا مسترد نگردد.

تذکر ۳: هرگونه درخواست از سوی ذینفع یا ضمانت خواه اعم از پرداخت وجود تعدیه کاملتن یا افزایش وجه یا ابطال این ضمانت نامه، منوط به ارائه درخواست ذینفع به انضمام نسخه اول ضمانت نامه و در مورد مستندانی مختلف با دلایل موجب درخواست می باشد.

تذکر ۴: در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید.

صندوق پژوهش و فن آوری غیر دولتی استان اصفهان

صندوق پرورش میوه های گرمسیری استان اصفهان

استان اصفهان / شهرک علمی و تحقیقاتی / ساختمان غدیر / طبقه همکف / کد پستی: ۸۱۵۸۶۱۸۵۲۱

مهر و امضای متقاضی حمید حسن پور مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	مهر و امضای عامل و نهاد مالی مجید وفاپور عضو هیئت مدیره	مهدی فخاری عضو هیئت مدیره
--	--	---