

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تامین سرمایه در گردش به منظور تولید پوشش پلیمری لوله‌های
فولادی



گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

فهرست

- بخش اول) معرفی و آشنایی با شرکت متقاضی ۳
- بخش دوم) معرفی طرح تامین مالی ۸
- بخش سوم) بررسی شرکت متقاضی ۱۳
- بخش چهارم) ریسک های طرح ۱۶
- بخش پنجم) جمع بندی مبین کراد ۱۷
- بخش ششم) تصاویر مدارک درخواستی ۱۸
- بخش هفتم) تصاویر طرح و شرکت ۲۱



زائد عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکو مبین کراد

کنترل کننده

ناظر کننده

مهر و امضا متقاضی

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
 شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

بخش اول) معرفی و آشنایی با شرکت

۱.۱ - اطلاعات کلی شرکت متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن:
کیمیا جاوید سپاهان	سهامی خاص	استان: اصفهان شهر: شاهین شهر و میمه	۰۳۱۴۵۶۴۲۴۴۸
وضعیت دانش بنیانی:	دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐	پست الکترونیکی:	وب سایت:
		Info\@kimiajavidco.com	www.kimiajavidco.com
شناسه ملی:	کد اقتصادی:	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:
۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸	۴۱۱۱۷۳۹۵۳۳۹۶	۱۵۷۰۰	۱۳۷۸/۱۱/۲۳
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	محل اجرای طرح: ایران، استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان شیخ بهایی ۳، پلاک ۱۳۵		
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال			
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: جواد تاجمیر ریاحی	تلفن ثابت و تلفن همراه: نماینده:		
مصطفی مطلبی فشارکی (مدیر عامل)	-		

۱.۲ - موضوع فعالیت مبتنی بر اساسنامه

مطابق با اساسنامه موضوع فعالیت اصلی این شرکت تولید مواد اولیه تولید صنایع پلاستیک، تولید ترکیبات پلیمری و صادرات و واردات کالاهای مجاز است.

تأیید عامل و نهاد مالی

گزارش طرح متقاضی

سکو مبین کراد



کنترل کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۱.۳ - معرفی مختصر شرکت

شرکت کیمیا جاوید سپاهان (KJS) یکی از زیرمجموعه های صنایع تولیدی جهان آرا (MPJ) است که با هدف تولید محصولات مختلف پلیمری در سال ۱۳۷۷ در ۴۰,۰۰۰ متر مربع تاسیس شده است. در حال حاضر ظرفیت تولید KJS حدود ۱۰۰,۰۰۰ تن در سال است. بیش از ۱۵۰ نفر پرسنل، آزمایشگاه مجهز با تایید صلاحیت ملی، تجهیزات و امکانات تحقیق و توسعه عالی از مزایای این شرکت می باشد.

۱.۴ - معرفی بازار مورد فعالیت شرکت

شرکت کیمیا جاوید سپاهان از بزرگترین و قدیمی ترین شرکتهای فعال در صنعت پلیمر می باشد که محصولات خود را با برند KJS به فروش می رساند. حوزه فعالیت شرکت در زمینه تولید، فروش و صادرات انواع مستربچ، کامپاند، پلیمرهای اصلاح شده، ترموپلاستیک الاستومرها، چسب های پلیمری، چسب های گرما ذوب و پوشش های پلیمری می باشد. کیمیا جاوید سپاهان این محصولات را با بیش از ۳۰۰ گرید مختلف مهندسی، فرموله و به بازار عرضه می کند. محصولات این شرکت در صنایع مختلفی همچون صنایع تزریق پلاستیک، فیلم های دمشی پلیمری، لوله و اتصالات، سیم و کابل، نفت و گاز، نساجی، خودرو، راه آهن، لوازم بهداشتی، لوازم خانگی و صنایع بسته بندی مورد استفاده قرار می گیرند. بسیاری از صنایع مهم کشور، مشتری محصولات این شرکت هستند. کیمیا جاوید سپاهان محصولات خود را با برند ایرانی KJS به کشورهای مختلف دنیا همچون روسیه، ترکیه، آذربایجان، ارمنستان، لبنان و غیره صادر می کند. این شرکت چند دوره به عنوان صادر کننده نمونه استانی و کشوری مورد تقدیر قرار گرفته است.

نائب عامل و نهاد مالی

گزارش طرح متقاضی

مکتوب مبین کراد

کسرال کننده

نائب کننده



گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۱.۵ - محل فعالیت شرکت

محل استقرار شرکت متقاضی به شرح زیر است.

ردیف	محل استقرار	نشانی	متراژ (متر مربع)	نوع تملک (استیجاری/مالکیت شرکت/مالکیت سهامداران)	تعداد پرسنل مستقر
۱	اصفهان	استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان شیخ بهایی ۳، پلاک ۱۳۵	۱۱.۵۴۶	مالکیت شرکت	۱۷۲

۱.۶ - سهامداران شرکت

در جدول زیر وضعیت سهامداران اصلی شرکت (بالای ۵ درصد) مطابق با آخرین آگهی تغییرات مشاهده می گردند.

ردیف	نام سهامدار	شخصیت حقیقی/حقوقی	درصد سهامداری	سمت در هیات مدیره	متولد (سال)	رشته تحصیلی	مقطع تحصیلی	دانشگاه محل اخذ
۱	مهدی وعیدی	حقیقی	۷۹/۹۹	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۱	ریاضی	پیش دانشگاهی	-
۲	مصطفی وعیدی	حقیقی	۱۰/۰۱	-	۱۳۳۷	فیزیک	کارشناسی	دانشگاه اصفهان
۳	محسن سراج زاده اصفهان	حقیقی	۱۰	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۱	ریاضی	پیش دانشگاهی	-

ناایند عامل و نهاد عالی

گزارش طرح متقاضی

مسکو عین کراد

ناایند کننده

کنترل کننده

ناایند کننده



گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۱.۷ - ترکیب اعضای هیئت مدیره

در جدول زیر نیز وضعیت هیئت مدیره شرکت متقاضی مشاهده می گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در هیات مدیره	تاریخ تولد	رشته و مدرک تحصیلی	دانشگاه محل اخذ
۱	مهدی وعیدی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۱	ریاضی - پیش دانشگاهی	
وضعیت اعتباری					
وضعیت چک برگشتی					
۲	محمد سجاد پویانفر	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۳۶۲	متالوژی کارشناسی	
وضعیت اعتباری					
وضعیت چک برگشتی					
۳	محسن سراج زاده اصفهان	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۱	ریاضی پیش دانشگاهی	
وضعیت اعتباری					
وضعیت چک برگشتی					
۴	مصطفی مطلبی فشارکی	مدیرعامل	۱۳۶۲	مالی کارشناسی ارشد	
وضعیت اعتباری					
وضعیت چک برگشتی					



نایب عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکو مبین کراد

کنترل کننده
تایید کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۱.۸ - نیروی انسانی شرکت

در جدول زیر وضعیت تعداد و سطح تحصیلات نیروی انسانی شرکت مشاهده می گردد.

سطح تحصیلات	تمام وقت	پاره وقت
دکتر	۲	۰
کارشناسی ارشد	۸	۰
کارشناسی	۳۷	۰
دیپلم و فوق دیپلم	۱۱۰	۰
زیر دیپلم	۱۵	۰
مجموع	۱۷۲	۰

بنا بر معرفی شرکت متقاضی، افراد زیر از نیروهای اصلی و کلیدی شرکت (بجز اعضای هیئت مدیره) می باشند.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد	مدرک و رشته تحصیلی	دانشگاه محل اخذ	سابقه کار مرتبط (سال)
۱	مصطفی مطلبی فشارکی	مدیر عامل	۱۳۶۰	کارشناس ارشد مالی	-	۱۵
۲	تایید عامل و نهاد مالی حسن پور مقدم گزارش طرح متقاضی توسعه	مدیر تحقیق و توسعه	۱۳۵۴	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	دانشگاه صنعتی اصفهان	۲۰

مهر و امضا متقاضی

مبین
کارگزاری مبین سرمایه

شماره ثبت: ۸۰۳۶۸۲۸
(سهامی خاص)

تایید کننده

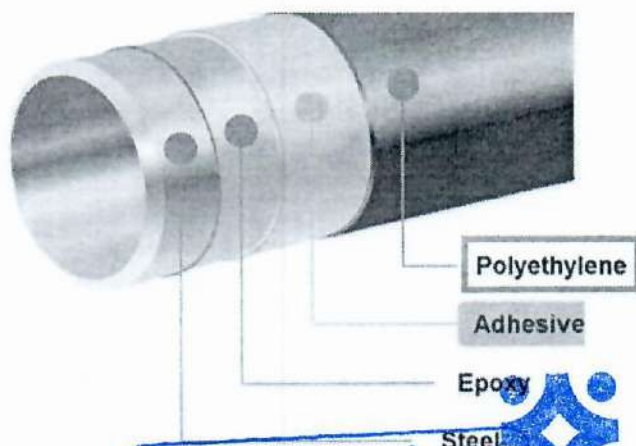
کنترل کننده

۱۲	دانشگاه شهرضا	کارشناسی ارشد مهندسی پلیمر	۱۳۶۸	مدیر اجرایی	امید ربیعی	۳
----	---------------	-------------------------------	------	-------------	------------	---

بخش دوم) معرفی طرح

۲.۱ معرفی طرحی که نیاز به تامین مالی دارد

خطوط لوله‌های فولادی به طور معمول برای انتقال گاز طبیعی، نفت خام، مواد پتروشیمیایی و آب در بین نقاط مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرند. اغلب این لوله‌ها در زیر زمین مدفون می‌شوند. برای جلوگیری از خوردگی این لوله‌ها، سامانه‌های پوششی مختلف و حفاظت کاتدی به صورت همزمان مورد استفاده قرار می‌گیرند. به منظور به حداکثر رساندن طول عمر لوله‌های فولادی خطوط انتقال نیاز به پوششی پیشرفته در سطح خارجی لوله‌های فولادی است که آن‌ها را در مقابل طیف وسیعی از تهدیدات و عوامل منجر به خوردگی و فرسایش محافظت نماید. در این نوع از پوشش‌ها، لایه زیرین شامل یک لایه اولیه اپوکسی است که بر روی لوله فولادی قرار می‌گیرد و نقش اصلی را در جلوگیری از خوردگی لوله ایفا می‌نماید. به منظور محافظت این لایه در برابر عوامل مکانیکی، آن را با یک لایه پوشش پلی اتیلن نهایی و به وسیله یک چسب بین لایه ای می‌پوشانند.



نایب عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکون عین کراد

کنترل کننده
تایید کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

معرفی محصول:

معمولا توزیع اندازه مولکول‌ها در یک پلیمر پلی‌اتیلنی، از یک منحنی توزیع نرمال زنگوله شکل که در نظریه احتمالات گوسی تشریح شده است، تبعیت می‌کند. پلیمری با توزیع وزن مولکولی باریک، دارای مولکول‌هایی است که از نظر وزن مولکولی تقریبا با یکدیگر یکسان هستند. چنین پلیمری با آهنگ سریعتر و یکنواخت‌تری بلورین می‌شود. قطعه حاصل از این بلورینگی کمتر تاب برمی‌دارد. پلیمری که زنجیره‌هایی با طول‌های مختلف از کوتاه تا بلند دارد، توزیع وزن مولکولی عریض دارد. رزین‌هایی با این نوع توزیع وزن مولکولی، مقاومت خوبی در برابر رشد آرام ترک دارند، همچنین مقاومت در برابر ضربه و فرآیندپذیری خوبی دارند. به منظور استفاده از پلی‌اتیلن به عنوان پوشش بیرونی لوله‌های گاز خواص متعددی اهمیت پیدا می‌کند. رزین‌هایی که توزیع وزن مولکولی دو قله‌ای دارند، حاوی مولکول‌های پلی‌اتیلن با زنجیره‌های خیلی کوتاه و خیلی بلند هستند و ضمن حفظ فرآیندپذیری خوب، باعث ایجاد خواص فیزیکی عالی در رزین می‌شود.

در پوشش لوله‌های فولادی جهت جلوگیری از خوردگی چند لایه پوشش اعمال می‌شود، یکی از این لایه‌ها کامپاند پلی‌اتیلن مشکی می‌باشد که بایستی در کنار MFI بالا، خواص ESCR بالا و خواص مکانیکی خوبی نیز داشته باشد. جهت این منظور در نمونه‌های خارجی از پلی‌اتیلن‌های دو قله‌ای استفاده می‌شود که اجزای با جرم مولکولی بالا و وظیفه خواص مکانیکی و محیطی بیشتر و اجزای با جرم مولکولی پایین وظیفه فرآیندپذیری راحت‌تر را به عهده دارند. محصول این طرح تولید گرید خاصی از پلی‌اتیلن با قابلیت پوشش دهی بر روی لایه خارجی لوله‌های فولادی می‌باشد.

مشخصات فنی:

این محصول ترکیب چند پلیمر پایه به همراه افزودنی‌های مختلف مانند کمک فرآیند، سازگار کننده، آنتی‌اکسیدان و کربن بلاک می‌باشد. نمونه حاصل باید در عین فرآیندپذیری خوب، چسبندگی مناسب و خواص مکانیکی بالایی داشته باشد. همچنین خواص ESCR (مقاومت به تنش محیطی)، مقاومت OIT (مقاومت به اکسیداسیون) و پخش مناسب کربن اهمیت زیادی دارد. این محصول به شکل گرانول تولید می‌شود که در شرکتهای تولید لوله‌های فولادی به عنوان پوشش بر روی لوله‌های انتقال نفت و گاز اعمال می‌شود. انواعی از چسب‌های بین لایه‌ای جهت اعمال این پوشش‌ها بر روی لایه اپوکسی لوله‌های فولادی اعمال می‌شود که در فرآیند تولید و تکمیل‌سازی تولید ویژه‌ای دارند. این نوع چسب‌ها نیز به عنوان محصول

مکمل شرکت کیمیا جاوید تولید و در کنار پوشش‌ها به فروش می‌رسد.



گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۲.۲ مدل درآمدی پروژه و پیش بینی میزان بازپرداخت

برنامه عملیاتی انجام طرح

این طرح جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید پوشش پلیمری لوله های فولادی می باشد. زمان عملیات اجرایی طرح، از تاریخ اوایل سال ۱۴۰۴ به مدت ۶ ماه می باشد. ظرفیت تولید این محصول در مجموعه کیمیا جاوید سپاهان ۱۵۰۰ تن در سال می باشد. تامین مالی طرح جاری با هدف تولید ۵۹۰ تن از این نوع پوشش در یک بازه زمانی ۶ ماهه می باشد.

با توجه به تولید مواد اولیه پایه پلیمر در پتروشیمی های کشور، شرکت های محدودی به تولید این پوشش ها در حد نیاز داخل مشغول هستند. شرکت کیمیا جاوید سپاهان از بازیگران اصلی این صنعت در کشور می باشد که علاوه بر تامین نیاز داخل، محصول خود را به کشورهای مختلفی صادر می کند.

هزینه های دوران احداث واحد صنعتی (سرمایه ثابت طرح)

مکان اجرای طرح، شرکت کیمیا جاوید سپاهان واقع در شهرک صنعتی مورچه خورت می باشد. کلیه سرمایه گذاری های ثابت طرح انجام شده است. فرآیند تولید مبتنی برای فرآیند اکستروود می باشد. خطوط تولید و تاسیسات مورد نیاز به طور کامل نصب و در حال بهره برداری می باشد.



تأیید عامل و نهاد مالی

گزارش طرح متقاضی

سگوهیسن کراد

مهر و امضا متقاضی

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

هزینه های دوران تولید

هزینه مواد اولیه یک دوره تولید (۳ ماهه)

عنوان محصول: پوشش پلیمری لوله های فولادی						
ردیف	نام مواد و قطعات	محل تأمین	واحد سنجش	مقدار	هزینه واحد (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	پایه پلیمر	پتروشیمی های داخلی	تن	۲۷۹	۷۰۰	۱۹۵,۳۰۰
۲	افزودنی	داخلی/وارداتی	تن	۱۶	۱۷۵۰	۲۸,۰۰۰
۳	بسته بندی	بازار داخلی	تن	۳	۱۱۰	۳۳۰۰
	جمع هزینه مواد اولیه					۲۲۶,۶۰۰

۴-۲-۱- جمع هزینه های یک دوره تولید (۳ ماهه)

نوع هزینه	هزینه (میلیون ریال)
مکان انجام طرح، آزمایشات و خدمات برون سپاری	۰
مواد اولیه	۲۲۶,۶۰۰
سربار (انرژی و ...)	۵,۹۰۰
نیروی انسانی	۱۲,۵۰۰
هزینه های پیش بینی نشده (۵٪ مجموع اقلام فوق)	۵,۰۰۰
جمع کل	۲۵۰,۰۰۰

به طور میانگین سرمایه در گردش ۳ ماهه (ضریب ۰/۲۵) مد نظر قرار گرفته شده است. فروش این محصولات

در قالب فاکتور فروش انجام می شود.

تأیید عامل و نهاد مالی

گزارش طرح متقاضی

سکو عین کراد



کنترل کننده
تأیید کننده

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

- پیش بینی سود مورد انتظار در مدت ۳ ماه

ردیف	نام محصول	واحد	میزان فروش ۶ ماهه (تن)	هزینه تمام شده واحد (میلیون ریال)	قیمت فروش واحد (میلیون ریال)	درصد سود عملیاتی (%)	کل هزینه (میلیون ریال)	کل فروش (میلیون ریال)	سود ۶ ماهه (میلیون ریال)
۱	پوشش پلیمری لوله های فولادی	تن	۲۹۵	۸۴۷/۵	۱,۰۰۰	۱۸	۲۵۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
	جمع								
							۲۵۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

طبق محاسبات انجام شده ، با تامین مالی ۲۵۰ میلیارد ریال و با توجه به ۲ بار گردش پول در مدت ۶ ماه، مقدار ۵۹۰ تن محصول تولید خواهد شد و در نتیجه شرکت می تواند سود سرمایه گذاران را هر سه ماه به میزان ۱۰.۵ درصد (۲۱ درصد خطی شش ماهه) پرداخت نماید.



تائید عامل و نهاد مالی

گزارش طرح متقاضی

سکھو عیسٰی گمراہ

~~کنٹر کنٹر~~

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

بخش سوم) بررسی شرکت

۳.۲. وضعیت صورت مالی شرکت

مطابق با آخرین صورت های مالی اعلام شده توسط متقاضی، وضعیت صورت مالی این شرکت به شرح زیر است:

۳.۲.۱ خلاصه صورت وضعیت مالی

در جدول زیر خلاصه صورت وضعیت مالی متقاضی مشاهده می گردد. (ارقام به ریال)

خلاصه صورت وضعیت مالی			
شرح (مبالغ به ریال)	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
جمع دارایی های غیر جاری	۳۲۹,۷۶۳,۸۷۲,۴۸۰	۲۵۶,۰۳۲,۷۹۳,۶۴۶	۳۸۸,۴۷۵,۱۷۰,۷۷۳
جمع دارایی های جاری	۳,۱۳۹,۲۱۳,۸۱۰,۷۵۵	۵,۱۷۹,۳۳۳,۶۹۵,۳۱۷	۱۱,۸۹۷,۸۳۸,۴۳۹,۴۸۹
جمع دارایی ها	۳,۳۶۸,۹۷۷,۶۸۳,۲۳۵	۵,۴۳۵,۳۶۶,۴۸۸,۹۶۳	۱۲,۲۸۶,۳۱۳,۶۱۰,۲۶۲
جمع حقوق مالکانه	۵۱۹,۳۶۸,۰۸۹,۷۷۳	۱,۱۵۱,۳۰۱,۱۹۸,۵۹۱	۱,۴۴۴,۵۸۶,۶۱۳,۳۳۹
جمع بدهی های غیر جاری	۶۲,۹۴۰,۷۹۶,۹۵۲	۸۵,۳۷۱,۶۹۲,۶۱۴	۱۱۴,۶۴۳,۵۰۵,۹۳۵
جمع بدهی های جاری	۲,۷۸۶,۴۹۲,۷۷۱,۱۸۶	۴,۱۹۸,۶۹۳,۵۹۷,۷۵۸	۱۰,۷۳۷,۰۸۴,۴۹۰,۹۸۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۳,۳۶۸,۸۰۱,۶۵۷,۹۱۰	۵,۴۳۵,۳۶۶,۴۸۸,۹۶۳	۱۲,۲۸۶,۳۱۳,۶۱۰,۲۶۲



تأیید عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکو مبین کراد

کنترل کننده

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۳.۲.۲ خلاصه صورت سود و زیان

در جدول زیر خلاصه صورت وضعیت سود و زیان متقاضی مشاهده می گردد. (ارقام به ریال)

خلاصه صورت سود و زیان			
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	صورت سود و زیان
۶,۹۹۱,۰۵۸,۲۰۳,۱۲۹	۵,۴۱۰,۶۷۵,۱۶۰,۰۸۹	۶,۱۱۷,۱۵۶,۵۵۰,۶۱۱	درآمدهای عملیاتی
(۵,۹۲۶,۱۰۹,۳۴۵,۳۲۵)	(۴,۶۸۴,۵۵۳,۸۹۰,۸۹۱)	(۵,۶۰۷,۳۰۶,۲۴۵,۵۱۵)	بهای تمام شده درآمد های عملیاتی
۱,۰۶۴,۹۴۸,۸۵۷,۸۰۴	۷۲۶,۱۲۱,۲۶۹,۱۹۸	۵۰۹,۸۵۰,۳۰۵,۰۹۶	سود ناخالص
(۷۹۶,۹۱۲,۰۴۸,۹۴۱)	(۲۱۲,۴۵۳,۵۳۰,۳۶۱)	(۸۶,۹۹۶,۱۳۵,۲۱۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
.	.	۱۱۴,۳۳۰,۰۰۰	سایر درآمدها
۲۶۸,۰۳۶,۸۰۸,۸۶۳	۵۱۳,۶۶۷,۷۳۸,۸۳۷	۴۲۲,۹۶۸,۴۹۹,۸۸۵	سود عملیاتی
.	(۶۸۰,۵۲۵,۰۲۸)	.	سایر هزینه ها (مالی)
.	.	(۱۶,۳۹۵,۸۸۴,۹۸۴)	هزینه مالیات
۲۵,۲۴۸,۶۰۵,۸۸۲	۳۵۱,۵۸۰,۳۳۰	۱,۳۱۷,۶۳۲,۹۵۵	درآمدهای غیر عملیاتی
۲۹۳,۲۸۵,۴۱۴,۷۴۵	۵۱۳,۳۳۸,۷۹۴,۱۳۹	۴۰۷,۸۹۰,۲۴۷,۸۵۶	سود (زیان) خالص



تائید عامل و نهاد عالی

گزارش طرح متقاضی

سیکو عین کواد

تایید کننده

کنترل کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۳.۲.۳. تحلیل مالی

در جدول زیر وضعیت نسبت های مهم مالی شرکت مشاهده می گردد

نسبت	نحوه محاسبه	۱۴۰۱	۱۴۰۲
درصد رشد فروش	(سال گذشته / سال گذشته - سال جاری)	-۱۲٪	۲۹٪
درصد رشد سود عملیاتی	(سال گذشته / سال گذشته - سال جاری)	۲۱٪	-۴۸٪
نسبت پوشش هزینه بهره	(هزینه های مالی / سود عملیاتی)	۷۵۴.۸۱	۰٪
نسبت بازده ارزش ویژه	(ارزش ویژه / سود خالص)	۴۵٪	۲۰٪
نسبت بازده دارایی	(کل دارایی / سود خالص)	۹٪	۳٪
نسبت کل بدهی	(کل دارایی / کل بدهی)	۷۹٪	۸۸٪
نسبت جاری	(بدهی جاری / دارایی جاری)	۱۲۳٪	۱۱۱٪
نسبت آتی	(بدهی جاری / ((پیش پرداخت + موجودی کالا) - دارایی جاری))	۷۰٪	۸۵٪
حاشیه سود ناخالص	(فروش / سود ناخالص)	۱۳٪	۱۵٪
حاشیه سود عملیاتی	سود عملیاتی / فروش	۹٪	۴٪
متوسط دوره وصول مطالبات	((متوسط فروش روزانه / (حساب های دریافتی تجاری (یا بدهکاران))	۳.۰۳	۰.۹۹
مالکانه	حقوق صاحبان سهام / دارایی	۲۱٪	۱۲٪

۳.۳. بررسی حسن سابقه متقاضی

شرکت کیمیا جاوید سپاهان در اسفند ماه سال ۱۴۰۲ دو طرح و در شهریورماه سال ۱۴۰۳ یک طرح با سکوی مبین کراد داشته است.



تأیید عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکوی مبین کراد

مهر

تأیید کننده

کنترل کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

بخش چهارم) ریسک های طرح

باتوجه به موضوع طرح، ریسک های زیر در طول اجرای پروژه قابلیت اثر گذاری دارند:

ریسک	شرح ریسک
ریسک تامین مواد اولیه	بخشی از مواد اولیه وارداتی است که البته از بازار داخل نیز با قیمت بالاتر قابل تهیه است و با مدیریت صحیح نقدینگی می شود این ریسک را کنترل کرد.
ریسک اجرای پروژه	مطابق با اعلام شرکت، تجهیزات خط تولید و تاسیسات به طور کامل نصب شده است و مشکلی در زمینه تولید وجود ندارد.
ریسک فروش	توسعه بازارهای جدید نیاز به بازاریابی دارد که این امر در حال انجام است.



نایب عامل و نهاد عالی

گزارش طرح متقاضی

مبین کراد

نایب کننده

کنترل کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

بخش پنجم) جمع بندی مبین کراد

وضعیت کلی شرکت متقاضی در جدول زیر مشاهده می گردد.

توضیحات	پارامتر
	وضعیت گزارش اعتباری
ضمانت نامه این شرکت تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان می باشد.	وضعیت ضمانت نامه

نائب عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکوی مبین کراد

کنترل کننده
نائب عامل



گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

بخش ششم) تصاویر مدارک درخواستی

۶.۱. تصویر اساسنامه شرکت به شرح زیر است.

بسمه تعالی

اساسنامه شرکت

فصل اول - نام و نوع شرکت - موضوع - مدت - مرکز اصلی - سرمایه - تابعیت

ماده ۱ - نام و نوع شرکت - شرکت کیمیا جاوید سپاهان (سهامی خاص)

ماده ۲ - موضوع شرکت - تولید مواد اولیه صنایع پلاستیک - تولید ترکیبات آلیمری - تولید

چسب های صنعتی و گرما ذوب - فرآوری محصولات پتروشیمی - صادرات و واردات کالاهای مجاز

ماده ۳ - مدت شرکت - از تاریخ ۷۸/۱۱/۱۸ تا نامحدود

ماده ۴ - مرکز اصلی شرکت - اصفهان
خ چهارباغ بالا پلاک ۱۹

ماده ۵ - سرمایه شرکت - مبلغ ده میلیون ریال است که به یکصد هزار سهم

یکصد ریالی با نام منقسم گردیده و سی و پنج درصد آن نقداً و بقیه تعهدی است
ماده ۶ - تابعیت شرکت - ایرانی است

ماده ۷ - سهام شرکت - سهام شرکت باید با امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت رسید و به مهر شرکت
مهرشود

ماده ۸ - انتقال سهام طبق ماده ۴۰ قانون تجارت در دفتر ثبت سهام شرکت ثبت و عمل خواهد شد
و انتقال دهنده موظف است بپردازد و باید دفتر را کوراً امضاء نمایند

ماده ۹ - حقوق و وظایف ناشیه از هر سهم متعلق به صاحب سهم است و مالکیت سهم دلیل قطعی
و قانون است برای قبول مواد اساسنامه و تصمیمات مجامع عمومی شرکت - سهم غیر قابل تقسیم
است و شرکت بیش از یک نفر مالکان نخواهد شناخت

ماده ۱۰ - تبدیل سهام از نام به بی نام و بالعکس طبق مواد ۴۳ تا ۵۰ قانون اصلاحی مربوط
به شرکتهای سهامی بعمل خواهد آمد

فصل دوم - دارکان شرکت

ماده ۱۱ - مجمع عمومی شرکت از اجتماع صاحبان سهام که در سه ماهه اول هر سال برای رسیدن به
ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی قبل و همچنین رسیدگی به صورت گزارش و مطالبات
و دبیر شرکت و گزارش مدیران و بازرسان تشکیل میشود ولی ممکن است بنا به پیشنهاد هیئت
مدیر یا بازرسان مجمع بطور فوق العاده تشکیل گردد و در هر مجمع هیئت رئیسه ای مرکب از
یک نفر رئیس و دو نفر ناظر و یک نفر منشی برای اداره مجمع از بین سهامداران انتخاب میشود

نایب مدیر عاملی

گزارش طلوع مشاوره

مهندس کراد

تأیید کننده

کنترل کننده

کیمیا جاوید سپاهان

مهر و امضا متقاضی

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

مبین
کارگزاری مبین سرمایه

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۱۶۵۳۸

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۶.۲. تصویر مجوزهای اصلی فعالیت

شماره: ۱۳۱۶۶۱۸۰۳۰۳۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۰
جمهوری اسلامی ایران - دانشکده کسب و کار: ۱۳۹۹-۱۴۹۲۱۵۹
تاریخ بهره برداری: وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت کیمیا جاوید سپاهان با شماره ثبت ۱۵۷۰۰ تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۱۱/۱۳ شماره ملی ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸ به استناد احداث شهرستان شاهین شهر و حومه شهرک صنعتی مورچه خورت خیابان شیخ بهایی ۳ پلاک ۱۳۵ کدپستی ۸۳۳۳۱۱۵۹۳۸

با توجه به راه اندازی و استیجاری آن واحد به انجام عملیات تولید نمود این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. برای

منه ثابت ()

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد	تاریخ محصول (سالانه)
۱	کاتالان و گرانول پلیمری	۲۲۱۳۳۱۱۳۸۸	۲۲۰۰۰۰
۲	مسترچ پلیمری	۲۲۱۳۳۱۱۳۸۰۵	۲۲۰۰۰۰
۳	چسب بر پایه پلی اورتان (PO) (گرمادوب)	۲۲۱۳۳۱۱۳۵۱	۲۲۰۰۰۰

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰/۹۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ به عنوان جایگزین پروانه بهره برداری شماره ۵۲۶۸۰ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۳ (ضمن ابطال آن) صادر گردید.

امیرحسین کیمیا
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

شماره کارت: ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸
نام شرکت: کیمیا جاوید سپاهان
مدیر عامل: مصطفی مطلبی فشارکی
شماره ملی: ۱۲۸۱۹۲۶۸۷۶

انقضا: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

Card Number: 10260366678
Company Name: KIMIA JAVID SEPAHAN
CEO: MOSTAFA MOTALEBI FESHARAKI
National ID Number: 1281926876
Card Serial Number: [REDACTED]

Expiry: 2025/01/27

Validation & more features: www.chambertrust.ir



نایب عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
مبین کراد
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
امیرحسین کیمیا

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۶.۳. تصویر ضمانتنامه:

بابت:
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
 شرکت ضمانت: **شرکت ضمانت پارس و فقهی فیه تی استان اصفهان**

شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۳/۱۳۱۷
 شماره سهام: ۱۲۱۸۱۴۰۳۱۵۵۲۳۶
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
 نسخه: ۳ از ۳

(ضمانتنامه تعهد پرداخت)

نظر به اینکه شرکت کیمیا جاوید سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۶۶۷۸ (ضمانتخواه) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان (صندوق) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تأمین مالی طرح چهارم - ۴۰۳۱۰ ج با شرکت کارگزاری مبین سرمایه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۲۲۱۸۳ (ذینفع) را دارد، صندوق تعهد نموده که چنانچه ذینفع به صندوق اطلاع دهد که مبلغی مربوط به قرارداد یاد شده از سوی ضمانتخواه لاوصول مانده در مهلت مقرر خودداری و استتکاف ورزیده است، به محض دریافت اولین درخواست پرداخت کتبی از سوی ذینفع، بدون اینکه نیازی به مطالبه یا اقداسی از مجاری قانونی و قضایی باشد، هر مبلغ تا سقف مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ به حروف دویست و پنجاه میلیارد ریال را در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانتنامه تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ معتبر بوده و تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور با درخواست کتبی ذینفع برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد؛ در صورتی که مستحق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند، متعهد است بدون نیاز به مطالبه مجدد ذینفع، مبلغ یاد شده را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

تذکره ۱: این ضمانتنامه صرفاً مربوط به قرارداد یا عملیات مورد ضمانت بوده و شامل تعهداتی نمی باشد که ذینفع و ضمانتخواه نخواهد شد.

تذکره ۲: چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه یا ضمانتنامه تمدید نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

تذکره ۳: هرگونه درخواست از سوی ذینفع یا ضمانتخواه اعم از پرداخت وجوه، تمدید، گامش یا افزایش وجه یا ابطال این ضمانتنامه، منوط به ارائه درخواست ذینفع به انضمام نسخه اول ضمانتنامه و در هر مورد مستندات تخطی با دلایل موجه درخواست می باشد.

تذکره ۴: در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان

تلفن: ۰۲۱-۸۱۵۸۶۱۸۵۲۱ / کد پستی: ۳۱-۳۲۶۸۴۲۳۵ / پست الکترونیک: istabansrc@gmail.com / وبسایت: www.irtf.ir / تلفن: ۰۲۱-۳۲۶۸۴۲۳۵



مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شناسه ثبت: ۳۴۵۲۸

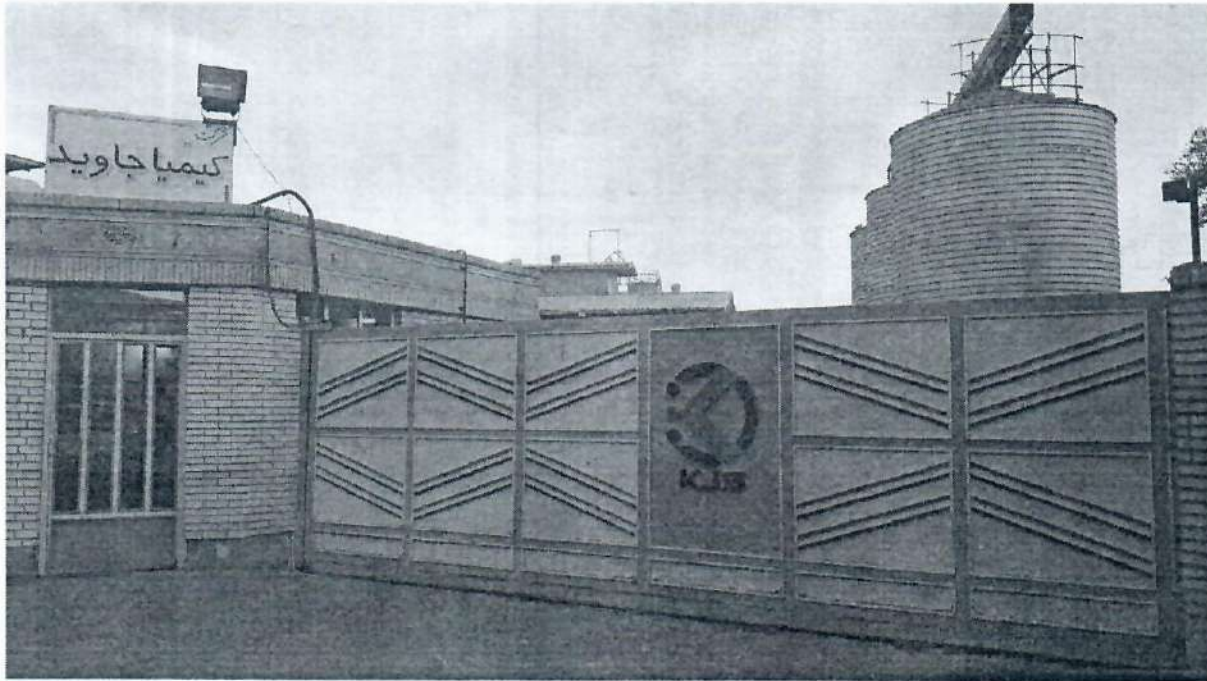


ناشد عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سکرم مبین کراد

مهر
تأیید کننده
مهر

بخش هفتم) تصاویر طرح و شرکت

۷.۱. تصاویر محل فعالیت شرکت به شرح زیر است:



تأیید عامل و نهاد عالی
گزارش طرح متقاضی
سکون کراد

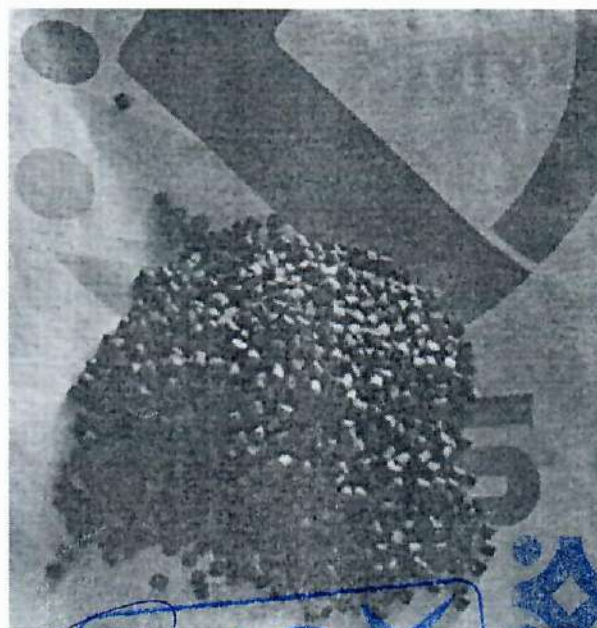
تأیید کننده
کنترل کننده

گزارش ارزیابی طرح مبین کراد
شرکت کیمیا جاوید سپاهان

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳



۷.۲. تصاویر محصولات تولیدی شرکت به شرح زیر است:



تائید عامل و نهاد مالی
گزارش طرح متقاضی
سگومس کراد

مهر

تایید کننده

کنترل کننده

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳

۷.۳. تصاویر تاییدیه ها، مجوزهای قانونی و تقدیرنامه های شرکت به شرح زیر است:



نایب عامل و نهاد مالی
گزارش طرح مقاضی
مکتوب مبین کراد

تایید کننده
مختار کسبده

تاریخ تهیه: اسفند ۱۴۰۳



نایب عامل و نهاد عالی

گزارش طرح مناقصه

مبین کراد

نایب عامل

مبین کراد