گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح

توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی

شرکت متقاضی

پیشرو پخش اساطیر شاهرود

نهاد عامل

کارگزاری مبین سرمایه (سکوی مبین کراد)

تاریخ گزارش

مهر ماه ۱۴۰۵

فهرست

۱-۱ مقدمه ۲
۱- ۲ مشخصات شرکت ۲
۱-۳ معرفی شرکت ۲
۱-۴ موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه ۲
۱-۵ سهامداران ۳
۱-۶ ترکیب هیات مدیره ۴
۱-۷ صاحبین امضای مجاز ۴
۱-۸ نوع ارتباط متقاضی با عامل ۴
۱-۹ وضعیت اعتبارسنجی ۴
۱-۱۰ خلاصه قراردادهای اصلی و دعاوی حقوقی شرکت ۵
۱-۱۱ سابقه تامین مالی جمعی ۵
۱-۱۲ مجوزها و گواهینامه‌های شرکت ۵
۱-۱۳ مشخصات گواهی شراکت ۶
۱-۱۴ صورت سود و زیان شرکت ۷
۱-۱۵ ترازنامه شرکت ۷
۱-۱۶ نسبت‌های مالی شرکت ۸
۱-۱۷ معرفی طرح ۸
۱-۱۸ پیش‌بینی بهای تمام شده و درآمد طرح ۹
۱-۱۹ پیش‌بینی هزینه‌های طرح ۱۰
۱-۲۰ جریانات نقدی سرمایه‌گذاران ۱۰
۱-۲۱ ریسک‌های طرح ۱۱
۱-۲۲ گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره ۱۲
۱-۲۳ بررسی وضعیت عدم سوءپیشینه ۱۴
۱-۲۴ جمع بندی ۱۴

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاپور
عضو هیئت مدیره

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

معصومه سلیمانی خفاجه
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

محمدامین کوهستانی سرند
رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش
اساطیر شاهرود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۴۹۰۵
شناسه ملی:
۱۴۰۰۸۷۵۴۸۷۲

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱-۱ مقدمه

این گزارش ارزیابی، به‌منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت کارگزاری مبین سرمایه به عنوان عامل برای تامین مالی جمعی شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود به‌عنوان متقاضی تهیه شده است. این گزارش بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات، اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده و گردآوری و تنظیم گردیده، تهیه شده است. مسئولیت صحت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده متقاضی بوده و عامل صرفاً متولی گردآوری و ارائه مستندات است. بدیهی است تمام اطلاعات ارائه‌شده، تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت بوده و نحوه نگرش به اهمیت هر یک از این اطلاعات بر عهده سرمایه‌گذاران است. در این گزارش تلاش شده است تمامی داده‌های مرتبط با وضعیت شرکت، پیش‌بینی‌ها و اهمیت طرح از جنبه‌های مالی و اقتصادی بیان شود. این اطلاعات، مبتنی بر داده‌های تاریخی، مستندات مالی و مفروضاتی است که در زمان تهیه گزارش معتبر بوده و تدوین آن بر اساس مبانی منطقی و معیارهای حرفه‌ای صورت پذیرفته است.

۱-۲ مشخصات شرکت

نام شرکت	پیشرو پخش اساطیر شاهرود
نوع شرکت	مسئولیت محدود
محل ثبت	استان سمنان، شاهرود
شماره ثبت	۴۹۰۵
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۸/۲۵
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲
زمینه فعالیت	عمده فروشی خوار و بار
آخرین سرمایه ثبت شده	۱۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳ معرفی شرکت

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۵ به صورت با مسئولیت محدود تاسیس شد و طی شماره ۴۹۰۵ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان شاهرود به ثبت رسیده است. محل فعالیت اصلی شرکت واقع در استان سمنان، شهرستان شاهرود، بخش مرکزی، شهر شاهرود، شهرک صنعتی فاز۱، خیابان توسعه، خیابان توسعه ۲ می باشد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، توزیع و پخش، صادرات و واردات کلیه کالاها و خدمات مجاز بازرگانی و تجاری می باشد. فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش توزیع و پخش کالاهای داخلی است.

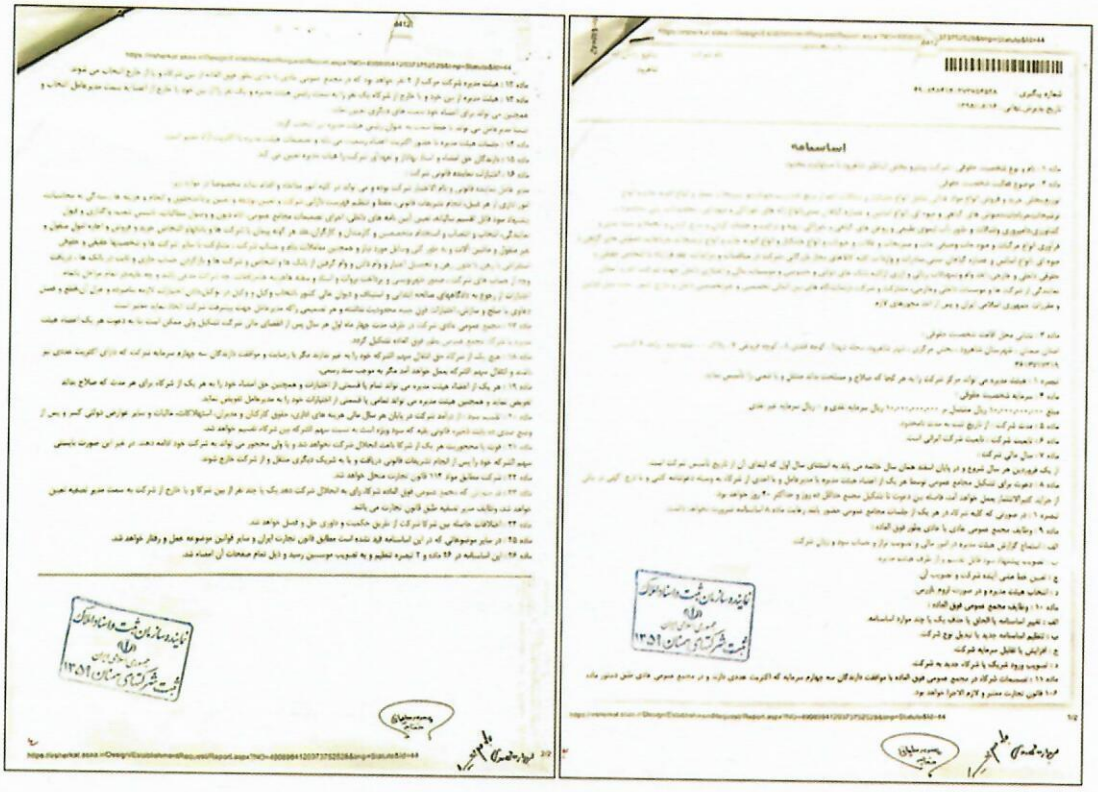
۱-٤ موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه

خرید، فروش، انبارش، توزیع و پخش انواع مواد غذایی شامل انواع خشکبار و شکلات اعم از برنج، قند، رب، حبوبات، و سبزیجات معطر و انواع ادویه جات و انواع ترشیجات، مرباجات، دمنوش های گیاهی و میوه ای، انواع اسانس و عصاره گیاهان سنتی، انواع ژله های خوراکی و میوه ای، محصولات لبنی، محصولات کشاورزی، دامپروری و طیور، آب لیموی طبیعی و روغن های گیاهی و خوراکی، غذای آماده و نیمه آماده، انواع کنسروجات، انواع فراورده های کنجدی، شکرپنیر، آبمیوه، کنستانتره، لواشک، فراورده های آردی ویفر، بیسکوییت و کیک، انواع نوشیدنی های گازدار، تهیه و ترکیب و خشک کردن و سرخ کردن و انجماد و بسته بندی و فرآوری انواع مرکبات و میوه جات و صیفی جات و سبزیجات و غلات و حبوبات و انواع خشکبار و انواع ادویه جات و انواع ترشیجات، مرباجات، دمنوش های گیاهی

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی — مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خفاجه — مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور — عضو هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند — رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

و میوه ای، انواع اسانس و عصاره گیاهان سنتی. طراحی و ساخت و خدمات فنی و تعمیرات دستگاه های بسته بندی مواد غذایی ، انجام کلیه کارهای ساختمانی ،عمرانی ،فنی و مهندسی ، سقف تیرچه و بلوک و سازه های فلزی و بتنی ، آرماتور بندی ،صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی ازکلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی جهت شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، مشارکت و شرکت درنمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیرتخصصی داخل و خارج کشور



۵-۱ سهامداران

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم
۱	محمد امین کوهستانی	٪۵۰
۲	معصومه سلیمانی خفاجه	٪۳۲.۵
۳	مهدی حسن زاده	٪۱۷.۵
مجموع	٪۱۰۰	

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاپور
عضو هیئت مدیره

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

محمدامین کوهستانی سرند
رئیس هیئت مدیره

معصومه سلیمانی خفاجه
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱-۶ ترکیب هیات مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	سمت
۱	محمدامین کوهستانی سرند	۰۴۵۳۴۴۸۶۲۳	رئیس هیات مدیره
۲	معصومه سلیمانی خفاجه	۴۵۹۲۱۳۲۴۷۵	مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره

۱-۷ صاحبین امضای مجاز

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

جزئیات آگهی

شماره پیگیری: ۰۴۰۸۱۷۴۹۹۷۵۹۷۱۸ | شماره نامه: ۱۴۰۴۳۰۴۳۹۱۰۹۰۰۰۸۹۴ | تاریخ نامه: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

نام شرکت: پیشرو پخش اساطیر شاهرود | شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ | شماره ثبت: ۴۹۰۵

شماره روزنامه: ۲۳۴۸۵ شهرستان | تاریخ روزنامه: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ | شماره صفحه روزنامه: ۵۵

تعداد نوبت انتشار: ۱

عنوان آگهی: آگهی ثبت تغییر شرکت با مسئولیت محدود پیشرو پخش اساطیر شاهرود به شماره ثبت ۴۹۰۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲

متن آگهی:

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود پیشرو پخش اساطیر شاهرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ و به شماره ثبت ۴۹۰۵ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۱-۸ نوع ارتباط متقاضی با عامل

ارتباطی از نوع هیئت مدیره مشترک و یا سهامدار مشترک بین عامل و متقاضی وجود ندارد

۱-۹ وضعیت اعتبارسنجی

عنوان	نام و نام خانوادگی	امتیاز اعتباری	سابقه چک برگشتی رفع سو اثر نشده
شرکت	پیشرو پخش اساطیر شاهرود	C۲	ندارد
مدیرعامل و نایب رییس هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خفاجه	C۲	ندارد
رئیس هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند	C۲	ندارد

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره در بخش ۱۹-۱ ارائه شده است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی — مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خفاجه — مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور — عضو هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند — رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱-۱۰ خلاصه قراردادهای اصلی و دعاوی حقوقی شرکت

شرکت دعاوی حقوقی ندارد.

۱-۱۱ سابقه تامین مالی جمعی

براساس استعلام صورت گرفته، شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود تاکنون از خدمات تامین مالی جمعی استفاده نکرده است.

۱-۱۲ مجوزها و گواهینامه‌های شرکت

جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان شاهرود
خواربار فروشان (اتحادیه) شهرستان

شناسه صنفی: ۰۴۶۸۲۴۳۵۳۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۸/۱۹
صاحب دارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۱۲۳۱۳

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی خواروبار

نام شرکت: پیشرو پخش اساطیر شاهرود — شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲ — شماره ثبت: ۴۹۰۵
نام: محمدامین — نام خانوادگی: کوهستانی سرند — شماره شناسنامه: ۴۸۸۹ — کدملی: ۰۴۵۳۴۴۸۶۲۳
نام پدر: رضا — تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۱/۰۱
استان: سمنان — شهرستان: شاهرود — شهر/ بخش: شاهرود — پلاک آبی: — پلاک ثبتی:
نشانی: شاهرود - شهرک صنعتی فاز۲ - خیابان کوشش - خیابان کوشش دوم - مجتمع کارگاهی قطعه ۱۱ - طبقه همکف
کدپستی: ۳۶۱۴۹۵۰۰۰۲

علی عربی
رئیس اتحادیه

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

هویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ انقضا
۱	پروانه کسب	هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور کمیسیون نظارت شهرستان شاهرود	۱۴۰۶/۰۸/۱۹

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاپور
عضو هیئت مدیره

مبین
کارگزاری مبین سرمایه
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۶۵۲۸

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

معصومه سلیمانی خفاجه
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

محمدامین کوهستانی سرند
رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۴۹۰۵
شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۶۴۸۷۲

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaqham Farahanibr, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱۳-۱ مشخصات گواهی شراکت

عنوان	واحد	توضیحات
عنوان طرح	–	توسعه ناوگان حمل و نقل و توزیع محصولات غذایی
سرمایه هدف	میلیون ریال	۲۵۰،۰۰۰
دوره اجرای طرح	ماه	۱۲
نوع تامین مالی	–	تامین مالی جمعی
حداقل سرمایه قابل پذیرش	میلیون ریال	۲۵۰،۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
پیشبینی سود مشارکت	درصد	٪۴۷
مبلغ سود پیشبینی شده	میلیون ریال	۱۱۷،۵۰۰
شیوه پرداخت سود مشارکت	–	هر ۳ ماه یکبار از زمان شروع طرح
شیوه پرداخت اصل سرمایه		طی یک قسط در پایان طرح
قیمت اسمی هر گوهی شراکت	ریال	۱،۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت قابل عرضه	عدد	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲،۵۰۰،۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۲،۵۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۲۵۰،۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۵۰
تضامین	–	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک صادرات به ارزش ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran, Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱۴-۱ صورت سود و زیان شرکت

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده، آیتم‌های سودآوری صورت مالی سود و زیان ۱۴۰۴، ۱۴۰۳ شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود به شرح زیر می‌باشد:

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	۲،۱۲۲،۶۳۵	۱،۰۴۸،۱۳۷
سود (زیان) ناخالص	۴۴۰،۷۳۶	۲۰۰،۵۹۳
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۰،۲۰۹	۶۸،۴۵۸
سود (زیان) خالص	۱۵،۷۲۳	۱۸،۰۳۰

(تمامی ارقام به میلیون ریال می‌باشد)

لازم به ذکر است طبق تراز آزمایشی ۶ ماهه سال ۱۴۰۵ فروش شرکت معادل ۲،۸۸۸،۲۶۵ میلیون ریال بوده است.

۱۵-۱ ترازنامه شرکت

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ اطلاعات ترازنامه شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود به شرح زیر می‌باشد:

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۷،۶۱۷	۹۴،۵۵۸
جمع دارایی‌های جاری	۹۴۴،۸۹۴	۴۶۹،۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱،۰۳۲،۵۱۱	۵۶۳،۵۵۸
سرمایه	۱۲۳،۵۰۰	۵۰،۰۰۰
اندوخته قانونی	۰	۰
سود انباشته	۹،۴۲۰	۱۸،۶۶۱
جمع حقوق مالکانه	۱۳۲،۹۲۰	۶۸،۶۶۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵،۳۹۸	۰
جمع بدهی‌های جاری	۸۹۴،۱۹۳	۴۹۸،۵۰۳
جمع بدهی‌ها	۸۹۹،۵۹۱	۴۹۸،۵۰۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱،۰۳۲،۵۱۱	۵۶۷،۱۶۴

(تمامی ارقام به میلیون ریال می‌باشد)

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۴۶۹۹۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۲۰۱۷۲

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co
No.19, 8th St, Qaemmaghan Farahani Sq Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱۶-۱ نسبت‌های مالی شرکت

در جدول زیر به محاسبه مهم‌ترین نسبت‌های مالی پرداخته شده است:

شرح	۱۴۰۴	۱۴۰۳
دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱.۰۵۶۷	۰.۰۹۴
نسبت آنی	۰.۸۱۱	۰.۶۵۳
حاشیه سود خالص	٪۰.۷۴	٪۱.۷۲
حاشیه سود عملیاتی	٪۹.۹	٪۶.۵۳
نسبت پوشش هزینه بهره	۱.۱۱۰۷	۱.۳۵۷
دوره وصول مطالبات	۸۶	۷۶
نسبت بدهی	۰.۸۷۱۲	۰.۸۸۴۵
نسبت سود خالص به دارایی‌ها	۰.۰۱۵۲۲	۰.۰۳۱۹۹
نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰.۱۱۸	۰.۲۶۲

۱۷-۱ معرفی طرح

با توجه به فعالیت شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود در صنعت پخش، برخورداری از ناوگان حمل‌ونقل مجهز، مناسب و کارآمد از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر عملکرد عملیاتی و توسعه فعالیت‌های شرکت محسوب می‌شود .صنعت پخش به‌عنوان یکی از حلقه‌های اصلی زنجیره تأمین، نقش مهمی در انتقال کالا از تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان به شبکه‌های توزیع و مصرف‌کنندگان نهایی ایفا می‌کند .در این صنعت، عواملی همچون تحویل به‌موقع کالا، پوشش جغرافیایی مناسب، حفظ کیفیت محصولات و کنترل هزینه‌های حمل‌ونقل، تأثیر مستقیمی بر بهره‌وری عملیاتی و سطح خدمات‌رسانی شرکت دارند.

ازاین‌رو، شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود در راستای نوسازی و ارتقای ظرفیت ناوگان حمل‌ونقل، افزایش کارایی فرآیند توزیع، بهبود سرعت و کیفیت خدمات‌رسانی و پاسخگویی مؤثرتر به نیازهای مشتریان، در نظر دارد نسبت به خرید **٤ دستگاه کامیونت ٦ تن سان** اقدام نماید .اجرای این طرح می‌تواند ضمن تقویت زیرساخت‌های لجستیکی شرکت، زمینه بهبود فرآیندهای توزیع و پشتیبانی از توسعه فعالیت‌های عملیاتی آن را فراهم سازد.

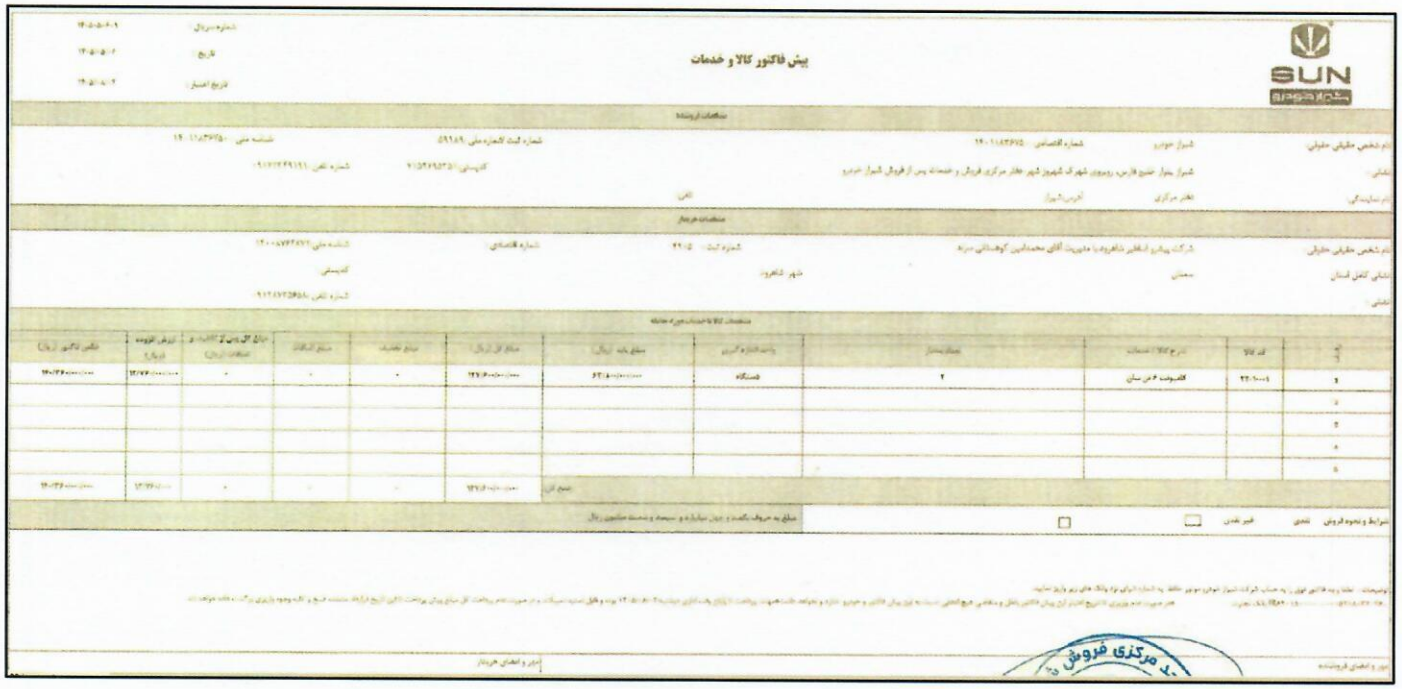
مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
معصومه سلیمانی خفاجه مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 6th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran, Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هفتم پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۱۸-۱ پیش‌بینی بهای تمام شده و درآمد طرح

طبق پیش فاکتور کالا و خدمات دریافت شده توسط شرکت، قیمت هر دستگاه کامیونت ۶ تن سان، ۶۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ است. بهای تمام شده ۴ دستگاه کامیونت ۶ تن سان به شرح ذیل است:

موضوع	مقدار
نوع دارایی	کامیونت ۶ تن سان
تعداد دارایی خریداری شده	۴
قیمت هر کامیونت	۶۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نرخ مالیات بر ارزش افزوده	٪۱۰
بهای تمام شده ۴ دستگاه کامیونت	۲۵۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه مالیات بر ارزش افزوده هر دستگاه	۶،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کل بهای تمام شده خرید ۴ دستگاه	۲۸۰،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰


پیش فاکتور کالا و خدمات

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاپور
عضو هیئت مدیره

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

معصومه سلیمانی خفاجه
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

محمدامین کوهستانی سرند
رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmaghami, Farahani St., Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

برآورد درآمد طرح	
درآمد سرویس کوتاه (حدود ۲ ساعت)	۶۳،۶۴۱،۶۶۷ ریال
تعداد سرویس کوتاه برای هر ماشین در روز	۵
تعداد ساعت کار روزانه	۱۰ ساعت
تعداد روزهای کاری در ماه	۳۰
درآمد هر ماشین در ماه	۹،۵۴۶،۲۵۰،۰۵۰ ریال
درآمد هر ماشین در سال	۱۱۴،۵۵۵،۰۰۰،۶۰۰ ریال
درآمد ۴ دستگاه کامیونت ۶ تن در سال	۴۵۸،۲۲۰،۰۰۲،۴۰۰ ریال

۱۹-۱ پیش‌بینی هزینه‌های طرح

شرح	مبلغ (ریال)	درصد
بهای تمام شده	۲۸۰،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	٪۸۲.۵
هزینه های جانبی (یخچال زیر صفر، سوخت، استهلاک و...)	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۴
هزینه‌های عمومی و اداری	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	٪۳.۵
مجموع	۳۴۰،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰٪

با توجه به درآمدها و هزینه‌های طرح، مبلغ برآوردی سود خالص طرح ۱۱۷،۵۰۰،۰۰۲،۴۰۰ ریال می‌باشد.

۲۰-۱ جریانات نقدی سرمایه‌گذاران

مقطع زمانی	مبلغ دریافتنی/ (پرداختنی)	توضیحات
ابتدا پروژه	۲۵۰ میلیارد ریال	سرمایه‌گذاری اولیه
پایان سه ماهه اول	(۲۹.۳۷۵) میلیارد ریال	سود علی الحساب سه ماه اول
پایان سه ماهه دوم	(۲۹.۳۷۵) میلیارد ریال	سود علی الحساب سه ماه دوم
پایان سه ماهه سوم	(۲۹.۳۷۵) میلیارد ریال	سود علی الحساب سه ماه سوم
پایان سه ماهه چهارم	(۲۷۹.۳۷۵) میلیارد ریال	سود علی الحساب سه ماه چهارم + بازپرداخت اصل سرمایه

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی — مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور — عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه — مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند — رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۲۱-۱ ریسک‌های طرح

عنوان ریسک	شرح ریسک	نحوه مدیریت ریسک مربوطه
نوسان نرخ ارز	با توجه به وابستگی مستقیم قیمت کامیونت به نرخ ارز، افزایش نرخ ارز می‌تواند موجب رشد قیمت کامیونت و کاهش حاشیه سود شرکت شود.	با توجه به وجود قراردادهای بلندمدت با شرکت‌های تولید کننده خوروهای سنگین، ریسکی از این بابت متوجه شرکت نمی باشد.
کاهش حجم فعالیت های عملیاتی	با توجه به شرایط اقتصاد کشور و همچنین رکود اقتصادی، احتمال کاهش حجم فعالیت صنعت مواد غذایی و در نتیجه کاهش تعداد حمل و نقل وجود دارد.	با توجه به اینکه شرکت در استان بزرگ سمنان واقع شده، نیازهای موجود در استان سمنان از جمله شهرهای گرمسار، ایوانکی، دامغان، شاهرود، شهمیرزاد، مهدیشهر و... از حجم بسیار مناسبی برخوردار است.
تورم هزینه‌های جانبی	با توجه به تورم افسار گسیخته در اقتصاد کشور، هزینه های جانبی مثل سوخت، لاستیک، قطعات خودرو، سرویس و تعمیرات دوره‌ای و ... به شدت تحت تاثیر قرار گرفته و رشد می نمایند.	با توجه به اینکه شرکت از ناوگان مناسبی برخوردار است، در مذاکرات با تامین کنندگان از جمله روغن موتور، لاستیک، قطعات خودرو، تعمیرات اساسی و ... تخفیفات بسیار مناسبی اخذ می‌گردد.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مجید وفاپور عضو هیئت مدیره
	معصومه سلیمانی خفاجه مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
	محمدامین کوهستانی سرند رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان ششم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

۲۲-۱ گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره

شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی

محمدامین کوهستانی سرند
شماره ملی: ۰۴۵۳۴۴۸۶۲۳

نام پدر	رضا
جنسیت	مرد
تاریخ تولد	۱۳۶۵/۰۷/۰۱
وضعیت تاهل	متاهل
محل تولد	شمیران

اطلاعات نشانی و تماس

تلفن ثابت
تلفن همراه
پست الکترونیکی
نشانی

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

ریسک متوسط C2

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

الی

۵۴۳

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمانیدهی، خلافی خودرو امتیاز بدون درنظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBCI
۲	فرد در یک ماه گذشته بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	HADI
۳	فرد در ماه هایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام بسیار زیادی نیز بوده است.	OTNI
۴	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCGI
۵	فرد در یکی از وام هایی که طی ۳۰ ماه گذشته شروع شده، وضعیت منفی داشته است.	LSNF

nics24.ir | cns@nics24.ir | ۰۲۱ ۴۱۵ ۷۷۷۷

صفحه ۱ از ۲۷

شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شرکت

اطلاعات شرکت

پیشرو پخش اساطیر شاهرود
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۷۴۸۷۲

شماره ثبت	
نوع شرکت	

اطلاعات نشانی و تماس

تلفن ثابت ۰۲۰ ۰۰۰۰۰۰۰۰
نمابر
نمابر
نشانی

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

ریسک متوسط C2

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

الی

۵۴۲

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمانیدهی، خلافی خودرو امتیاز بدون درنظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDTI
۲	نسبت بدهی سررسید شده به کل مبلغ قراردادهایی که در ۳ ماه گذشته شرکت ضامن آن ها شده، قابل توجه بوده است.	DTGF
۳	شرکت در یک سال گذشته، در رفع سوءاثر چک های برگشتی تاخیر زیادی داشته است.	SBDI
۴	شرکت در ۳ سال اخیر حداقل یک قرارداد داشته که به وضعیت سررسید گذشته+ رسیده است (عدم بازپرداخت تا ۶۰ روز).	WNSF

nics24.ir | cns@nics24.ir | ۰۲۱ ۴۱۵ ۷۷۷۷

صفحه ۲ از ۲۷

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی — مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی نهاجه — مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور — عضو هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند — رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir

شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۰۵/۰۷/۲۶ ۱۱:۴۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
معصومه سلیمانی خفاجه		تلفن ثابت	
شماره ملی: ۴۵۹۳۳۲۶۷۵		تلفن همراه	
نام پدر	حبیب اله	پست الکترونیکی	
جنسیت	زن	نشانی	
تاریخ تولد	۱۳۶۷/۰۴/۰۱		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	شاهرود		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، عاملیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود.

ریسک متوسط **C۲**

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (باپرداخت مناسب)

الی

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمتابدهی، خلافی خودرو اعتبار بدون درنظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBCI
۲	فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	AVDI
۳	فرد در ماه هایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام نسبتا زیادی نیز بوده است.	OTNI
۴	فرد در یکی از وام هایی که طی ۱۸ ماه گذشته شروع شده، وضعیت منفی داشته است.	LSNI
۵	فرد ضامن تعدادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCGI

شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۰۵/۰۷/۲۶ ۱۱:۱۸

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
مهدی حسن زاده احمدی		تلفن ثابت	
شماره ملی: ۰۷۸۰۱۱۶۷۲		تلفن همراه	
نام پدر	علی اکبر	پست الکترونیکی	
جنسیت	مرد	نشانی	
تاریخ تولد	۱۳۶۸/۰۹/۰۱		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	سبزوار		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، عاملیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود.

ریسک بالا **D۱**

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (باپرداخت مناسب)

الی

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمتابدهی، خلافی خودرو اعتبار بدون درنظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در یک سال گذشته در وام های قرض الحسنه بدهی هایی با مبلغ زیاد داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	MDQI
۲	فرد در یک ماه گذشته بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	HADI
۳	فرد در ماه هایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام بسیار زیادی نیز بوده است.	OTNI
۴	فرد در ۵ سال گذشته، در رفع سوءاثر چک های برگشتی تاخیر زیادی داشته است.	CLEI
۵	فرد در یکی از وام هایی که طی ۱۸ ماه گذشته شروع شده، وضعیت منفی داشته است.	LSNI

مهر و امضای عامل و نهاد مالی

شرکت کارگزاری مبین سرمایه

محمد بختیار نصرآبادی — مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مجید وفاپور — عضو هیئت مدیره

مهر و امضای متقاضی

شرکت پیشرو پخش اساطیر شاهرود

معصومه سلیمانی خفاجه — مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

محمدامین کوهستانی سرند — رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579 ۱۵۷۹
info@mobinsb.ir www.mobinsb.ir

۱-۲۳ بررسی وضعیت عدم سوءپیشینه

گواهی عدم سوءپیشینه تمامی اعضای هیأت‌مدیره و مدیر عامل ارائه و اصالت‌سنجی شده است؛ که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیأت‌مدیره و مدیر عامل شرکت است.

دادگستری کل استان سمنان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان شاهرود
واحد سجل قضایی
گواهی عدم سوء پیشینه کیفری
سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان شاهرود - سعید صانعی

۱-۲۴ جمع بندی

عامل، به نمایندگی از مشارکت‌کنندگان، موظف است در طول دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان انجام حسابرسی نهایی، بر حسن اجرای تعهدات متقاضی نظارت کند. این نظارت در چارچوب قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد منعقد شده با متقاضی، و از طریق روش‌های نظارتی حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه‌های تعیین‌شده توسط کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی انجام خواهد شد.

متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، ما به التفاوت آن بر اساس نسبت مشخص در قرارداد قابل تقسیم است.

مهر و امضای عامل و نهاد مالی	مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری مبین سرمایه	شرکت پیشرو بخش اساطیر شاهرود
محمد بختیار نصرآبادی — مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	معصومه سلیمانی خفاجه — مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
مجید وفاپور — عضو هیئت مدیره	محمدامین کوهستانی سرند — رئیس هیئت مدیره

mobin
Mobin Sarmayeh Brokerage Co.
No.19, 8th St, Qaemmagham Farahani St, Tehran-Iran
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹
(+98) 1579
۱۵۷۹
info@mobinsb.ir
www.mobinsb.ir